

# 浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

刘明仲 李 洋

江西建工第二建筑有限责任公司 江西 南昌 330000

**摘 要：**建筑工程一般由土木工程、安装工程、装饰工程、机电工程等多个组成部分构成。作为工程的重要组成部分之一，建筑工程的费用构成包括了人工费、材料费、机械费、管理费、利润等多方面因素。为了保证工程的质量、完工时间和费用的合理控制，建筑工程造价预算控制是非常重要的。下面本文将从建筑工程造价预算控制的要点以及对应的措施进行探讨。

**关键词：**建筑工程；造价预算；控制要点；措施

## 1 建筑工程造价预算控制概述

建筑工程造价预算控制是指在建筑工程施工过程中，根据工程设计方案、施工方案以及施工图纸等相关资料所编制的费用预算，对工程的经济指标进行科学的控制和管理的过程。该过程主要包括对建设项目的预算费用进行核算和始终保持在预算范围内的综合控制。建筑工程造价预算控制的重要性在于它有利于规范工程项目的财务管理，提高工程项目的经济效益，提高企业对市场的竞争力。建筑工程造价预算控制的内容主要包括以下几方面：

1.1 编制造价预算。编制预算是建筑工程造价预算控制的基础，它是依据项目施工图纸和设计方案进行费用测算，包括人工费、材料费、机械费、设备费、管理费以及其他费用等各项费用的预估<sup>[1]</sup>。预算编制过程中应根据实际情况认真测算和补充缺失信息，避免虚假预算和漏算项目。

1.2 预算审批与协调。预算审批是制定预算的过程，它需要实行有关政府规定和企业的内部审批程序，保证预算的科学、合理、准确。预算审批工作应该在预算编制的基础上，根据合同约定、建设单位的实际情况，对费用进行合理的协调与调整，以保证预算控制的最终有效性。

1.3 建立预算执行监测机制。预算执行监测机制是指对预算实行进程日常监督和控制的机制，可采用信息技术手段建立成本控制系统，及时搜集和分析建设项目的实际经费支出情况，发现与解决成本超支和预算范围内未纳入的工程项目等问题，以保证工程财务管理的规范和有效性。预算执行监测机制的建立，能使工程成本控制更加科学、准确。

1.4 制定预算监督制度。建立有效的监督制度，是预算控制的重要手段<sup>[2]</sup>。监督制度应明确预算执行工作流程，使每个工程施工单位内部对预算的控制和管理更加

规范、科学，同时也能有效地检查预算实施过程中出现的问题，切实进行预算控制。

## 2 建筑工程预算造价控制的必要性

### 2.1 保证工程质量和进度

建筑工程项目的质量和进度是指项目投入使用时，其技术、结构和建筑质量符合国家标准，并在预期时间内建成。如果采取不科学、不合理的预算造价控制方式，可能导致建筑工程建设周期延长、质量不达标甚至出现安全事故，这些都会给建设单位带来不必要的经济损失。通过预算造价控制，可以合理制定工程建设计划，合理分配各个工序的经费和时间，确保能够提高施工效率，并在建造过程中及时掌握并解决工程质量问题，避免因工程质量问题而出现的企业或个人损失和法律责任<sup>[3]</sup>。

### 2.2 控制成本和提高利润

建筑工程项目的成本包括直接成本和间接成本。直接成本指直接参与建筑工程的人力、材料、机械设备、器材等，间接成本包括施工过程中所需的管理费、保险费、利息等。预算造价控制能够对项目成本进行有效的管理，尽可能的减少资源浪费，同时合理安排各项费用，为企业实现高利润率提供保障。在建筑工程项目建设过程中，可能会存在资源的浪费、材料损失和不必要的花费等不良现象。若不加以控制，则可能导致项目成本高，降低了企业利润率，增加了企业的经济负担。

### 2.3 保证合理的经济性和社会效益

建筑工程项目建设的主要目标是满足社会需要和企业经济效益的要求。通过预算造价控制，可以控制建筑工程项目建设过程中的各项费用，确保项目的经济性和社会效益都达到了预期目标<sup>[4]</sup>。当预算造价控制做得好时，可以确保建筑工程项目的合理经济性和社会效益，为企业和社会创造更多的财富和福利。

## 3 建筑工程做好造价预算的重要意义

### 3.1 保证项目资金的合理规划

建筑工程预算造价控制可以帮助企业在建设之初制定合理的财务预算,避免造成资金过度投入或者不足的情况。在建筑工程预算制定过程中,可以根据各项建设标准和实际施工情况,制定相应的项目经费投资计划,从而把资金用于最需要的方面,确保项目经费的高效利用。

### 3.2 提高施工效率和质量

合理的预算造价控制可以促进施工流程的合理配置,协调各个工序之间的关系,避免工程进展出现延误或者拖延的情况。此外,预算造价控制还能够有力地保证施工质量的控制,确保建筑工程符合相关规范和标准,提高施工效率和质量,保障建筑工程安全。

### 3.3 规避风险,降低造价

建筑工程预算造价控制可以及时发现并解决潜在的风险,避免因财务风险而导致项目的中途停工或者拖延,同时也能帮助企业合理选择施工材料和设备,减少浪费和过度采购的情况,从而降低总造价。

### 3.4 满足法律要求

建筑工程预算造价控制也是在法律和政策要求下的实践需要。国家对于建筑工程的建设、管理、验收等方面,都有着非常明确的法律要求和政策规定,对于不遵守这些规定的企业,将面临非常严厉的处罚,因此建筑工程预算造价控制也是必要的。

## 4 建筑工程造价预算控制要点

### 4.1 如何明确预算控制目标

#### 4.1.1 明确工程的性质和范围

工程的性质和范围直接影响着预算控制目标的制定<sup>[1]</sup>。比如,如果工程为高层建筑或地铁隧道等复杂工程,预算控制目标的制定要考虑到其所涉及的复杂性和安全性等方面的因素。而如果工程是简单的装修工程,预算控制目标就可以着重考虑成本的细节和实施措施的执行。

#### 4.1.2 明确工程的时间要求

工程的时间要求会在一定程度上影响预算控制目标的制定。如果时间紧迫,需要在有限的时间内完成工程,那么要加强工程进度的控制,采取加班赶工等措施提高工程的工作效率。如果时间充裕,可以采用更加细致的预算控制措施,保证工程的质量和实效。

#### 4.1.3 明确工程的质量标准

工程的质量标准是明确预算控制目标的重要因素之一。作为肯定工程质量的基准,质量标准对于控制工程成本和施工进度具有重要的影响。如果质量标准要求高,必须采取更加精细的施工措施和更加细致的监管措施,从而保证工程的品质和实效<sup>[2]</sup>。

### 4.2 制定合理的工程量清单

#### 4.2.1 明确工程项目范围

在制定工程量清单之前,需要先明确工程项目的范围。这包括工程项目所涉及的结构、工艺和技术等方面的内容。只有在明确了工程项目范围之后,才可以确定工程量清单中需要涵盖的工程项目内容和细节。

#### 4.2.2 采用标准的工程量清单

标准的工程量清单指的是符合国家和地区相关规定和标准的工程量清单。使用标准的工程量清单可以避免漏项或重复项,提高工程量清单的准确性和标准化。

#### 4.2.3 考虑不同的建设地点和情况

不同的建设地点和情况会对工程量清单的制定产生不同的影响。例如,建设地点不同可能会导致砂石、水泥等建筑材料的运输成本不同,从而导致工程量清单中相应的项目费用不同。因此,在制定工程量清单时需要考虑不同地点和情况带来的影响<sup>[3]</sup>。

#### 4.2.4 精细化控制工程量

制定合理的工程量清单还需要精细化控制工程量。这包括对建筑材料、设备、劳务以及其他项目的数量、质量进行详细的量化和分析研究,避免出现不必要的工程量和浪费。

### 4.3 科学制定定额及单位价格

定额及单位价格的制定也是建筑工程造价算控制的要点之一。在制定单位价格时,需要结合历史成本数据和市场价格情况,进行科学合理的计算。同时,在制定定额上也需要遵循科学合理的原则。

4.3.1 单位价格的制定应结合实际情况,充分考虑当地物价水平、劳动力成本及材料供应等因素,制定合理的价格标准。

4.3.2 定额的制定应符合工程技术规范和标准,满足设计施工要求并充分考虑不同施工环境、地质条件等特殊要求,保证定额的准确性和实用性<sup>[4]</sup>。

4.3.3 制定定额和单位价格时应定期进行调整,及时反映市场行情,确保工程造价的合理性和有效性。

4.3.4 制定定额和单位价格应注重质量管理和风险控制,明确材料和人工的品质标准及相应的验收标准,确保工程质量和施工安全。

4.3.5 充分考虑环保要求和节能减排等政策规定,合理制定定额和单位价格,促进环境保护和可持续发展。

4.3.6 在制定定额和单位价格时,需要充分考虑设计和施工方面的技术难度及风险,掌握核心技术和关键技术,保证工程项目的实施质量。

4.3.7 制定定额和单位价格应与业主、设计师、施工

方等相关方面充分交流和沟通，建立良好的合作关系，确保制定结果符合双方的共同利益。

#### 4.4 合理管控工程变更

建筑工程在执行过程，难免会存在一些未预料到的因素，从而会导致工程变更。如何合理管控工程变更，对于工程造价预算控制至关重要。需要制定严格的工程变更流程和流程，严格控制变更范围和变更费用。同时，必须要在强调预算控制的同事维护项目质量和安全保障。

##### 4.4.1 明确工程变更认定标准

建筑工程过程中有时会出现未经过设计者确认的工程变更，这种情况可能会导致额外的费用开支，影响预算控制。因此，制定合理的管控工程变更方案时，首先要明确工程变更认定标准。

工程变更应按照相关的合同或协议进行认定。建议在签订合同时应对合同中定义的有关条款进行充分阐述和明确，以便于对工程变更进行有效的管控<sup>[1]</sup>。

##### 4.4.2 制定变更流程和程序

制定变更流程和程序是建立管控机制的重要步骤。可以制定变更申请、审批、核准等流程，以确保变更能够按照约定的程序、条件和要求进行。变更的流程和程序应该清晰明了，并且需要广泛的宣传和培训，以便各方充分理解并遵守。

##### 4.4.3 建立变更管理制度

为了规范和规范变更管理的具体操作，建议建立相关制度，如变更管理手册，说明书等。这些制度应该包括变更申请、审批、核准、变更控制等方面的具体内容。合同中也应该包含这些方面的内容，减少对变更管理制度的依赖。

##### 4.4.4 合理控制变更数量和变更总额

管控工程变更的最终目的，是为了控制成本，因此，合理控制变更数量和变更总额的可行性必须得到充分考虑。应根据工程性质、计划要求、质量要求、安全要求等方面进行权衡。同时，需要定期对变更数量和变更总额进行统计和分析，以保持变更管控方案的有效性<sup>[2]</sup>。

##### 4.4.5 强化变更管控的信息管理

为了保证变更管控的及时性和有效性，需要进行信息化手段。可以建立信息化平台，用于变更管控信息的存储、分析、查询和统计。通过信息化手段，可以实时跟踪和控制变更的情况，及时了解变更的概况和状态，用数据来评估变更的成败和变更质量的好坏。

## 5 建筑工程造价预算控制的措施

### 5.1 详细全面的标准化预算

建筑工程造价预算的第一步就是制定清晰明确的工

程量清单。只有建立详尽、准确、全面的工程量清单，才有可能提高预算水平，更好的把握工程的总体情况，有效规避各种问题。此外，可以结合定额、物价指数等数据，实现工程预算的科学化、规范化。

### 5.2 精准科学的单价编制

建筑工程造价预算的单价编制，是当前预算控制过程中重点关注的一个环节<sup>[3]</sup>。在单价编制时，可以分别按照劳务、材料、机械三大方面进行考虑，科学构建三者之间的关系，提高预算的准确性和可靠性。

### 5.3 风险量化评价

风险量化评价不仅是保障预算控制工作中重要一环，更是预估项目整体风险和掌控风险情况的基础。在进行预算控制时，需要注重管理和控制各个环节的风险，并根据不同风险的大小设置相应的应对方案，实现风险评估与评价过程的完整可视化。

### 5.4 成本指标体系优化

成本控制是建筑工程预算控制的核心，而成本控制的基础则是成本指标体系的建立和优化。在预算控制过程中，可以建立完整的成本指标体系，从而实现成本控制工作的有效开展。同时，还需要结合实际情况对成本指标体系进行不断优化和完善，满足预算控制的实际需要。

### 5.5 信息化手段的运用

信息化手段是当前预算控制过程中最为领先的一种控制手段。通过建立数据库和信息平台，可以实现企业内部的工程信息化管理和管控。同时，还可以借助计算机技术与网络技术，实现工程预算信息的实时更新，更好地把握预算情况，提高预算控制的效率<sup>[4]</sup>。

## 结束语

建筑工程造价预算控制是整个工程控制中的重要组成部分之一，在实际操作中需要自上而下，从工程管理、工程成本、工程质量等多方面进行精细控制。要做好建筑工程造价预算控制的工作，需要充分了解工程实际情况，结合各种效益指标、预算指标，对每一个环节进行精准把握和分析，最终实现预算控制指标的精准达成。

## 参考文献

- [1]陈治勇.浅析建筑工程造价预算控制要点及措施[J].低碳世界, 2020, 10(08): 188-189.
- [2]杨树茂, 郑英霞.建筑工程造价预算控制要点及把握[J].四川水泥, 2020(08): 218+220.
- [3]黄朝民.浅析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].城市建设理论研究(电子版), 2020(19): 22-23.
- [4]曾晓润.建筑工程造价预算控制要点及其把握探究[J].建材与装饰, 2020(18): 131+133.