

建筑工程造价预算超标的的原因及控制对策

郭 焯

山东福洋红磡房地产开发有限公司 山东 德州 253700

摘要: 在整体施工项目日常开展的工作流程中, 必须及时对施工全面的监管, 合理掌控整体施工建设费用的计划, 使得整体施工费用计划达到预期, 确保工作得以较为顺畅的进行。对建设工程质量造价管理工作的成本控制中, 加强项目造价管理工作的进行控制, 可以有效避免浪费大量时间和成本, 避免在后期建筑工程的施工当中发生工程质量问题, 对项目造价管理工作产生很大的负面作用。

关键词: 建筑工程; 造价预算超标; 原因; 控制对策

引言: 现代建设工程存在着投资规模大、建设周期长、涉及学科多的特点, 尤其是在施工过程中必须消耗巨大时间和人力资源, 如果存在费用超支问题, 不但会拖延工期, 影响施工品质, 甚至会严重影响整个项目效果。基于此, 政府有必要加大对工程造价超预算现象的成因剖析, 并提供一定针对性控制措施, 以便促进工程项目建设实现可持续发展。

1 建筑工程造价预算的实施意义

首先, 有利于保障计划的顺利实施。在工程建设整体实施过程中, 一些建筑施工公司为更好的保证施工质量, 甚至可以对施工方法作出时刻更改, 但这样极易影响到整个工程项目的顺利运行。因此相关主管部门必须加强相关管理, 并制订出合理、科学的预算策略, 由此来尽量减少政府资金的投放, 以保证建设工程能够顺畅施工。其次, 有利于实现投资的合理性。有关人员可以通过明细帐簿的手段对工程建设费用的账单进行分类整理, 这样可以提高造价方法研究的合理性和科学性, 同时经有关机关严格审查后使之逐步编制成执行有效的投资方法^[1]。在同一阶段, 施工公司和投资者在合同的进行中必须仔细设计施工, 在保证项目的施工进度和质量的情况下减少资本的投入, 由此产生一种比较完善的造价方法。最后, 对于提高施工投资的综合利用率, 以便更好地控制成本费用, 政府相关主管部门也可以通过工程造价预算的手段来进行, 对施工的每个过程都加以合理管控, 力求能够用最小化的费用来达到效益的最优化。

2 建筑工程造价控制的重要性

建筑业是我国现代社会发展的重要支柱之一, 也是许多工程建设企业的重要经济来源。然而, 工程造价控制是一项非常复杂的工程建设项目, 涉及到建筑工程的关键方面。建筑业的发展可以有效促进我国现代经济的发展, 但也会带来许多挑战。在建筑工程中, 长工期和

复杂施工过程等因素使得工程的不确定性较大。工程造价管理人员的专业能力有限, 难以有效控制工程造价预算。然而, 工程造价预算对于建筑工程的经济发展至关重要, 特别是在竞争激烈的市场环境下。合理的工程造价预算可以有效降低建筑施工成本, 为施工企业带来更好的经济效益, 促进行业的稳步发展。在建筑工程管理中, 工程造价预算是最重要的一环^[2]。工程造价预算的落实与否可以直接影响到整个施工项目的质量。如果预算控制工作出现差错, 施工项目可能需要面临重新设计等严重问题, 增加成本投入, 影响项目经济效益和成果。因此, 对于工程造价预算的有效控制对于建筑施工企业的发展至关重要。合理的预算控制可以提高施工企业的综合利益, 确保行业获得竞争优势并实现可持续发展。因此, 建筑工程造价预算控制是建筑施工中的关键环节, 对行业的经济发展具有重要意义。必须加强对工程造价预算的重视, 提高预算控制的质量和效率, 以确保建筑行业的平稳发展。

3 建筑工程造价预算控制的必要性

首先, 建设项目的预算管理指明着整个项目的走向。对一般建设企业来说, 相应的预算管理体系也是不健全的, 他们非理性的开展项目运营, 从而导致资金运用中出现巨大损失。不过, 合理适度的成本费用控制则可以很有效的解决这种问题, 从而让企业获得更高的利润。第二, 项目成本预算可以保障项目的成功建设。项目成本计划管理的成功执行能够有效降低由于成本管理不到位所产生的回料、成本波动等现象。如果工程造价管理存在困难, 必将加大项目投入, 抑制建筑业的发展。其三, 建设项目成本预算直接关系项目的获利水平。建设项目成本的合理调节能够降低项目单位的投入, 最大程度上增加项目在资本成本的规模下取得的效益^[3]。

4 建筑工程造价超预算原因

4.1 预算编制不科学

建筑工程的总造价超支的主要原因之一，是由于建筑工程造价预算编制的不科学合理而造成的，产生成本造假预算编制不正确的主要原因在于成本预测的员工个人水平和成本预测能力欠缺。项目成本估算的水平欠缺的主要表现是企业早期做项目的时候，对当下市场的调查与了解不足。很多成本计划的人在进行成本预算制定工作的时候，没有对项目施工方法有个好综合性认识，也不能对施工项目的整个细节有很好的把控，对工程项目建设总体控制失去平衡，从而造成了工程项目预算编制的不科学合理。建造工程的项目成本估算不科学原因，还在于项目成本管理人员对作业现场情况和原料市场价值的调查与研究不够深入，建设项目预算编制员在进行建设项目预算编制的时候为了精简过程，而忽略了对建设施工作业现场情况和有关建设原材料价值进行调查，而是凭借往常工作的成功经验对每个作业流程都进行了成本预算编制，这样便导致了预算编制计划与现实中存在着较大差别，极易产生项目成本大于预计的状况而产生问题^[4]。

4.2 市场材料价格变动影响

在工程总费用当中，原材料的价值占比在60%~70%左右，在工程内是耗费投资最大的一种，但是原材料价值存在较大的起伏度，随着市场条件的变化，原料价格也可能因此产生变动。如今正值我国市场经济和机构改造的关键阶段，原材料产品价格的不断变动，外加上工程施工花费很长的时期，成本开支中，完全没有方法对原料价格做个准确估计，很难对市场中原料价格的波动因素做个充分的考虑，从而极易出现建设工程超支的现象。尽管一些企业在成本预算编制之初预留了部分流动资金来处理原材料物价上升，但实际中原料物价的上升与预计仍然存在较大差异，一般情况下项目超额情况的产生都是无法回避的。

4.3 工程变更因素对工程造价产生影响

如今在施工工程项目的预算作业中很多情形下，施工工程项目的作业开展时间都非常漫长，但是在实际的作业执行阶段，作业单元所包含的作业情况就非常复杂。这其中也有许多建造施工作业部门内部，虽说在成本估算作业之中全面考察了当前建筑市场环境的变化和施工原材料价格的变动等方面因素，而在实际的项目实施阶段，由于项目施工期限一般较长，致使在这一时期内也很容易产生了一些工程项目变更的负面现象，直接造成了工程项目的技术资料与实际项目施工的经济资料之间存在着错误，而造成了超支的问题的发生。

5 建筑工程造价预算超标的控制策略

5.1 提高预算控制力度

在预算管理工作的重点内容上，就应该是管理设计内容、管理签证审核。在整个工程的设计阶段，就必须最大限度保证了工程设计方案的合法性，并避免违法设计，以确保每个工程设计过程都合乎设计规范，同时要主动配合审核部门和设计机构，确保设计机构、施工人员、投资方面的交流畅通，使各个单位双方增进沟通与协调，利用现场操作来提升项目质量与设计品质，最大程度的设计变更，从而优化了施工工艺^[5]。在美国签证审核控制中，重点工作是控制违规操作行为，并严格审核超过预算行为，减少在施工的过程中的其他危险因素，减少质量不符合要求或是物料损失所引起的价值变动。同时需要组建专业化的签证队伍，并能够直接从国际工作人员中抽调专门的人员开展签证项目，使得签证队伍与国际社工团体之间可以保持密切协作。与此同时，也要搞好信息共享、数据共享等工作，提高服务效率。在签证管理的过程中，也要进行内部审核，以增强费用管理意识和超预算的防范意识，从而有效防止超预算情况。

5.2 造价预算编制控制措施

首先，在建筑图纸审查方面，应多部门共同介入，避免了由于建筑图纸审查中存在的漏项问题，而造成后期大量无效成本的花费，甚至造成了超预算问题。在这一阶段中，需要其他单位(比如技术部门、采购部门等)与预算单位一起做好评估，层层把关，查找容易疏漏的施工作业事项，把每一处施工所要耗费的资金工作量全部考虑进来。然后，再交由专门的工程技术人员进行查漏补缺工作，并使之成为工程造价预算编制的基础，可以更有效保障工程造价预算编制的安全性，并防止了在后续实施的不合理预算，以致超预算问题发生。其次，进行总造价预算编制审核作业。在进行工程造价预算编制之后，还必须做好复审工作，通过对建筑工程相应工程量和定额取费的标准与合理性加以审核，确保工序合理，工程量精确，使工程造价更加适应施工实践。

5.3 加强工程施工管理

首先，确定了所有工序的主要责任人和成本管理责任，就需要根据自己的工作计划进行成本管理控制，而一旦出现超过预算状况，就必须及时将原因报告中央，把造价管理质量和主要责任人的工资绩效挂钩，充分调动了其参与造价控制工作的热情;其次，由于施工现场正处在动态变化中，工程单位要依据实际状况对突发性问题作出科学处置，因此在现场发生重大设计变更后，工作人员不得进行工程签证，必须事先对所产生的费用

进行测算,从经济与科技角度评估签证的利弊;最后,为了加强工程现场的监理力量,建设公司也可以采取聘请第三方监理机构的方法,补充自身监理能力的欠缺,以防止工程建设中出现超预算状况。

5.4 静态与动态结合管理

在进行工程施工管理的过程中难免地会涉及到大量的工程施工管理内容,但为了更好地对其加以分析与梳理,有关人士也会以不同的视角来对其加以分类。通常我们将它分成静态和动态二个不同的管理模式,而在静态的管理工作流程中,其主要的管理工作内容大部分是针对各种人力、物资、设备及其消耗量的统一管理工作要求,同时还必须根据各国相应的法律和规范来对管理做出预算,对每一个过程而言这些过程都是稳定不变的。而从市场的视角来加以分析,也是能够看到人工以及材料等方面的内容每时每刻都在进行着改变,所以在这样的情形之下也将会使得项目整体价格出现了一种动态的状况,而若是在进行工程预算设计的过程当中,有关部门仍然选择着按照以往的传统模式进行静态定额,所以整个项目的整体成本以及风险都将会上升^[6]。其中,特别针对于人力资源来说更是如此,因为材料和人力资源之间的价值波动总是处在一种极大的波动内,同时城镇间还会出现相应的不同和差异,在这样的前提下,增加计划价与实际价的价差配额也就需要把这些静态和动态的信息加以整合与统计。

5.5 提高专业人员水平

建设工程造价预算管理工作是一个有着综合性和复杂性的管理工作,需要涉及许多方面的因素,对于专业性的工作能力方面有着更多的需要,也对于对政府政策的理解、对市场的分析能力方面有着更多的需要。这就需要编制项目的人员把握好自已的专业,而且还必须掌握工程管理、施工技术、法律与法规等多方面的专业

知识。建筑工程公司还必须注重预算编制人才的技能与业务素质的提高,通过培训、出国培训、招收复合型人员的途径,提高专业人才的预算编制的水平。此外,政府有关主管部门还必须在超预算问题出现时做出正确有效的管理措施和经验的分析,确保在企业实际管理工作过程中按照以往的工作经验做出准确高效的问题解决工作,从而减少了企业的经济损失。

结束语

在工程项目管理的整个施工过程前后,建筑工程造价始终贯穿着整个过程,建筑工程造价的预算合理与否,也直接关乎着施工公司的核心效益。根据上述所存在的预算编制不当、投资设置并不科学合理,以及对工程造价的控制程度不够严格等,一系列的工程造价严重超过国家预算的情况,建议企业通过提高工程项目施工预算编制的科学化水平,从根源上解决,使施工项目工程的设计更具科学性与合理化。深化管理提高了项目工程造价控制的最有效值,并强调了工程造价在项目建设中的重要性,为公司获得了最大化的收益。

参考文献

- [1]王宏业.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J].四川建材,2022,48(2):227.
- [2]杨兴柏.建筑工程造价超预算原因及解决办法[J].工程技术研究,2021,6(11):139.
- [3]张越星.建筑成本控制中的全面造价预算管理研析[J].中国标准化,2019,558(22):15.
- [4]欣胡.建筑施工企业工程造价预结算与工程成本管理[J].建筑技术研究,2020,3(6).
- [5]赵海涛,袁野,金艳萍.建筑工程造价预算超标的原因及控制对策研究[J].建筑与装饰,2020(011):42.
- [6]金晶.建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施分析[J].居舍,2020(27):139-140,158.