

建筑工程造价动态管理常见问题及优化措施研究

王苗苗

誉光工程咨询有限公司济南分公司 山东 济南 250000

摘要: 本文分析了建筑工程造价动态管理的特点、原则和内容,并探讨了动态管理控制在建筑工程造价中的意义。指出了建筑工程造价动态管理中存在的问题,包括数据收集和整理不完整、数据分析和预测不准确、方案优化不合理、风险管理不足等。针对这些问题,提出了一系列优化措施,包括完善数据收集和整理、加强数据分析和预测、科学制定方案优化方案、加强风险管理、推进信息化管理等。

关键词: 建筑工程; 造价; 动态管理; 措施

引言

建筑工程造价动态管理是在建筑工程项目全生命周期中,根据市场变化和项目实际情况,对工程造价进行合理控制和管理,以实现经济效益最大化。建筑工程造价动态管理的特点包括全过程控制、动态调整、全面预算管理和风险管理。建筑工程造价动态管理的原则包括全过程控制原则、动态调整原则和全面预算管理原则。建筑工程造价动态管理的内容包括工程造价数据收集与整理、工程造价数据分析与预测、工程造价方案优化和工程造价风险管理。

1 建筑工程造价的动态管理特点

建筑工程造价的动态管理是指在建筑工程项目的建设过程中,采取有效的技术和经济措施,对项目投资的静态费用进行合理分析和控制,以达到在保证工程质量的前提下,实现投资的最小化和效益的最大化。

建筑工程造价的动态管理具有以下特点:

1.1 复杂性: 建筑工程项目的建设过程涉及到众多的因素和环节,包括设计、施工、监理、采购等各个环节,而这些环节都有各自的时间、空间、技术和经济特点,因此建筑工程造价的动态管理需要考虑到各种因素的相互作用和影响,具有复杂性。

1.2 变化性: 建筑工程项目的建设过程是一个动态的过程,其中涉及到的因素和环节都是不断变化的,例如设计方案的变更、施工条件的变化、材料价格的波动等,这些因素都会对建筑工程造价产生影响,因此需要采取动态管理措施来应对这些变化。

1.3 时间性: 建筑工程项目的建设周期通常较长,从项目规划到竣工验收需要经历多个阶段和环节,因此需要在整个项目周期内进行动态管理,及时发现和解决问题,以保证项目的顺利进行^[1]。

1.4 综合性: 建筑工程造价的动态管理需要综合考

虑技术、经济、管理等多个方面的因素,需要运用多种技术手段和管理方法,如工程量清单计价、设备竞价采购、施工进度管理等,以实现对项目投资的全面控制和管理。

1.5 风险性: 建筑工程项目的建设过程中存在许多风险因素,如市场风险、政策风险、自然灾害风险等,这些风险因素都可能对项目造价产生不利影响,需要在项目开始前就考虑并采取相应措施进行应对。

2 建筑工程造价动态管理内容

建筑工程造价动态管理是一项系统性、复杂性的工作,需要从多个方面进行全面、深入的管理和控制。以下是建筑工程造价动态管理的主要内容:

2.1 工程造价数据收集与整理

建筑工程造价动态管理的第一步是收集和整理工程造价数据。这包括对项目前期投资估算、设计概算、施工图预算、竣工结算等各个阶段的造价数据进行收集和整理,建立完整的工程造价数据库。同时,需要对数据进行分析 and 整理,找出其中的规律和趋势,为后续的工程造价动态管理提供基础数据支持^[2]。

2.2 工程造价数据分析与预测

工程造价数据分析与预测是建筑工程造价动态管理的核心内容之一。通过对历史数据的分析和挖掘,可以发现项目造价的规律和趋势,预测未来的造价变化趋势。同时,还可以根据项目实际情况,制定相应的造价控制策略和措施,优化工程造价管理。

2.3 工程造价方案优化

工程造价方案优化是建筑工程造价动态管理中非常重要的环节之一。通过对比多个方案,选择最优的方案进行实施,可以有效地降低工程造价,提高项目的经济效益。在方案优化过程中,需要考虑到项目的技术、经济、安全、环保等多个方面因素,制定综合性、可行性

的方案。

2.4 工程造价风险管理

建筑工程造价动态管理中，工程造价风险管理是必不可少的环节。工程造价风险包括市场风险、政策风险、合同风险等多个方面。在风险管理过程中，需要制定相应的风险应对策略和措施，及时识别和应对风险，避免风险对项目造成不良影响^[3]。

2.5 工程造价信息化管理

建筑工程造价动态管理需要采用先进的信息化技术和工具，实现信息共享和互通互联。采用数字化技术、智能化系统等手段，提高工程造价动态管理的效率和准确性，为决策者提供更加准确、及时的信息支持。

总之，建筑工程造价动态管理是建筑企业发展和盈利的关键之一。做好建筑工程造价动态管理工作，需要从多个方面进行全面、深入的管理和控制。以上内容是建筑工程造价动态管理的主要内容，只有全面、深入地了解 and 掌握这些内容，才能更好地进行建筑工程造价动态管理，提高企业的经济效益和竞争力。

3 建筑工程造价动态管理原则

建筑工程造价动态管理是指在建筑工程项目的全生命周期内，根据工程项目的实际情况和市场变化，采取有效的管理措施和手段，对工程造价进行合理控制和管理，以实现工程项目的经济效益最大化。建筑工程造价动态管理的原则包括以下几个方面：

3.1 全过程控制原则

建筑工程造价动态管理贯穿于整个项目生命周期，包括项目的前期规划、设计、招投标、施工、竣工等各个阶段。在每个阶段，都需要对工程造价进行分析和控制，以确保在整个项目周期内实现经济效益最大化。

3.2 动态调整原则

建筑工程造价动态管理要根据实际情况进行调整和改进。在项目的不同阶段，工程造价的影响因素和变化幅度都不同^[4]。因此，在动态管理过程中，需要密切关注市场变化、政策调整、项目进展等因素，及时对工程造价进行调整和优化。

3.3 全面预算管理原则

建筑工程造价动态管理需要从预算的角度入手，进行全面的计划和预算编制，建立起完整的预算管理体系。全面预算管理包括工程项目的成本、资金、采购、合同等各个方面，能够有效地控制和管理工程造价。

3.4 风险管理原则

建筑工程造价动态管理需要考虑到各种风险因素，包括市场波动、政策调整、合同变更等。要制定有效的

风险管理策略，采取合适的风险控制措施，降低工程造价风险，提高项目的经济效益。

3.5 信息化管理原则

建筑工程造价动态管理需要采用先进的信息化技术和工具，实现信息共享和互通互联。采用数字化技术、智能化系统等手段，提高工程造价动态管理的效率和准确性，为决策者提供更加准确、及时的信息支持。

总之，建筑工程造价动态管理是建筑企业发展和盈利的关键之一^[5]。遵循以上原则，采取科学、有效的管理措施和手段，能够实现工程造价的合理控制和管理，提高企业的经济效益和竞争力。

4 动态管理控制在建筑工程造价中的意义

建筑工程造价动态管理是建筑工程项目全生命周期中的一个重要环节，其意义不仅在于控制工程造价，更重要的是实现工程项目的经济效益最大化。在建筑工程项目中，造价动态管理可以通过以下几个方面实现意义：

4.1 实现工程造价的全过程控制

建筑工程造价动态管理贯穿于整个项目生命周期，从项目前期规划、设计、招投标、施工、竣工等各个阶段入手，通过对工程造价数据的收集、整理和分析，实现对工程造价的全过程控制。在每个阶段，都需要根据实际情况对工程造价进行合理控制和管理，以确保在整个项目周期内实现经济效益最大化。

4.2 提高工程造价的准确性和可靠性

建筑工程造价动态管理需要采用先进的技术和方法，包括数据分析、预测、优化等，以提高工程造价的准确性和可靠性。通过对历史数据的分析和挖掘，可以发现项目造价的规律和趋势，预测未来的造价变化趋势，为决策者提供更加准确、及时的信息支持。同时，还可以根据项目实际情况，制定相应的造价控制策略和措施，优化工程造价管理。

4.3 提高企业经济效益和竞争力

建筑工程造价动态管理能够实现工程造价的合理控制和管理，提高企业的经济效益和竞争力。通过对工程造价数据的分析和挖掘，可以发现项目造价的规律和趋势，预测未来的造价变化趋势，为决策者提供更加准确、及时的信息支持。同时，还可以根据项目实际情况，制定相应的造价控制策略和措施，优化工程造价管理。这些措施不仅可以降低企业的成本，还可以提高企业的市场竞争力和品牌形象。

4.4 促进建筑行业的可持续发展

建筑工程造价动态管理不仅可以实现工程造价的合理控制和管理，还可以促进建筑行业的可持续发展。在

建筑工程项目中,采用先进的技术和方法,实现工程造价的全过程控制和动态管理,可以有效地降低工程造价,提高企业的经济效益和竞争力。同时,还可以促进建筑行业的技术进步和创新,推动建筑行业向着绿色、智能、高效的方向发展。

总之,建筑工程造价动态管理是建筑企业发展和盈利的关键之一。做好建筑工程造价动态管理工作,需要从多个方面进行全面、深入的管理和控制。在建筑工程项目中,采用先进的技术和方法,实现工程造价的全过程控制和动态管理,可以有效地降低工程造价,提高企业的经济效益和竞争力。同时,还可以促进建筑行业的可持续发展,推动建筑行业向着绿色、智能、高效的方向发展。

5 建筑工程造价动态管理常见问题

建筑工程造价动态管理是在项目建设过程中对投资进行全过程控制和管理的重要手段,其在实际应用中存在着一些常见问题。

5.1 管理流程不够完善:目前我国的建筑工程造价管理尚未形成一个完善的、科学的流程,一些管理流程设置缺乏必要的针对性和合理性,导致管理效率低下,管理质量不高。

5.2 信息化建设滞后:当前我国的建筑工程造价管理信息化建设相对滞后,缺乏一个完整的、集成的信息系统,导致各个环节的数据无法实现共享和交流,无法对项目全过程进行实时跟踪和管控。

5.3 市场竞争环境复杂:我国的建筑工程市场竞争环境日益激烈,一些企业为了获取更多的市场份额,采取不正当竞争手段,导致建筑工程造价失控。

5.4 造价人员素质不高:由于我国的建筑工程造价管理起步较晚,一些造价人员缺乏必要的专业知识和技能,难以适应现代化的造价管理需求。

5.5 法律法规不够完善:当前我国的建筑工程造价管理法律法规尚不完善,一些法律法规存在着缺陷和不足,导致建筑工程造价动态管理缺乏必要的法律保障和约束。

6 建筑工程造价动态管理优化措施

针对上述问题,可以采取以下优化措施来提高建筑工程造价动态管理的效率和质量。

6.1 完善管理流程:建筑工程造价动态管理需要一个完善的流程体系来支持,应当针对实际情况对现有的流程进行不断地完善和调整。通过合理地安排管理节点,缩短管理时间,提高管理效率。同时,要加强各个环节之间的协调和沟通,实现信息共享和交流,从而实现对项目全过程的实时跟踪和管控。

6.2 加强信息化建设:要加强建筑工程造价动态管理

的信息化建设,可以通过建立数字化平台来实现各个环节之间的数据共享和交流。数字化平台可以通过实时更新各种造价数据和信息,为管理者提供准确、全面的决策支持。同时,要加强信息安全保护,保障数据的安全性和可靠性。

6.3 加强市场监管:为了规范建筑工程市场秩序,需要加强市场监管力度。政府应当制定相关法律法规和规章制度,对建筑工程造价进行监管和控制。同时,要加强市场信息公开透明度,保障市场竞争的公平性和有序性。

6.4 提高造价人员素质:要提高建筑工程造价动态管理的效率和质量,需要加强对造价人员的培训和教育。通过开展专业知识和技能培训、定期开展职业道德教育等措施来提高造价人员的素质和能力。同时,要加强对造价人员的考核和评估,建立激励机制来鼓励造价人员不断提高自身素质和技能水平。

6.5 完善法律法规:要完善建筑工程造价动态管理的法律法规,应当加强对相关法律法规的制定和修订工作,对于存在缺陷和不足的法律法规要及时进行完善和补充。同时,要加强对建筑工程造价动态管理的监管和执法力度,确保法律法规的有效落实和执行。

总之,建筑工程造价动态管理是项目建设过程中不可或缺的重要环节,应当采取科学合理的管理措施来提高管理效率和质量,确保项目投资的最小化和效益的最大化。同时,要加强对建筑工程造价动态管理的研究和探索,不断推进管理手段和方法的创新和发展。

结语

建筑工程造价动态管理对于工程项目的经济效益最大化至关重要。在实践中,需要针对存在的问题,采取有效的优化措施,包括完善数据收集和整理、加强数据分析和预测、科学制定方案优化方案、加强风险管理、推进信息化管理等。只有这样,才能够更好地实现建筑工程造价动态管理的目标,促进建筑行业的可持续发展。

参考文献

- [1]宋阳.建筑工程造价动态管理及有效控制措施[J].中国住宅设施,2022(07):73-75.
- [2]彭文阁.建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J].居舍,2022(01):150-152.
- [3]黄倩.建筑工程造价动态管理及控制措施[J].住宅与房地产,2021(34):31-32.
- [4]王唐.建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J].建筑与预算,2021(09):29-31.
- [5]常红.建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J].砖瓦,2021(09):120-121.