

房屋建筑安全施工管理的预防对策

徐 丽

杭州天顺市政环境建设有限公司 浙江 杭州 311100

摘要:近几年,由于受到城镇化持续推进的影响,我国房屋建筑行业发展相对较快,所涉及的工程项目无论在规模上或者是数量上均呈现出了一定的扩增态势。但与此同时房建施工安全管理难度也在不断加大,各类安全事故频发,严重地限制着工程建设效益以及质量的提升,所以有必要对房建施工安全管理做出深入探究。

关键词:房建工程项目;安全施工;管理对策

1 房屋建筑工程施工安全管理特征分析

第一,施工人员流动性较强。一般来说,房建工程施工项目所应用的是流水线的作业形式,而且,在加上建筑物本身具有固定性,所以施工人员具备较高的流动性特征。在具体建设过程中,现场施工人员需要在前一道施工工序结束之后,就立刻进入到下一个工作环节中进行具体的施工和生产操作,这也为现场的施工人员带来了众多安全隐患风险。从本质上来说,房建工程项目所在建筑区域是静态式的,但是一线施工人员在具体施工环节中所采用的是连续动态化的施工作业形式,在工作位置和工作面会随着整体工程施工的进度而不断推动,这也导致在实际施工过程当中,由于环境复杂和一些外来影响,导致各类安全隐患问题出现。

第二,安全问题呈现动态化。房建工程项目建设是固定在某个区域内的,该区域内地下水文地质条件以及周边土壤类型和环境都会对整体施工带来影响。此外,房建工程项目的建筑类型一般包括框架结构,框架剪力墙以及剪力墙的房屋建筑,房建工程所需要应用的机械设备与施工原材料方案等也存在较大差别,所以房建工程所要面临和解决的问题就是实际建设中的安全生产问题差异,这些差异导致安全问题呈现出动态化的转变形式^[1]。

第三,安全管理措施难落实。在房建工程施工项目开展之前,施工企业并不会直接对接中标项目所展开相关施工管理,而是通过授权的方式将施工安全管理授权到下属项目部门进行全权管理,施工企业一般会承担多个项目的建设工作任务,这也导致企业要应对的安全管理工作极为复杂,每个项目都需要定期或不定期的进行检验,但是如此复杂且多变的项目检查工作会拖延大量的建设时间,而且这在某种程度上已经影响了经济效益的增长,这也导致很多施工企业忽略了安全管理工作,降低了各项安全保护措施,促使建筑施工企业的安全管理计划难以落实。

2 加强房屋建筑安全施工管理的意义

房屋建筑项目在具体的施工操作中,因施工现场的环境、施工技术、建筑高度等多方面的原因,其施工安全事故相对来说比其它行业要多,属于相对高风险的行业,施工安全事故的发生,会对人们的生命财产安全造成严重的威胁,同时还会对建设单位造成经济上的损失,对社会造成负面的舆论影响^[2]。近年来相关部门加强了房屋建筑施工安全的管理,无论是在法律法规还是在各项制度和监督上都加大了管理的力度,大大降低了房屋建筑施工过程中安全事故发生频率,但是由于各项制度在具体的实施过程中会出现一定的落差,有些建设单位进行施工安全管理的过程中缺乏足够的安全管理意识,导致在具体的安全管理工作中根据无法正确实施管理方法,导致很多房屋安全事故发生,严重损害了人们的生命财产安全,阻碍了经济的发展,对社会的安定和谐起到了一定的破坏作用。如某区一幢居民楼发生严重的坍塌事故,导致居民无法正常生活,同时周边建设项目也被迫停工,这样不仅对人们的生活带来了严重的影响,损害了人们的财产安全,同时严重影响了周边的经济建设发展。类似这样的事故还有很多,国家和建设单位一定要打破传统的施工安全管理常规方法,加强对房屋建筑安全施工管理,提高安全检查力度,为建筑行业的健康发展和国家的和谐稳定起到积极的作用。

3 房屋建筑安全施工管理存在的不足分析

3.1 缺乏安全管理意识

房屋建筑相关监管部门在工程施工安全管理过程中,缺乏足够的安全管理意识,同时很多部门的专业安全管理人员也不是很充足,因此在对国家施工安全法律法规、施工规范标准方面的执行力度不够,造成了在施工安全管理过程中业务能力严重不足。对房屋建筑施工进行安全管理的过程中,相关部门的管理人员在进行安全监理时,不能及时发现施工人员的操作问题,造成严

重的安全隐患。还有一部分管理人员对安全管理工作态度消极,对检查工作抱有一种敷衍的态度,降低了房屋建筑的施工安全管理标准,使房屋建筑工程存在较大的安全隐患。

3.2 建筑项目施工现场管理混乱,未能提供有效的施工安全环境

房屋建筑项目在具体的施工过程中,施工现场管理混乱,施工环境杂乱无章,并没有为安全施工提供有效的施工环境保障,主要体现在以下几个方面:①项目施工过程中施工人员在十分恶劣的环境中施工,比如说施工现场的路面凹凸不平,遇到降雨等天气会严重影响机械设备的操作和通行,同时也造成了施工人员通行的不便,大大降低了建筑材料运输的效率,同时损坏严重的路面也会对施工人员的出行造成安全隐患。②施工现场并没有重视安全标语的设置,或者安全标志遭到破坏、移位等情况没有进行及时的归正,这样很多的施工现场的安全标志都未能达到警示产的作用。

3.3 施工人员安全培训不到位

房屋建筑施工人员的文化素养普遍不高,安全意识也较为匮乏。《建筑法》明确规定建筑行业施工人员在上岗作业前必须经过生产教育培训。但不少施工单位并未深入贯彻《建筑法》,一些企业甚至因轻视安全生产培训而酿成不良后果^[3]。例如,振捣工难以把握混凝土的振捣时长,导致混凝土施工强度偏低;架子工高层作业时未佩戴安全防护设备,将自身生命安全置于危险之地等。这些问题不仅阻碍了施工进度,还与以人为本的安全生产理念相悖。

4 房屋建筑安全施工管理的预防对策分析

4.1 培养安全施工管理意识

从整体上来看,当前我国房建施工人员构成具有一定复杂特征,主要是因为施工人员来自全国不同地区,文化水平存在差异,因此对安全的认识也存在差别,对房建工程施工人员进行安全管理方面的培训,通过培训的方式明确安全在整个房建工程项目中的重要性,在此基础上统一安全生产管理的思想观念,然后明确施工单位中各职能部门、各单位人员应落实的安全职责内容,促使建筑工程中所有参与方树立统一化、标准化的安全管理意识。

4.2 明确建筑施工安全责任,完善安全管理制度

房屋建筑工程施工中对其施工安全进行管理过程首先要对施工安全目标进行充分的明确,完善其安全管理制度,并对每一个具体的施工环节安全管理问题责任到具体的负责人,加强安全制度的落实力度。房屋建筑工

程项目在进行施工操作过程中,相关部门要对建设单位进行严格的管理,对其施工安全规范进行监督。房屋建筑管理相关部门要针对项目施工安全管理欠缺的环节,进行施工安全方面的培训和管理,从而在项目施工的过程中能够及时发现并解决施工安全问题,提高安全管理的质量。同时在对建筑工程项目的施工安全进行管理的过程中,管理人员要进行管理模式的创新,先进管理理念引入到具体的项目中,并结合项目的实际施工情况,全面贯彻国家对施工安全的管理制度,同时要在具体的施工过程中加强对其制度的完善^[4]。要形成良好的施工管理体系,把施工安全管理的有效性进行长期的坚持,保障整个建筑工程项目实施的顺利性,提高建设单位的经济价值,对建筑行业的发展也起到积极的促进作用。

4.3 健全安全施工监管机制

工程项目安全监管对于施工安全意义重大,施工企业需根据房屋建造项目的实际需求建立安全监管部门,配备专业的施工监管队伍,并提升安全施工检查频率,最大程度排除施工现场的安全隐患,保证工程能在防护规范、施工标准、用电安全的框架内有序推进。

第一,强化施工安全防护措施监管,定期维护安全通道、防护工具以及安全标牌等安防设施,确保其符合施工技术与安全要求,降低事故发生概率,切实保障作业人员的安全。监管人员在施工过程中必须全面检查设备性能,及时撤除危害施工安全的设备与工艺。例如,竹木脚手架质地不够坚硬,无法保证施工人员的生命安全,应当全面淘汰;白炽灯和碘钨灯的照明亮度不理想,应当视施工需要更换成发光二极管灯和卤素灯等。

第二,加强施工用电监管力度,构建完善的电力维修监督机制。监管部门中应配有专业电工,每月定期开展电力维护,保证电力保护装置能够平稳运作,避免电力线路超负荷,消除工人触电隐患。监管部门必须重视用电问题,着力监督房屋施工现场的电机超载、送电单人作业以及易燃物堆积等问题,同时制定规范的奖惩措施激励电器操作人员恪守安全用电标准。

第三,制定严格的施工安全标准,并围绕该标准建立监管机制。定期组织人员对项目施工全过程开展安全检查,检查内容包括深基坑、模板支撑体系、脚手架、临边洞口防护、塔式起重机、施工升降机以及施工用电等,检查要求全覆盖、不留死角,对排查出来的隐患要严格按照“五落实”要求执行,并记录留档。同时,对检查出的各类问题进行专项整改,如设置定型化安全通道、盘扣式脚手架以及定型化楼梯临边洞口防护等措施整体提升施工安全系数。在施工安全管理过程中,应充

分运用智慧工程安全管理平台,强化安全管理智能化、信息化建设,将现场所有施工人员纳入平台管理,为全员参与安全管理提供信息化、可视化的平台支撑,实现全方位安全管控。另外,还要推广安全管理“小改小革”成果应用转化,并鼓励发明创新,以高效的成果带动项目安全管理水平的提升^[5]。

第四,依法合规筑牢安全管理根基,严格强化分包管理,切实落实带班制度。在项目建设过程中,各分包单位必须在经过资质、安全生产许可与履约能力的严格审核后才能获得准入资格,项目部在施工过程中更要督促分包单位严格落实各项安全管理制度,坚持执行“双确认”制度并举牌留影。同时,执行“班前讲话”制度,落实领导干部危险作业带班制,现场设置带班领导公示牌,主动接受社会监督,并如实填写带班记录,不断强化项目危险作业的安全管控。此外,还要按照施工企业、建设单位的安全文明标准建设要点,进一步强化文明施工管理,着力提升企业形象。在基础施工阶段,往往存在现场材料多、场地狭小等问题,文明施工整体形象不理想,项目部要根据现阶段的施工情况,按阶段规划总平布置图,并对施工区域进行责任划分,对场地进行定型化分隔,健全材料堆放空间布局设计与材料分类集中存放管理机制,保证施工生产的有序推进,减少安全风险隐患。

4.4 加强施工队伍安全教育

首先,作为建筑施工企业来说,必须要全面提高自身安全管理教育培训工作的力度,更要结合施工现场的实际状况,对安全管理教育工作当中的关键内容展开动态化的学习和调整,这样才能够让相关施工人员和管理人员更好的了解,施工现场各类环境等复杂因素所夹杂的安全隐患知识。其次,相关建筑施工企业可以设置专业化的安全管理生产小组,并强化小组内部的安全培训

教育力度,可在每个小组中筛选出管理组长,并对组长加强教育力度,这样组长可以带领组员更好的实现安全作业学习。再者,相关建筑施工企业还需要定期组织相关施工人员参与专业技能培训,在一定周期内完成培训之后需要进行相关考核,只有通过考核才能够保障施工人员具备专业化的技术能力与安全素养。最后,相关建筑施工企业仍需要做好特殊工种和临时工种的安全教育培训工作,尤其是针对部分技术风险高施工影响特殊的工种需要格外重视,而且建筑施工企业要有效保障参建人员具备专业权威的技能认证,即使是针对具有流动性的人员,建筑施工企业也需要为这类人员设置较强的岗前培训活动,这样才会更好的提高整体工程项目的施工安全意识。

结束语

房屋建筑安全施工关乎人民的生命财产安全,关系到国家和政府真正的经济利益,更关系房屋建筑工程在国家经济发展过程中起到的作用,因此相关部门和一定要提高重视,无论是在加强安全管理工作还是在提升安全管理人员的职业素养上,都要加强管理力度,切实做到预防为主,提高建设工程的安全管理水平。

参考文献

- [1] 伦建涛,李忠涛,周江龙.高层房屋建筑工程施工安全风险研究[J].建筑与装饰,2021(4):77.
- [2] 郭丹丹,乔友乾,唐娜.对房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施的思考[J].装饰装修天地,2021(3):173.
- [3] 陈锋.建筑施工安全管理及风险防范策略探讨[J].人民黄河,2021,43(增刊2):186-187.
- [4] 双娟娟.刍议房屋建筑施工安全与安全管理[J].建材与装饰,2021(9):195-196.
- [5] 李小艳.房屋建筑工程施工现场安全管理中存在的问题及处理对策[J].建材与装饰,2021(15):139-141.