

# 提高建筑工程施工质量及管理方法

曹文忠

雅安市卓达建设工程有限责任公司 四川 625000

**摘要：**如今要提高工程的整体质量就必须有完整的结构体系、工程方案、废物回收再利用监督机制、工程成本控制以及工作人员技术提升。本篇论文详细阐述了如何加强工程质量监管和提出具体的解决方法，只有采取这种方法才能从根本上提升工程建设整体水平。

**关键词：**建筑管理；工程质量监管；措施

现在我国即将进入全面建成小康社会时期，科技也在迅速发展。随着时代的变迁，城镇和农村的发展速度都难以想象，建筑工程也因此发生了变化。任何工程在修建过程中都存在不安全因素，因此必须严谨细致，不能有丝毫马虎。我们的首要任务是在满足人们需求的同时加强整体工程质量。

## 1 质量监管的概述

建筑工程施工质量监管是指对建筑工程施工过程中的质量进行监督和控制，确保建筑工程质量达到预期目标的一系列活动。建筑工程施工质量监管的目的是保证建筑工程的安全性、实用性、经济性、美观性和环境保护等方面的要求得到满足。建筑工程施工质量监管的主要内容包括：建设工程施工图纸审核、工程质量监督、工程质量检测、工程质量验收和工程质量管理等方面。为了避免危险的发生，我们应该经常对工程进行质量检测。如果不幸发生危险，我们需要采取措施最大程度减少工程损失和人员伤亡。在修建工程时，我们应该遵守国家所制定的条规，严禁投机取巧。另外，我们也需要为每一个工人提供工程技术的培训，以保证在发生工程失误时能及时进行修改。

## 2 建筑工程管理中质量监督的内容

### 2.1 图纸阶段的监管

所谓图纸阶段的监管就是在进行工程之前规划好每个步骤，之后每个步骤都要按照图纸上的设计进行。制作图纸并非简单的事情，因此需要进行多次修改，确保图纸可以应用于工程。在工程实施过程中，不得私自更改图纸内容。此外，每个工人都必须拥有扎实的基础知识，以确保后续的工作能够顺利开展。工程师应该在图纸阶段的监管中扮演重要的角色。他们需要对图纸进行详细的分析和评

估，以确保设计的可行性和安全性。他们也应该对工作人员进行培训，确保每个人都能够理解和遵守图纸的内容。此外，监管人员还应该及时与工程师和业主沟通，以确保在工程实施过程中能够及时解决出现的问题。在图纸阶段的监管中，还需要考虑到环保和可持续性等因素。工程师和监管人员应该在设计图纸时考虑到环境保护，尽可能减少对环境的影响。此外，他们还应该考虑到工程的可持续性，确保工程在长期运行中能够满足需求，并且能够适应未来的社会和环境变化。

### 2.2 材料监管

我们必须对原材料的获取进行严格检测，购买原材料时应选择国家认可的企业或拥有品质保障的企业，绝不能采取投机取巧的方式。如果使用质量不达标的原材料进行工程应用，必须进行一定的惩罚。购买原材料时，要对每种原材料进行系统检测，不能有纰漏。只有经过检测合格的原材料才能用于工程修建。建筑修建时间过长，随着时间的推移，部分原材料变老旧对建筑的主体结构产生了影响。为了保证品质，我们需要定期让检测人员对原材料进行检测。提高原材料利用效率。同时，我们还需要加强对原材料的储存和保管工作。在储存过程中，要求严格按照规定的条件进行保管，对每批次原材料都要有详细的记录，防止混淆或遗漏。对于易受损或易腐蚀的原材料，要特别注意储存方式，确保其不会因为储存不当而影响到品质。此外，我们还需要掌握原材料的使用效率，尽可能地降低浪费，提高利用率，以便更好地控制成本。最终，只有做好材料监管工作，才能确保建筑工程的品质和可持续发展。

### 2.3 进度监管

我们的修建工程任务量很大，因此即使中间出现失误，也会对整个修建进度和建筑成本产生负面影响，从而大大降低经济收益。因此，我们必须仔细地处理工程的每个部分，在修建过程中不能马虎。每个工作人员都

**作者简介：**曹文忠，1969年5月，男，汉族，四川省邛崃市人，现任雅安市卓达建设工程有限责任公司项目负责人，研究方向：建筑施工与管理工程。

应该牢记建筑的整体结构，这样就可以及时改进并避免不必要的麻烦，尤其是在出现质量问题时。为了确保工程的顺利进行，我们需要进行进度监管。首先，我们需要制定详细的工程计划。这个计划应该包括每个任务的开始和结束时间，所需资源和人员，以及质量和安全要求。我们需要将这个计划发布给所有的工作人员，并确保每个人都理解他们的角色和责任。其次，我们需要对工程的进展情况进行定期跟踪和监控。这可以通过使用项目管理软件来实现。这些软件可以帮助我们跟踪每个任务的状态，以及整个工程的进度。如果发现工程已经偏离计划，我们需要及时采取措施，以确保工程能够按时完成。

#### 2.4 技术监督

在进行工程修建的过程中，需要各个工程部门共同协作和努力，才能保证整体工程进度的顺利进行，因此该过程十分繁琐。要在工程修建中取得好的成绩，需要通过日积月累的磨炼，即使技术再过硬，如果没有耐心，这项工作仍会对你带来困难。为了加快工程效率，我们需要综合性的工作人员。这些综合性的工作人员需要具备各种技能和经验，包括技术监督。技术监督的职责是确保工程的质量和进度符合预期，并且符合所有法律和安全标准。技术监督员通常会在整个工程期间跟踪和检查工程过程，并且及时提供解决方案和建议，以便在问题出现时及时修复和解决。他们需要和各个部门的工作人员合作，与承包商进行沟通，以确保工程过程能够按照计划进行。此外，他们还需要监测工程材料的运输和质量，以确保所有材料都符合要求。通过技术监督，我们能够最大限度地确保工程的质量和进度，从而使项目得到成功完成。

### 3 建筑管理中加强工程质量监管的相关措施

#### 3.1 建立完善的监督机制

工程在修建工程的漫长过程中，存在许多危险，因此单靠工作人员的努力是无法应对这些危险的。就应该让每位工作人员的安全意识提高一个级别。根据工程的具体情况制定一个安全防范方案，可加强工人的安全意识，危险发生时也可指导解决，从而创造安全的环境，实现最大经济效益。

#### 3.2 强化政府监督力度

目前，工程建设仍然存在许多难以解决的问题。在众多政府规章制度的限制下，工程难以发生问题。为了让工程整体顺利发展并提高修建水平，保障建筑质量，我们应该顺应政府的政策。要合理监测工程修建，需要结合多种方案，这样就能处理许多复杂的问题。随着科

技迅速发展，传统的工程建设难以适应新的工程需求。需要政府通过监测实际情况，使每位工人认识到质量安全的重要性，这样才能完全解决问题。

#### 3.3 监理旁站与验收

在工程修建中，监理旁站是不可或缺的。所谓监理旁站，是指对周围每个需要旁站的项目进行实时监测，以便第一时间发现问题所在。我们在工程修建过程中应该牢记每一步操作，这样即使出现问题，也能通过自身理解快速解决。被旁站监测的项目包括工程整体结构的修建、工程规模的确定以及原材料成本的规划等。原材料成本指工程建设中所需各种材料及其他相关经费，工程对材料的需求量巨大，也是工程正常进行的前提条件。材料的选取在工程的开展过程中起着重要的作用，是工程能否正确进行的关键因素之一。优质的工程材料不仅能够提高工程效率，还可以满足可持续发展环境的要求。即使价格便宜，品质不好的工程材料也无法取得理想效果，从而降低工程效率。必须完善工程成本管理机制，因为这是工程开展的基础，也是必然的途径。

#### 3.4 提升监管人员的素质

根据我对目前我国国情的观察，我国正在全面建成小康社会的过程中，这对建筑类工程提出了极为关键的要求。由于我国刚刚开始实施工程修建，缺乏经验，因此我们需要不断研究，以提高整个工程的效率。修建工程相比其他工作更危险，收益也不是很高。这导致缺乏人才。解决这个问题的方法是提高现有工人的整体素质。每位工人都应该始终牢记在修建工程时要关注安全，而一些工人由于具备较高的文化水平和责任心，他们的良好态度对于判断是否能够完成一项工作至关重要。通常情况下，需要对每位工人进行系统的培训，使他们意识到必须认真对待工程的开展，绝不能采取投机取巧的方式；同时，要倡导可持续发展理念，让每位工人都重视环境保护，这样才能更有效地提升监管人员的素质。

### 4 建筑工程中融入绿色建设施工技术

可持续发展可以分为可持续和发展两个方面。可持续发展是一种利用可行性开展工程的方法，以促进整个生态系统和工程进程的快速推进。在确保不对整体环境造成影响的前提下，我们应该让社会持续发展。建筑土木工程是祖国发展过程中至关重要的因素，同时也是全球发展进步的必然推动力量，通过这样的发展能够提升每个人的经济实力到最大程度。将可持续发展与土木工程有机地整合，可以最大程度地降低工程对环境的影响，提高人们的生活质量，同时又能够维护生态环境

的稳定和整体,这有助于我们在工程发展的路上不断前行。通过运用合理的方法开展可持续发展与土木工程建设工作,我们不仅可以提高土木工程建设效率,还可以大幅降低工程成本,提升建筑工程实力,并实现整合最大收益。

## 5 秉承安全施工原则

想要提升安全系统并非易事,需要所有工作人员共同努力,且不能有人滥竽充数。为了重点控制工程进展的直接因素,在计划中需要考虑所有可能产生危险的因素,并在危险发生时立即解决问题,采取相应的措施。

### 5.1 危险因素预防控制的一般原则

为了确保建筑施工安全,需要建立系统性的安全管理方案,并且在排除危险时关注自身安全。此外,还需要制定预防危险的方案,以根本降低危险的程度。防范和防控的结合是为建筑施工奠定基础的关键。在工程过程中,要时刻关注每一步骤的运转,这样可以及时解决发生的危险。如果发现建筑方案不合理,应该及时更换方案。为了更好地保护每位工作人员的安全,工程必须立即停止,以防止逆的风险。要开展危险控制工作,需要从基础步骤开始,逐渐递进,以确保实施整个危险控制工作的有效性。

### 5.2 危险因素预防控制的事故预防原则

危险的预警分为两部分:一是危险发生前的预警,二是在危险发生时减少事故损失的预警。排除和预防各种可能会产生危险因素的手段可以从根源处实施。这种手段和措施用于发现、认知各种危险因素及其危险程度,进而对其进行消除和控制。安全管理的主要目的在于通过采取措施来约束、限制危险因素的产生、发展和作用。必须按照规定的顺序进行每一个步骤,才能使整个安全管理工作有更好的发展。

## 6 如何强化建筑工程管理中的成本控制

### 6.1 加强建筑施工单位成本控制的意识

如果要让每位工人都能始终关注施工单位成本控制的思路,必须确保他们具备高水平的文化素养和负责任的态度,在工作中态度决定能否完成任务的重要性不可忽视。通常情况下,对于每一位工人都需要进行全面的系统培训,使他们认识到工程项目的开展需要认真对待,决不能采取投机取巧的态度,同时还需了解可持续发展的理念,以便让每个工人都关注环境保护,从而为人才选拔打下坚实基础。培训工人的同时也应该对工人的领导进行培训。作为工程的领导,要成为整个工程的引路人,要求自身更高,在成本控制方面也要特别注意。只有工人和领导相互依存、相互配合,才能使工程

得到更好的完善。

### 6.2 创建健全的成本管理制

也需要建立相关的制度来管理成本。每一位工人心中都有合理的工程成本管理制度作为标准。工程成本包括原材料、建筑搭建、工人工资以及技术学习等方面。这个项目所需要的基础成本是工程发展的必然因素,资金产生处于可控范围。在实施工程过程中,额外产生的资金对整体收益的影响是关键,而并非上述内容对整体收益有所影响。这些资金的产生并不是固定的,需要人们节约、合理利用才能决定。想要充分地利用工程所涉及资源并取得最大化收益,必须建立正确的成本管理制度来确定工程的整体进展方向。

### 6.3 强化施工单位的材料管理体制,高效地控制所用材料的成本

在开展工程建设时,最需要关注的是对工程原材料的选择。如果想要最大程度地节省成本,就必须尽量减少每一份材料的使用量,以此来降低工程所需的成本。我们首选方案是最大限度减少工程材料的浪费。我们也需要在获取原材料方面下一些功夫。包含较少杂质的优质工程原材料可以更有效地减少浪费。购买材料时,应选具有国家认可或可信赖的材料企业,对于每份原材料都要进行合理检验以确保其品质无误。我们需要将所有与资金相关的事项纳入整体工程成本规划中,但在工程建设过程中产生的资金需进一步确认以避免不必要的费用支出。工程中资金的产生可能部分是由工程不完善所致,在此过程中我们可以识别自身错误并进行纠正,以实现经济效益最大化的目标。在建设工程的过程中除了这些改进方案外,还有许多其他的。我们可以采用多种方案来减少不必要的资金支出,因此应综合考虑这些方案,并从中选择合适的方法以实现整个工程的最大化。

### 结束语

总的来说,要想从根本上提高建筑工程的效率,可以从国家条规和政府力度方面入手,接着加强每个工人的安全 and 环境保护意识。这样可以最大化工程收益,保证工程质量,并使每个工人都更加放心地工作。

### 参考文献

- [1]何涛常洁.建筑管理中加强工程质量监管的措施探讨.四川水泥2018(09):11-12.
- [2]尹小俊.刍议如何加强建筑工程质量管理.建筑工程技术与设计,2019(27):17-18.
- [3]郑建红,黄涛.建筑工程质量管理中存在的问题及相应对策分析.[J].建设科技,2020(22):69-70.