

土建工程项目施工管理及安全管理工作的思考初探

陈 勇

四川省泰兴建设管理有限责任公司 四川 610000

摘 要：对于建设项目来说，如果进入了施工阶段，那么施工单位就必须要把工程的管理工作做好，因为只有这样才能确保整体施工质量。施工企业所以如果想要尽可能避免安全隐患的出现，那么相关施工单位就必须意识到工程管理的重要性，因为只有这样才能确保工程的施工质量以及施工进度。不仅如此，如果把握到了工程的重心，那么施工单位付出的资源成本也就会得到大幅缩减，进而就能使施工单位的资金利用率以及施工资质得到有效地提升。因此，施工单位就必须牢牢掌握项目管理的重点，同时还要对研究项目管理以及施工质量控制措施进行深入研究。

关键词：土建工程；施工质量；工程管理；新式

在土建工程的实际施工过程中，如果想要有效提高工程的施工质量以及施工效率，那么施工单位就必须要把质量管理工作做好。在此过程中，相关施工人员在施工时必须严格遵守施工规范，因为只有这样才能为工程的施工质量提供保障。

1 土建工程管理施工的特点与重要意义

1.1 土建工程特点

在建筑的建造过程中，很多因素都有可能对建筑的质量产生影响。比如，施工工序是否规范，所使用的材料是否符合标准，施工现场是否安全等等。要控制建筑质量，就需要从建筑的设计、施工和监理等多个环节入手，全面把握，并采取相应的管理和控制措施。现代科技手段对建筑质量控制非常重要。例如，BIM技术可用于建筑设计和施工管理，无损检测技术可用于质量检验，实时数据采集和分析可用于保证建筑质量的追溯性和可控性。在施工阶段，无法保障施工质量的稳定性。因此，在实际施工过程中，施工人员必须严格按照相关标准选择施工材料和施工方法。施工完成后，施工单位必须进行检验工作，以确保建筑不会存在安全隐患。如果检验工作不到位，将会对后续施工带来很大的阻碍。对于施工人员来说，实施施工时必须注重检查工作，因为只有这样才能最大限度地减少安全隐患，并提高工程质量。

建筑质量的控制需要各方联合起来，协同配合才能最终实现。各个环节的人员在设计、施工和监理中，必须充分认识到建筑质量控制的重要性，并且要采取有效措施来增强合作与协作。为了确保人民的生命财产安全，政府和

社会各界需要加强对建筑质量的监督和管理。

1.2 重要意义

对土建工程进行管理可以使施工单位收获比预期更高的收益。施工单位必须要把好施工工艺流程和建筑设计等工作，才能有效地管理土建工程。建筑企业需要让合适的施工单位管理土建工程，这样才能充分满足实际需求。除了上述要求外，建筑企业还需重视对施工人员进行培训和管理，以确保他们熟练掌握各种施工技能，从而提高工作效率和质量。为了确保工程进度和质量，建筑企业需要优化供应链管理，以便及时供应各类材料和设备。为确保工程施工过程中的安全和环保，建筑企业在实际施工过程中需要注重安全生产和环保工作，确保这些问题得到有效解决。建筑企业必须做好以下工作才能成功管理土建工程，提高施工质量和效率，并为客户提供高质量服务。如果土建工程的管理不到位，施工就很难按时完成。因此，为了确保建筑行业的可持续发展，相关企业必须进行科学的土建工程管理。

2 土建工程施工管理存在的问题

2.1 土建工程管理不严谨

我们针对目前土建工程中存在的问题进行了更深入地调查，运用专业技术和手段来做好工作安排，并发现了施工管理中存在的问题。只有这样才能切实解决实际问题，从而使得各项工作得到更好的安排。土建工程管理不够严谨，缺乏统一的管理体系，在处理问题时未能抓住关键，导致出现各种问题，影响了工作的安排。目前土建工程的管理手段较为落后，相关专业人员未引起重视，未采用现代化手段处理工作。因此需要针对具体情况进行分析，以实现更好地发展。某土建工程进行基础施工时，由于施工方未按照设计图纸要求进行施工，导致基础出现偏差，进而影响到整个工程的质量和

作者简介：陈勇，1964年7月2日，男，汉族，四川成都市人，四川省泰兴建设管理有限责任公司总监，本科，研究方向：土建工程。

进度。建设方立即召集了相关专业人员进行会商,并分析了问题的原因和影响。随后,他们通过技术手段进行了精细的测量和计算,并制定了相应的整改措施。要求施工方按照设计图纸的要求进行基础施工,并立即停工。还加强了对施工方的监管以确保他们能够按照行业规定进行施工。另外,还加强了工程质量检查,对每个施工节点进行严格检查和管理,以确保工程质量符合要求。为确保工程符合最新的质量标准要求,我们对相关标准进行了修订和补充。经过双方的共同努力,整个工程在质量和进度方面得到了有效控制和保障。在管理过程中,需要注意发展的关键,并加强土建工程管理的专业化和现代化。针对实际情况,合理安排相关工作,以确保各项工作得到更好的推进和安排,进而达到更高的发展水平和顺利处理相应内容。

2.2 施工管理制度不科学

目前面临一个主要问题是施工管理制度不科学。在各项工作中,不能结合实际情况来有效管理,管理人员不能按照相关标准进行管理,对土建工程施工管理认识也不全面,导致了很大的困难。土建工程包含众多重要环节,因此需要采取不同的管理方式和标准。为了有效解决问题,需要更深入地了解各项工作,优化相关工作。

进行施工管理工作的好坏直接影响到发展进程,因此需要结合实际情况来做好各项工作的安排,确保顺利进行。在土建工程管理中,外界力量也需被借助,但缺乏全面认识会导致问题。现场监督管理还需进一步完善,对不同情况要做好各个环节的工作,以实现更好的效果,完善相关工作。

2.3 施工管理制度的新式改进

在传统的施工管理制度中,施工单位往往需要通过定期组织会议来协调施工过程中出现的问题。但是这样做往往会导致工作效率低下、资源浪费严重等问题。而BIM技术则可以有效地解决这些问题。首先,BIM系统能够直观地反映出建筑结构模型,这就为设计师提供了一个强有力的工具。其次,BIM技术还具有可视化优势。建筑师可以使用该技术对建筑项目进行完整的三维建模,从而使其更易于理解和观察到复杂的空间关系。最后,BIM技术也有助于提升施工现场管理效率。如果施工现场管理系统能够支持可视化设计,那么管理人员就不需要再花费大量时间去检查每个节点,而且还能及时发现并纠正错误行为。此外,BIM技术还能够支持多方协同工作。在BIM系统的支持下,建筑师、结构工程师、机电工程师等可以协同设计,而施工单位、监理单位、业主等

也可以通过BIM系统实现协同管理。这大大提高了协作效率,并且能够避免出现信息传递不畅、沟通不清等问题。BIM技术还可以帮助施工单位进行预测和规划。通过对BIM模型的分析,施工单位可以预测施工过程中可能出现的问题,从而提前采取措施避免延误和损失。最后,BIM技术还可以支持全生命周期管理。建筑物的生命周期包括设计、建设、运营和维护。BIM技术在所有阶段都能够提供有用的信息和支持,从而使建筑物的整个生命周期都能够得到优化和管理。因此,BIM技术在建筑行业具有广泛的应用前景和重要的作用。

3 土建工程管理的控制措施

3.1 完善监管体制

许多土建工程单位缺乏完善的施工监管机制,导致监管措施十分稀缺。这不仅会削弱工作人员的工作效率,还会对他们的工作积极性带来不利影响。因此,在实际的土建工程监管工作中,施工单位必须建立完善的土建工程监管体制,并加大监管措施的执行力度。施工单位需让工作人员明确工作内容和责任,并进行科学规划施工进度,明确不同阶段的工作量,以充分认识工作的价值和实用性,以确保施工工作正常有序进行。施工单位需要积极宣传和普及消防安全知识。如果出现紧急问题的情况下,工作人员的安全和工程的施工进度将不会受到损害。

3.2 强化建筑材料的监管力度

在建筑材料市场上,在材料类型、特点以及生产工艺等方面,建筑材料都有着非常大的差异,例如,水泥:水泥是建筑材料中最常用的一种,具有强度高、稳定性好、施工方便等特点。生产过程中需要石灰石、粘土等原料经煅烧后研磨而成;砖瓦:砖瓦作为建筑材料的另一种重要成分,主要有粘土砖、混凝土砖、轻质砖等类型,具有轻质、隔热、隔音等特点。生产过程中需要选择合适的原材料并进行成型、烧结等工艺;钢材:钢材是建筑结构中必不可少的一部分,具有高强度、耐腐蚀等特点。生产过程中需要选用优质原材料、进行炼钢、轧制等工艺;玻璃:玻璃是建筑材料中重要的装饰材料,具有透明、美观、隔音等特点。生产过程中需要熔化、抽丝、冷却等工艺;瓷砖:瓷砖是家居装修中常用的墙地面材料,具有防潮、防污、易清洁等特点。生产过程中需要选用合适的原材料、进行成型、烧制等工艺;综上所述,建筑材料的差异主要体现在类型、特点以及生产工艺等方面,不同的材料适用于不同的场景和需求,建筑师和设计师需要根据实际情况选择合适的建筑材料。

而在对建筑材料进行采购的过程中,工作人员必须要选择符合国家生产标准的材料,对材料的质量进行严格检查,因为只有这样才能够最大程度确保建筑材料的质量安全,满足工程的实际需要。在储存建筑材料时,相关工作人员也要依据材料特性来选择合适的场所。比如,对于一些木质施工材料,工作人员就要将其储存在能防潮以及防火的场所中,而对于金属类的施工材料,工作人员就要将其储存在能防腐蚀以及防氧化的场所中。对于水泥类的材料,需要储存在干燥通风的地方,以免受潮变质。同时,建筑材料的储存时间也需要控制在一定的范围内,过长的储存时间会导致材料老化、质量下降,从而影响工程的质量。除了材料质量和储存条件的考虑外,建筑材料的运输也是一个重要的环节。在运输过程中,需要采取科学合理的运输方式和措施,确保建筑材料在运输过程中不受损坏或变形。对于易碎、易磨损的建筑材料,需要采取加固包装、降低运输速度等方式进行保护,避免在运输过程中损坏或变形。

综上所述,对于建筑材料的采购、储存、运输等环节,都需要工作人员按照标准要求 and 实际情况进行科学规划和管理,以确保建筑工程的顺利进行和质量安全。

3.3 施工各方要协调合作

要协调施工的各方面,我们需要结合实际发展来处理土建工程管理和施工控制的各项内容,并完善相关工作,采取有效方式解决问题。只有这样,才能提高整体发展水平,满足人们的需求。为了实现更好地发展并保证各项工作的质量,施工过程中需要对各项内容有更深入地了解,并根据实际要求合理地安排各个方面的工作。土建工程需要采取合适的方式来处理问题,并发挥各个部门的作用,以实现各项内容的协调发展。在建筑施工过程中,除了要关注施工质量外,还需要重视安全管理,加强现场安全监管,确保工人的人身和财产安全,以不断提高施工的安全水平。在进行土建工程施工时,必须注意环保问题,降低对环境的污染并采用可持续发展的策略,以实现绿色建筑并促进可持续发展。必

须马上对土建工程管理中加强工程质量监督的措施进行分析。必须强化对工程质量的监督和检查,以确保建筑工程的质量符合国家规定的标准,并提高工程的可持续性和可用性。要全面、细致、严谨管理土建工程,持续改进和完善,以满足人们对建筑的需求和对环境保护的要求。

结束语

结合上述内容可知,虽然建筑行业迎来了高速发展期,但工程的施工问题也越来越突出了。因此,建筑施工管理的重要性也越来越凸显,管理人员需要以科学以及新式的方法进行施工计划的制定,合理地分配资源,优化施工流程,确保工程质量和工期的控制。同时,施工现场的安全问题也需要得到关注,应该建立完善的安全管理制度,加强施工现场的安全监管和培训,可应用全生命周期的BIM技术,防范和避免各种安全事故的发生。

此外,建筑施工管理还需要注重环保,实现绿色建筑的理念,减少对环境的污染和破坏。施工管理人员需要按照国家和地方环保法规的要求,制定相应的环保措施和管理方案,确保建筑施工过程中不会对环境造成不良影响。

总之,建筑施工管理是建筑行业发展的保障,如果想要全面保障工程建设的质量,那么施工单位就必须要加强施工管理,提高管理水平。除此之外,施工单位还要积极探索科学有效的管理措施,因为只有这样才能进一步提升项目的管理水平,而且也只有这样才能确保建筑项目的顺利开展,实现建筑行业的可持续发展。

参考文献

- [1]马新龙.刍议土建工程管理创新及绿色施工管理[J].商品与质量,2019(15):54.
- [2]孙立锋.刍议建设工程质量安全管理的的问题及对策[J].信息周刊,2019(50):1.
- [3]戴海燕.土建工程管理施工过程中质量控制与进度控制策略分析[J].现代物业(中旬刊),2019(12):100.