

新形势下建筑工程质量监督的工作要点及发展方向

张培军*

舞钢市金源建设工程监理有限公司, 河南 467000

摘要: 伴随着建筑行业的飞速发展, 必然也会出现很多问题, 其中比较严重的就是工程施工质量问题, 很多施工单位都重视施工的进度和经济效益, 而忽视了施工质量, 导致建筑工程施工质量问题频频发生, 这对于我国建筑行业的发展是极为不利的, 所以建筑工程质量监督就成为新形势下建筑行业发展的重点。在新形势下, 我国建筑行业的发展呈现出了新的趋势, 所以自然而然建筑工程的质量监督工作也要随之改变, 要与当前的经济社会发展形势相适应。所以本文就对新形势下建筑工程质量监督工作进行分析, 探究该工作的要点以及未来的发展方向, 促进我国建筑行业的健康发展。

关键词: 建筑工程; 质量监督; 要点; 发展方向

Key Points and Development Direction of Construction Engineering Quality Supervision in the New Situation

Pei-Jun Zhang*

Wugang Jinyuan Construction Engineering Supervision Co., Ltd., Pingdingshan 467000, Henan, China

Abstract: With the rapid development of the construction industry, many problems will inevitably occur, and the construction quality has serious problems. Many construction units pay attention to the construction progress and economic benefits, but ignore the construction quality, resulting in the construction quality problems frequently occur. This is extremely unfavorable to the development of China's construction industry. Therefore, construction engineering quality supervision has become the focus of the development of the construction industry under the new situation. The development of China's construction industry has shown a new trend, so the quality supervision of construction projects should also be changed to adapt to the current economic and social development situation. Therefore, this paper analyzes the construction engineering quality supervision work under the new situation, explores the key points of the work and the future development direction, and promotes the healthy development of China's construction industry.

Keywords: Construction engineering; quality supervision; key points; development direction

一、前言

建筑行业作为当前我国的重点发展行业, 一直以来备受社会各界的关注, 而在建筑行业发展的过程中, 质量问题又是其中的重点问题, 一旦建筑工程出现质量问题, 就会影响该工程本身的质量和使用安全, 严重的会引发重大安全事故。所以, 在我国建筑行业快速发展的过程中, 要加强对建筑工程质量监督工作的重视。目前我国经济社会的快速发展, 使得建筑行业的发展也面临新的形势, 建筑工程质量监督管理工作也面临更多的挑战和困难。在这种情况下, 建筑工程质量监督工作就必须创新 and 改革, 要与当前的形势相适应, 这样才能保证建筑工程质量监督工作的有效性, 保证该工作的质量。

二、建筑工程质量监督工作的内容

(一) 建筑材料

在建筑工程施工中, 建筑材料对于施工质量的影响是最为基础也最为直接的, 如果施工材料存在质量问题, 整个工程的质量势必会受到影响, 所以在建筑工程质量监督工作中, 对建筑材料进行管理就成为最基础的工作内容, 需要对施工材料的质量进行监督。

(二) 建筑设备

伴随着我国建筑行业的快速发展, 建筑工程项目的规模也在不断扩大, 所以在工程施工中需要使用到大量的建筑设备, 而施工设备的选择和使用对于施工质量也会产生一定影响。在选择建筑设备时, 设备的性能和参数必须要满足建筑工程施工的要求, 要根据施工设计的要求进行选择, 设备的质量和规格等都必须要与整个建筑工程施工的要求相适应。在建筑工程的质量监督工作中, 需要加强对建筑设备的监督。

(三) 工作人员

工作人员对于建筑工程施工质量的影响也是很大的, 工作人员的实际操作会影响建筑的施工质量, 而监理人员的素质都会影响监理工作的质量, 只有保证施工人员操作的规范性, 提高施工人员的专业技术水平, 同时保证监理人员的综合素质, 减少失误, 才能够有效保证工程的施工质量。在建筑工程的质量监督管理工作中, 需要对工作人员进行监督^[1]。

*通讯作者: 张培军, 1984年05月, 男, 汉族, 河南平顶山人, 现任舞钢市金源建设工程监理有限公司工程师, 本科。研究方向: 建筑工程质量。

三、新形势下建筑工程质量监督存在的问题

(一) 法律存在漏洞

建筑行业是随着我国现代化建设以来就发展极为迅猛的行业，尤其是近几年来建筑行业对我国国民经济和社会建设所带来的影响越来越大，但是与迅猛发展的建筑行业相反，我国与建筑行业相关的法律制度建设却相对比较缓慢，目前我国在法律方面对于建筑行业的规范和制约仍然不够全面，特别是在当前的新形势下，我国建筑业的发展已经呈现出新的特点，而建筑工程的质量监督工作也面临新的挑战。可是我国法律制度方面却仍然存在漏洞，相对比较落后，无法与快速发展的行业现状相适应，也无法满足建筑工程质量监督和管理工作的要求，使得该工作在开展的过程中经常会出现纠纷或矛盾，很多制度操作性也比较差，难以对建筑工程质量监督工作起到应有的规范作用^[2]。

(二) 权责不明确

建筑工程的质量监督工作是要由多方共同参与的，而在参与的过程中，如何对各个单位的权责进行明确划分就是一个比较复杂的问题，目前我国政府部门对于建筑工程质量监督的相关权责划分还不明确，很多单位都承担一定的责任，但是对责任的划分却不细致，导致在实际工作中，各个单位和部门之间会出现推诿责任的情况，工作积极性都不高，会给建筑工程的质量监督工作造成漏洞，该工作的效率降低。

(三) 执法不到位

建筑工程的质量监督工作不仅关系建筑行业的发展，更关系人们的生命财产安全，所以质量监督应该成为建筑行业必须要开展的工作。我国也制定了一系列的法律制度，对建筑工程的施工质量提出最基本的要求，并针对质量问题提出一系列的惩治制度，但是在执法方面却还存在不足，执法并不严谨，很多的配套设施还不完善。在当前的建筑市场上可以发现，很多的建筑工程质量问题在发生以后，相关部门都无法对其进行快速有效地处理，相关部门的惩治力度不足，执法效率低，这对建筑工程质量监督的开展是不利的^[3]。

(四) 监管人员素质有待提高

建筑工程质量监督工作的开展，需要相关监管人员来参与，监管人员的素质对于该工作的开展会产生直接影响。我国很多的建筑工程施工单位和监理单位的相关监管人员，对于建筑工程质量监督工作的了解还不全面，重视程度不足，因为该工作比较复杂，所以其在工作的过程中经常会出现拖延或不负责任的情况，相关监管人员的专业素质和理念也不能满足建筑工程质量监督工作的需要，这些都不利于建筑工程质量监督工作的开展^[4]。

四、新形势下建筑工程质量监督工作的要点

(一) 施工图纸与验证取样

建筑工程的施工质量是由多种因素共同影响的，其中施工图纸对其的影响是比较基础的，如果施工图纸存在质量问题，整个建筑工程项目都会出现质量问题，所以开展质量监督工作时，要做到以下几点：

1. 需要对施工图纸进行检查，做好验证和取样（如图1所示），相关部门和机构需要对建筑工程的施工图纸等进行严格审查，审查图纸中是否存在质量问题，图纸的设计是否合理和完整。
2. 在施工的过程中要制定好施工方案，制定完成之后要进行申报，不能随意变更。
3. 在进行验证抽样时，需要先确定抽样的范围，并对抽样的过程进行监督和控制，做好相关备案和记录。
4. 在所有的设计图纸和施工方案审核完成之后，需要进行技术交底，确定工程施工内容、施工规范和施工要求，为施工工作打下基础^[5]。

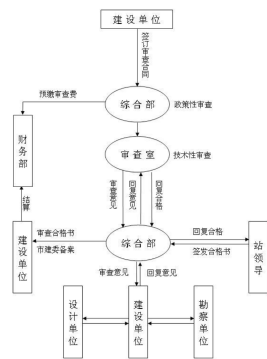


图1 施工图纸审查流程

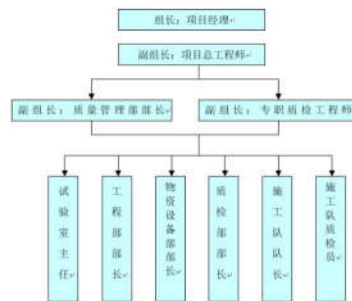


图2 施工质量管理结构

(二) 明确监督责任人的职责

权责划分不明确是影响建筑工程质量监督工作开展的一个重要原因，所以无论是建筑工程的施工单位还是监理单位，都需要在开展之前，都需要先明确自身的职责和义务，了解工作的内容和范围，使每个责任人都能够明白自身的职责和目的，双方还要积极进行沟通和联系，防止在工作中出现纠纷或矛盾（如图2所示）。

(三) 过程控制及验收

建筑工程的施工质量问题大多是发生在建筑工程施工过程中的，所以想要做好建筑工程的质量监督，施工方就需要加强过程控制和验收，做好施工过程的监督管理，防止出现质量问题。

- 5. 需要进行建设工程施工活动的结构实体的随机抽样检查，进行分析，对结构及其质量进行检测，及时发现隐患并消除。
- 6. 要做好对施工过程的监督和管理，保证施工流程的有序性和规范性，加强对施工现场的控制，做好施工材料和施工人员管理。
- 7. 要明确项目监督管理的程序和范围，针对可能出现的质量问题，采取针对性措施进行防范^[6]。

(四) 加强对质量监督的重视

在建筑工程施工过程中，工程质量监督工作的开展需要参建单位和相关部门共同参与，尤其是要施工单位对其进行全面的监督和管控。

8. 需要加强施工单位对质量监督工作的重视，要充分认识质量监督对于建筑行业发展和企业自身发展的重要性，并结合建筑工程施工的各个阶段和环节为，设置建筑工程质量监督的方案，保证该工作的有序开展。

- 9. 施工单位还需要加强质量监督方面的投入力度，加强软硬件设备方面的投入，提高质量监督工作的效率和质量。

(五) 合理调整

当前我国经济社会的快速发展，使得建筑行业的发展也迈入新的阶段，在这种情况下传统的建筑工程质量监督工作已经无法适应当前建筑行业的发展需要，建筑工程的质量监督工作会面临更多的挑战和难题。所以要求我国建筑工程的施工建设单位必须要结合当前建筑行业的发展趋势，以及产业的发展形势，对建筑工程质量监督工作进行适当的调整，对其相关制度和体制等进行创新，既要保证建筑的功能性，为人们提供更便利的生活，同时又要保证建筑的质量^[7]。

(六) 加强人才培养

建筑工程质量监督工作需要由专业人员开展，在新形势下，我国需要加强对相关人才的培养和教育，培养出更多高素质的建筑工程质量监督专业人才，以此来推动该工作的有效开展。

当前的建筑工程质量监督工作需要的人才，除了要具备基础的建筑专业知识之外，还需要对建筑行业的发展形势以及相关的管理理念和管理方法等有正确的了解，要具有大局观和长远的眼光，要具备相应的先进技术操作能力，具有较强的实践能力。

我国的建筑工程施工单位需要加强对专业人才的培养和引进，尤其是要加强企业内部人力资源管理部门的建设，不断提高专业人才的素质和能力，提高其业务能力，使其在建筑工程质量监督工作中发挥出应有的作用。

五、新形势下建筑工程质量监督工作的发展方向

(一) 优化信息管理系统

当前我国信息技术和计算机技术的发展，使得其在建筑行业也得到了普及，那么自然对于建筑工程质量监督工作的开展也会产生影响，所以新时期的建筑工程质量监督工作也需要加强信息技术在其中的应用。建筑施工单位可以建立起信息管理系统，并利用该系统来开展建筑工程质量监督工作，对建筑工程建设的各个环节和阶段进行数据收集、分析和管理的，以此来了解建筑工程的施工质量情况，提高工程质量监督工作的效率和有效性（如图3所示）。

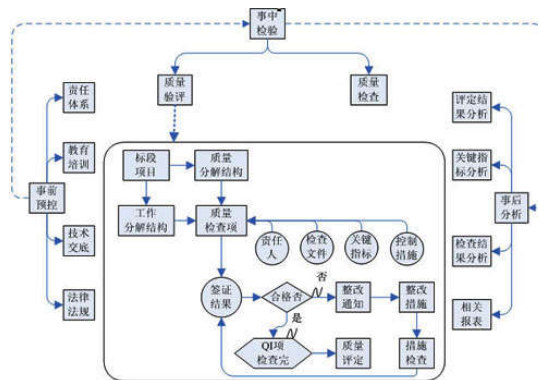


图3 建筑工程质量信息管理的实践

(二) 落实责任制

在建筑工程质量监督工作中责任制对于该工作的开展是十分重要的，所以在新形势下，建筑施工单位必须要积极落实责任制，对建筑工程施工质量的相关职责和义务进行明确的划分，尤其是对责任进行细化，尽量落实到相关工作人员的身上，使每个工作人员都能够了解自己的工作内容和要求，防止工作中出现混乱。而且责任制的落实还可以用于后期的责任认定和问责，可以有效防范工作中出现徇私舞弊，另外如果能够将责任制与奖惩制度结合在一起，就可以有效激发其工作人员的工作积极性，提高工作人员的工作效率。

(三) 完善诚信管理机制

在当前的新形势下，信用对于人们生活所造成的影响越来越大，对于各行各业的发展也会产生深远影响，所以诚信管理也成

为现代管理工作中必不可少的环节,而建筑施工单位想要在新时期开展建筑工程质量监督工作,就可以通过完善诚信管理机制的方式,根据建筑工程的施工质量,对施工单位的信用情况进行记录和管理,这对于建筑施工单位而言是一种刺激^[8]。

六、结束语

综合上文内容可以得知,在我国建筑行业发展的过程中,建筑工程质量监督作为其中的重点内容,对于建筑工程的施工质量和人们的生命财产安全都是有着极大影响的,建筑工程的质量监督工作,主要包括对建筑材料的监督、对建筑设备的监督和对工作人员的监督,这三方面也是影响建筑工程施工质量的重要因素。但当前在我国的建筑工程质量监督工作中可以发现,我国相关法律还存在着漏洞,权责混乱的情况时常发生,相关部门的执法也不严格,监管人员的素质有待提高,这些都会影响建筑工程质量监督工作的规范性和有效性。

在新时期,我国的相关部门和施工企业必须要从制度和体系方面出发,加强对建筑工程质量监督工作的重视,保证质量监督的全面性,同时结合新的发展形势,对建筑工程质量监督工作进行科学的改进,使其与当前的建筑行业发展相适应。

参考文献:

- [1]孙荣荣.新形势下建筑工程质量监督的工作要点及发展方向[J].价值工程,2019,38(31):34-36.
- [2]徐龙.新形势下建筑工程质量监督的工作要点及发展方向[J].居舍,2018(30):15.
- [3]夏波.新形势下建筑工程质量监督工作要点及发展方向研究[J].住宅与房地产,2018(25):31.
- [4]费家荣.新形势下建筑工程质量监督工作要点及发展方向研究[J].中国标准化,2018(06):45-47.
- [5]陈阳.试论新形势下建筑工程质量监督工作要点及发展方向[J].建材与装饰,2017(44):9-10.
- [6]林广.基于新形势下建筑工程质量监督的工作要点及发展方向[J].江西建材,2017(16):290.
- [7]左子健.建筑工程质量监督控制要点及发展趋势[J].中外企业家,2017(15):121-122.
- [8]丁良玉.试论新形势下建筑工程质量监督工作要点及发展方向[J].居业,2016(04):123-124.