

建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究策略

郭 宜*

延长石油(集团)延安审计中心 陕西 延安 716000

摘要:从建筑工程经济效益的角度来说,加强建筑工程造价控制可以有效避免超预算问题的产生,为建筑工程施工提供稳定的资金保障。但是,在建筑工程施工期间,难免会受到一些因素的影响,导致工程造价受到影响,产生超预算问题,无法获取原预计的经济效益。因此,为了避免建筑工程造价超预算问题的产生,就必须要加强建筑工程造价的控制,本文也针对该方面做出了分析和研究。

关键词:建筑工程;工程造价;超预算;工程效益

DOI: <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0308-56>

Cause Analysis and Control Measures of Construction Project Cost Over Budget

Yi Guo*

Yanan Audit Center of Yanchang Petroleum (Group) Co., Ltd., Yanan 716000, Shaanxi, China

Abstract: From the perspective of economic benefits of construction projects, strengthening construction cost control can effectively avoid over budget problems and provide stable financial guarantee for construction projects. However, during the construction of the construction project, it is inevitable to be affected by some factors, resulting in the impact of the project cost, resulting in over budget problems, and making it unable to obtain the originally expected economic benefits. Therefore, in order to avoid the problem of construction project cost over budget, it is necessary to strengthen the control of construction project cost. This paper also makes analysis and research on this aspect.

Keywords: Construction project; Project cost; Over budget; Project benefits

引言

建筑工程项目建设需要投入的资金量较大,建筑单位为提升自身在行业中的竞争力,降低项目成本,积极在工程中应用造价预算控制措施。但是,从目前建筑工程造价预算控制情况来看,还存在造价超预算的情况,需要对其原因展开分析,而后提出有效且科学的控制措施,提高建筑工程造价预算控制效果,达到降低工程成本的目的。此外,造价预算控制要以保证工程质量为前提。

1 建筑工程造价超预算控制的重要性

(1) 保持对工程预算盈余成本的控制,是保证工程建设顺利进行的必要条件。科学的建设工程造价预算,可以最大限度地减少工程建设过程中因成本控制不合理而造成的改建和改建,防止工程建设成本的不必要投资,有效避免工程延误或增加工程投资,促进整个建筑的发展。该项目的建设工作正在进行中。顺利退出。

(2) 建设工程造价预算直接影响到项目投资方和施工方的经济效益。可以严格控制错误的建设项目成本预算,控制各个项目环节的资金投入,使整个项目建设在特定资金范围内持续进行,保证项目质量,实现经济效益。项目投资方和施工方。乘以

(3) 建设工程造价预算可以明确贯穿整个工程建设活动的方向。科学的工程造价预算不仅会促进各个建设环节的顺利进行,而且会在整个工程建设过程中减少盲目建设和重复建设,避免资金浪费^[1]。

*通讯作者:郭宜,男,1983.10.20,陕西延安,汉族,本科,中级工程师,研究方向:工程造价。

2 建筑工程造价超预算的成因

首先,建筑工程造价概预算编制缺少合理性。缺少合理的造价概预算是出现造价超预算现象的主要原因之一。在建筑工程施工之前,需要预算工作人员在概预算编制的基础上开展详细的评估与预算,结合工程的真实情况及建筑市场发展变化情况明确预算的数额。但是在目前的造价概预算工作中,出现部分建筑单位概预算编制内容与实际工程情况不相符的现象,加上预算工作人员是以概预算为基础落实评估与预算等工作,容易发生造价超预算的情况,进而对建筑工程整体建设产生影响。其次,建筑市场材料价格变化对工程造价预算产生一定影响。施工材料是工程中资金消耗最大的影响,并且会随着市场的发展而发生变化,导致施工材料的价格缺少稳定性,加上工程施工周期较长,材料价格很难进行良好的估算,成为造价超预算的主要原因之一^[1]。虽然造价预算工作人员会考虑材料价格的变化,并且在造价预算中预留出一定的空间,但是实际的材料价格与价格预算的运用还是存在较大的差异,导致造价预算编制也比较容易出现超预算情况。此外,工程项目的变更及施工出现不合理现象,也会对材料的使用产生影响,甚至会导致材料被严重浪费,出现材料造价与造价预算不符的情况,最终导致建筑工程造价超预算^[2]。

3 建筑工程造价超预算的控制措施

3.1 造价预算编制控制

在建筑工程施工前期,需要根据工程施工方案以及现场的实际情况,对建筑工程各项施工项目进行合理的组织并实施,基于此展开建筑工程造价预算编制,可以最大程度上保证与建筑工程施工实际情况相符。同时,在建筑工程造价预算编制时,一定要具有前瞻性,并且根据当地市场对预算编制进行研究,以此做好工程造价预算,确定建筑工程造价预算成本,以及工程竣工以后实现经济效益。在建筑工程造价控制时,只有保证工程预算编制的合理性,才能有效避免或者解决很多问题的产生,实现良好的控制效果^[3]。

3.2 提高预算工作人员素质

建筑工程造价预算管理工作具有政策性特点,并且有较为突出的专业性理论知识特点。因此,工作人员需要具有一定的专业能力和素养,了解工程造价的专业知识及国家颁布的政策、措施等,需要了解建筑工程的投资发展趋势,同时具备良好的职业素养、较高的专业水平,建筑单位要通过高效的方式建设素养高、专业技术强的工作团队^[3]。在工程造价预算原理工作中,工作人员的综合水平会直接影响预算工作的质量,因此,建筑工程在实施工程造价超预算的控制措施时,需要组建专业的、高素质的工作团队。

3.3 完善对施工原料的控制管理

(1) 全面分析市场信息。在工程造价预算过程中,鉴于施工原料的市场价格波动较大,预算人员应时刻关注施工原料的市场信息,以此判断未来一段时期内施工原料的价格走势及变化范围,在为施工原料适量追加预算资金的同时,有针对性地编制预算,确保预算的合理性^[4]。

(2) 做好施工原料的管理工作。在管理施工原料过程中,应设立专门的库存仓库,对施工原料进行分类,要求将不同的原料存放在不同的区域中。

(3) 存放设备的仓库不仅要具备干燥、通风等条件,而且要配备必要的防火、警报等设施,以确保施工原料存放的安全。

(4) 管理人员在存放施工材料时,应做好相应的清点工作并设立台账,以加强对施工原料的规范化管理,提高施工原料的使用效果,减少不必要的浪费,有效避免工程造价超预算。

3.4 落实监督控制

落实监督控制系统,可以针对建筑工程造价具体的实施情况,做到及时发现问题和解决问题,以此保证建筑工程造价的稳定性,提升建筑工程造价控制的效果。那么,在落实监督控制系统的时候,需要重点考虑以下三个方面^[5]。

(1) 在建筑工程造价监督控制时,需要构建奖惩机制,根据工作人员的工作表现,给予相应的奖励和惩罚,并且再通过利用相应的培训,不断提升监督管理人员的专业性,这样可以有效避免因人为因素导致的建筑工程造价超预算问题。

(2) 需要加强各个部门之间的沟通,根据沟通以及建筑工程施工的情况,对建筑工程造价做出合理的安排,以此保证施工项目成本之间处理良好的协调性,进而避免建筑工程造价超预算问题的产生。另外,建筑工程造价监督控制

的时候,需要具体落实到施工项目中,分析各项施工项目是否合理,倘若存在施工缺陷,需要及时与施工人员进行交流和沟通,以此避免施工问题引发建筑工程造价超预算问题的产生。

(3) 根据相关标准,严格构建监督管理制度,针对建筑工程施工现场中存在的一些闲置施工机械设备、施工人员等方面,需要做出合理的安排,以此最大程度上保障施工资源充分的利用,有效解决建筑工程造价超预算问题,进而实现良好的工程效益^[6]。

3.5 科学预测市场发展

建筑行业的市场变化直接影响工程项目的施工成本、经济效益,而工程造价预算与市场的发展变化关系密切。尤其是建筑工程需要使用很多的材料、设备及人工等资源,如果市场发展前景较好,相应的资源价格会上涨,一旦没有在造价预算中预留出足够的空间,就容易出现超预算的情况,还会增加工作人员的实际工作难度。因此,在工程造价预算工作中,需要加强对市场发展的预测,提高预算的弹性,增强造价预算适应市场变化的能力^[7]。

3.6 工程施工变更控制

为了保证建筑工程造价控制的有效性,加强对工程施工变更控制是非常重要的,主要包括工程设计变更、进度计划变更、施工条件变更等方面,需要根据相关原则,做好建设标准不提高、建筑周期不改变、施工规模不扩大、施工制度不变更、合同责任明确等方面,这样可以尽量避免建筑工程施工更改,以此保证建筑工程造价预算的稳定性和合理性。同时,建筑工程施工变更一般都是发生在施工阶段,并且变更问题的产生,对于建筑工程投资、造价、工期等方面都会造成严重影响,所以不管哪个施工环节出现变更都需要给予重视,应当遵循两个方面:第一,施工单位需要在14d之内上交变更报告,以及变更报告后的造价预算变动,并且如果上交时间超出时效,可以视作无效;第二,如果施工单位发生自身变更,施工单位有权执行合同价格,并且根据建筑工程施工量单计价的规定,对自己已有合同进行计算,以此保证建筑工程造价预算在施工变更后的合理性^[8]。

4 结束语

目前,我国正处于建筑行业快速发展的阶段,建筑单位的数量不断增加,规模也在不断扩大,但是建筑市场有限,这就造成建筑单位之间出现激烈的竞争,很多单位为了能够在市场中获取利益,选择从工程造价角度入手节约工程建设资金。因此,控制造价的过程中需要保证建筑工程质量,并且不能盲目控制,需要分析建筑工程造价超预算的原因,并在此基础上提出做好预算编制工作,提高预算工作人员素质,强化预算审核工作等,预防超预算现象。

参考文献:

- [1]沈红群.建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J].工程技术研究,2020,5(19):141-142.
- [2]周文光.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].住宅与房地产,2020,(12):21.
- [3]白利斌.探讨建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].中国住宅设施,2019,(9):67-68+121.
- [4]阮俊平.影响建筑工程造价超预算的原因分析及其控制措施[J].中国建材科技,2014,(S1):145.
- [5]史阳,李绍华,耿欣,等.建筑工程造价超(概)预算原因分析及控制措施[J].居舍,2020,(35):129-130,156.
- [6]吴云云,寿郑翔.建筑工程造价超预算的原因与控制措施浅析[J].建材与装饰,2020,(13):201-202.
- [7]王改玲.建筑工程造价超预算的原因和控制措施分析[J].中国建筑金属结构,2020,(11):46-47.
- [8]熊力.建筑工程造价超预算的原因及控制方法[J].住宅与房地产,2018,(36):28+71.