

房屋建筑工程施工成本管理及施工质量控制分析

孙圣强

鄄城县建设工程监理服务中心 山东 274600

摘要: 随着经济社会的快速发展, 建筑工程进展迅速, 人们的生活水平日益提高, 因此对于房屋建筑的需求也更为强烈。房屋建筑企业需要不断提高施工质量以应对巨大挑战, 只有这样才能满足广大居民的实际需要。本文旨在探讨房屋建筑工程施工过程中的成本管理, 同时分析对施工质量控制的影响, 旨在为建筑行业的健康发展提供帮助。

关键词: 房屋建筑工程企业; 施工质量控制分析; 成本管理

房屋建筑行业正在高速发展, 但也存在一些问题, 如果不及时解决, 可能会影响整个建筑工程的发展。因为房屋建筑工程施工周期长且过程繁琐, 且施工成本有限, 因此需要严格控制每个施工环节的成本, 以避免后期因成本不足而导致施工进度延误。此外, 对于房屋建筑工程的施工质量也必须格外重视。要保证后续的房屋建筑工程顺利进行并保障施工质量, 每一个施工环节都必须严格落实施工细节。本文探讨了房屋建筑工程施工中的成本管理及其对施工质量的控制措施。

1 房屋建筑工程施工质量管理与控制的重要性

1.1 保障整个工程项目的顺利实施

在房屋建筑施工中, 控制施工质量可以促进后续工程项目的顺利进行, 施工质量代表了施工单位整体实力, 在一定程度上影响着该单位的招商能力。因此, 在实际施工过程中, 施工单位必须严格按照每个施工环节、任务推进施工, 以确保施工过程的正常进行。这样做也能在一定程度上减少施工事故的发生, 防止施工期间的危险事件发生率。这一点有着非常重要的经济意义, 也凸显了施工质量管理与控制工作的重要性。

实施施工质量管理控制工作需要按照阶段进行落实, 对每个施工环节进行全面监管, 以确保顺利完成每个施工任务的目标。这是施工单位在工作中需要遵守的要求。在施工前必须进行详尽地计划, 其中包括确定施工流程、培训施工人员以及准备施工材料等。在施工过程中需要加强监督, 通过现场巡查、质量抽检等方式及时发现和解决施工中的问题, 确保施工质量。其次, 这也是必要的步骤。最终, 在施工完成之后, 必须进行验收和评估。这样可以对整个项目进行总结和反思, 以提高施工质量管理与控制水平。此外, 施工单位还需要加

强对施工人员的培训和管理, 提高其技能和素质, 确保他们能够熟练掌握施工技能, 并且遵守各项规章制度, 确保施工质量的稳定性和可靠性。同时, 还需要建立健全的质量管理体系, 完善各项质量管理制度和流程, 确保施工质量的可控性和透明度, 以便更好地提高施工质量的整体水平。

总之, 施工质量管理控制工作在房屋建筑施工过程中具有至关重要的作用, 是保障施工质量、提高项目经济效益、增强市场竞争力的重要手段。施工单位应该认识到这一点, 加强施工质量管理控制, 提高施工质量, 为推动项目进展提供坚实的保障。

1.2 提高施工企业工程管理的水平

在房屋建筑工程施工过程中, 恰当的质量控制管理工作可以提升施工单位的工程管理水平, 使整个施工企业不断保持良好的运行状态, 从而促进施工单位的健康可持续发展。值得注意的是, 这一点十分重要。管理部门的工作人员需要充分重视这点。必须制订科学合理的质量控制管理方案, 并严格执行, 以确保施工过程中每一个环节都符合国家相关的标准和要求。还需要强化对施工现场的监督和检查, 确保及时发现和解决可能存在的问题, 以确保施工过程中的质量和安全。为了激励施工单位积极主动的进行质量控制管理工作, 应当建立完善的奖惩制度。其中, 对于表现出色的施工单位, 应予以表彰和奖励; 对于存在严重质量问题的施工单位, 应予以惩罚。这样可以促进施工单位的积极性和主动性。需要各相关管理部门共同努力和配合, 实现科学合理的质量控制管理工作, 以提高房屋建筑工程的施工质量和管理水平。这是至关重要的。

2 房屋建筑工程施工成本管理中存在一些问题

2.1 在成本的计算中估算过高

在房屋建筑工程的施工成本管理方面仍然存在一些缺陷。首先, 为了谋求更高的利润, 一些施工单位采用

作者简介: 孙圣强, 1990年4月21日, 男, 汉族, 山东省菏泽市, 现任鄄城县建设工程监理服务中心监理工程师, 本科, 研究方向: 建筑工程。

不正当的手段来改变工程预算。例如,在施工过程中,一些企业故意增加各种费用,以便提高自己的利润。这种不正当手段会导致整个市场陷入混乱。在严重情况下,恶性竞争的现象可能会出现。这会严重影响整个房屋建筑工程,并给整个建筑行业带来损害,也会影响整个建筑工程体系的平稳发展。此外,这也会导致施工企业的实力和社会信誉度下降,进而对它们今后的发展产生影响。一些企业在施工成本管理方面存在缺乏规范和标准的问题。其次,由于缺乏明确的施工计划和监管机制,施工单位在施工过程中遇到了不规范和混乱的情况,这增加了施工的成本和风险。这些问题的出现原因有两个方面:一是施工单位自身管理不严,没有标准和规范;二是与整个建筑工程行业的管理和监管有关。

为了防止上述问题的发生,需要建立完善的施工成本管理体系,并加强对施工企业的监管和管理。施工企业应该加强内部管理并建立科学、规范的施工管理制度,明确施工计划、监管机制和成本控制标准,同时强化成本管理意识,确保不使用不正当手段。政府还要增强对建筑工程行业的监管和管理,以确保行业的健康发展和消费者权益的保护。只有采取这种方法,才能让施工成本管理形成良性循环,从而推动整个建筑工程行业实现可持续发展。

2.2 在材料管理中存在的问题

在房屋建筑工程中,材料管理工作也存在一些缺点。在整个房屋建筑工程的施工周期中需要使用各种建筑材料,这个周期比较长。特别重要的是要对建筑材料进行有效的管理工作。可是,目前的实际情况是,在材料管理方面,相关工作人员没有严格遵循行业要求和准则。因为设备和材料管理不完善,施工现场经常会遇到资源短缺和浪费现象,这一定程度上增加了施工成本,对整个房屋建筑工程的开展造成不利影响。另外,一些施工单位为了降低成本而购买低质量的施工材料,这也会大幅降低整个房屋建筑的施工质量。为了更好地管理房屋建筑工程中使用的各种材料,有必要加强对材料供应商的审核,寻找信誉高、质量好的供应商,并全面了解和监管他们的业务。此外,要建立一个完整的材料管理制度,其中包括采购、存储、使用和报废等各个环节,清晰地规定每个环节的责任和要求,并且要确保执行严格。除此之外,还应强化对施工现场的管理,以确保按规定使用材料,以避免资源浪费。要注重控制施工质量,不断提高材料质量,以确保整个工程施工质量的可靠稳定,满足人民群众对良好居住环境的需求是至关重要的。

2.3 在管理方面缺乏制度和体系

为了确保工作行为得到规范并推动整个建筑工程顺利开展,必须建立一定的管理体系。目前在施工中存在一个问题,即缺乏完备且系统的管理制度和管理体系。许多施工细则没有条理化,对施工成本的控制也缺乏具体的设定,造成施工成本无法得到有效的控制,最终导致成本增加,对整个施工企业的经济收入产生影响。例如,在某高层建筑的施工中,由于缺乏完善的管理体系,工程管理人员没有对施工进度进行详细的规划和控制,导致各个工序之间的配合不够紧密,施工周期被不必要地延长,增加了工程成本。由于缺乏有效的材料采购管理,采购人员未按照预算计划进行采购,导致了材料的严重浪费,并进一步推高了工程成本。同时也导致了材料成本的增加。工程成本的增加最终不仅会对施工企业的经济收入产生影响,而且还会对整个社会的资源利用效率造成影响。为了提高施工效率并降低工程成本,建筑施工企业需要建立完善的管理体系和管理制度,以规范施工行为。只有严格落实管理层面的相关工作,才能够建立完备的管理体系。

3 房屋建筑工程施工成本有效控制的基本策略

3.1 强化管理的观念

要想切实做好房屋建筑工程施工成本的控制工作,首先就必须不断强化这一理念,只有在所有工作人员心中重视到这个工作,他们才能够在具体的施工过程当中严格落实到位。通常情况下,对于成本的核算是由相关部门来开展的,这也导致整个施工项目很少有人会关心其中的经营,收入情况如何也不是太了解,没有人专门负责这项工作,所以,今后项目经理应当要求全体施工人员都参与其中,要对施工项目有经济观念和成本理念,要知道整个房屋建筑工程的资金来源,这也是如今整个建筑行业改革的重点方式之一。我们必须要通过一定的方式不断强化工作人员的经济观念,才能够让他们充分意识到对成本进行控制的重要性,这样也能够让他们在自己的工作岗位上严格控制施工成本。

3.2 落实施工质量责任机制

为了控制房屋建筑工程成本,需要将施工任务分配给负责人,并落实施工质量责任机制。这样可以确保每个工厂环节的细节工作顺利开展,同时将责任分配给某位负责人。一旦出现问题,相关负责人可以被直接询问原因。整个房屋建筑工程的施工过程非常繁琐复杂,会涉及多个工程。落实施工质量责任机制不仅可控制施工成本,还能在出现工程问题时快速找到负责人,并寻求解决方案。还需建立奖惩制度。优秀的管理人员应该受到表彰和奖励,而

不积极的工人则应该受到批评和指导。在严重情况下，可以通过降低薪资待遇来督促工作人员履职尽责。为了提高施工质量，需要建立完善的监测机制，定期检查和评估现场施工情况，及时解决问题，确保工程进度和质量稳定推进。在监测机制中，应该加强对施工材料的质量监测，以确保所使用的材料符合标准要求，避免使用不合格材料。为确保施工作业的安全和顺利进行，需要同时加强对施工人员的培训和考核，提高他们的专业素质和安全意识。只有这种方法可以确保建筑工程的质量和安，并提高工程的投资效益。

3.3 在竣工阶段做好成本控制管理工作

从某种意义上讲，对于整个建筑工程来说，结算也是其竣工阶段的一项重要工作。为了在竣工阶段做好成本控制管理工作，就必须要求相关的工作人员收集整理好整个施工过程各类数据，将每个环节的经济费用系统排列出来，这样才能够做好最终的结算工作，从而推动成本控制工作的顺利开展。只有竣工阶段的工作完美收，尾才代表整个房屋建筑工程彻底完工，所以在竣工阶段的工作也必须要充分重视。此时，结算工作人员需要针对整个建筑工程的施工过程进行分析，对工程成本进行核算和分析。他们需要检查所有相关的文件、图纸和合同，以确定所有相关的费用和开支。这些费用可能包括建筑材料、人工费用、机器设备费用以及其他任何与工程有关的费用。工作人员还需要对整个工程的进度和质量进行评估，需要检查施工过程中的所有材料和设备，并确保它们符合质量标准。如果发现任何问题，必须及时通知相关的负责人进行处理。此外，还需要检查工程进度，确保工程进度与计划相符合。如果有任何延迟，及时通知相关人员并采取必要的措施来加快工程进度。最后，准备结算报告，并将其提交给相关人员审批。结算报告应包括所有费用和开支的详细列表，以及对工程进度和质量的评估。审批完成后，可以开始进行

最终的结算工作，并支付所有相关的费用。

总之，竣工阶段的结算工作是整个建筑工程控制成本的重要环节，必须充分重视。只有在竣工阶段的工作得到充分的保障，才能确保整个工程的质量和进度符合要求，同时保证工程成本得到有效控制和管理。

3.4 在施工阶段做好成本管理工作

房屋建筑工程中的施工阶段是将前期设计规划好的施工图纸实现到实际环境中的重要阶段。要在施工阶段有效的管理成本，就需要从各个方面入手，例如及时监测施工材料和机械设备的成本。有些施工单位为了赚取更多的利润可能会在建筑材料和设备上偷工减料，影响成本管理工作 and 整个工程的施工成本。因此，这一阶段必须非常重视。许多设计图纸不仅仅只完成一次，而是在后续的施工阶段中需要不断地修改和完善，以满足实际的施工需求。在变更设计图纸的过程中，必须有相关工作人员进行充分监督，以确保修改施工图纸是否有必要，因为这样的修改会给企业带来巨大的人力和物力资源投入，从而增加一定的经济成本。

4 结束语

综合上述分析可知，当前房屋建筑工程施工中，建筑成本和施工质量皆为至关重要的方面，需要相关工作人员充分重视。只有将施工成本严格控制并降至最低限度，才能让施工企业在经济效益方面获得更好的发展，并拥有更多的资源来创新工作。提高施工质量对施工企业的全面发展非常关键。

参考文献

- [1]周毅,雷俊龙.房屋建筑工程施工阶段工程造价的控制与管理[J].中国建筑金属结构,2021,(12):45-46.
- [2]冯旭东.建筑工程施工项目管理及成本控制[J].绿色环保建材,2017,(09):185.
- [3]韩华军.房屋建筑工程施工成本控制与管理探讨[J].绿色环保建材,2017,(08):191.