

影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施

罗文琴*

台州市建工造价咨询有限公司 浙江 台州 318000

摘要: 在新时代各个行业领域都在迅猛发展的背景下,建筑行业也处于如火如荼地快速发展以及进步的重要阶段。要想使建筑行业在激烈的行业市场竞争中得到稳定的发展,除了要提升发展的强度之外,还要对内部的管理持续加强,尤其是在工程造价的问题管理上,而工程预算既是影响工程造价的主要因素,同时也是事实造价管理不可缺少的重要组成部分,对建筑工程施工的各个环节做好预算管理,不仅能够为建筑工程的造价管理提供重要的依据以及保障,同时也能够强化建筑工程施工的质量以及施工效率。

关键词: 建筑工程;工程造价;影响因素;控制措施

DOI: <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0309-53>

Factors Affecting Construction Project Cost and Measures to Reduce Project Cost

Wen-Qin Luo*

Taizhou Construction Project Cost Consulting Co., Ltd., Taizhou 318000, Zhejiang, China

Abstract: In the new era, with the rapid development of various industries, the construction industry is also in an important stage of rapid development and progress. In order to make the construction industry develop stably in the fierce industry market competition, we should not only improve the intensity of development, but also continuously strengthen the internal management, especially in the problem management of project cost. The project budget is not only the main factor affecting the project cost, but also an indispensable part of the factual cost management. Doing a good job of budget management in all links of construction engineering construction can not only provide an important basis and guarantee for the cost management of construction engineering, but also strengthen the quality and efficiency of construction engineering.

Keywords: Construction engineering; Project cost; Influence factor; Control measures

在对建筑工程实施造价管理的过程中,除了来自造价管理内部的开展效果的影响之外,材料因素以及设计因素都会对建筑工程的造价管理造成影响^[1]。鉴于此种情况,在正式实施造价管理作业的时候,不仅要明确工程造价管理的目标,还要充分的考虑可能影响工程造价结果的各项经济要素,并在此基础上,优化工程管理的模式,提升建筑工程造价管理的质量以及有效性,有助于增加施工企业的经济利润。

1 影响建筑工程造价的因素

1.1 施工阶段的影响

由于建筑工程本身的规模就比较大,所涉及到流程也比较繁杂,与此同时在建筑工程所有的阶段的施工中都有大量资金的变化,比如采买设备材料阶段的支出、竣工阶段的支出、建设阶段的支出以及设计阶段的支出等都有资金的流动,对工程造价的管控来说具有很重大的影响^[2]。如图1所示,以上各阶段中的资金预算也会因各种因素的影响而形成变化,尤其是在施工阶段,会随着现场的变化而产生相应的改变。比如在建筑工程开始施工之前的规划设计阶段,如出现设计的方案与实际施工的要求不匹配的时候,就要对已经规划的机械设备以及施工材料等进行及时地替换等,都会直接的影响工程造价的精准判断,特别是施工材料的预算价格的变动对工程造价产生了很大的影响。所以对建筑工程的竣工、施工以及设计规划的所有阶段要加强控制管理的强度,以此来避免产生不必要的造价问题。

*通讯作者: 罗文琴, 1985.4.19, 汉族, 女, 浙江台州, 工程师, 本科。

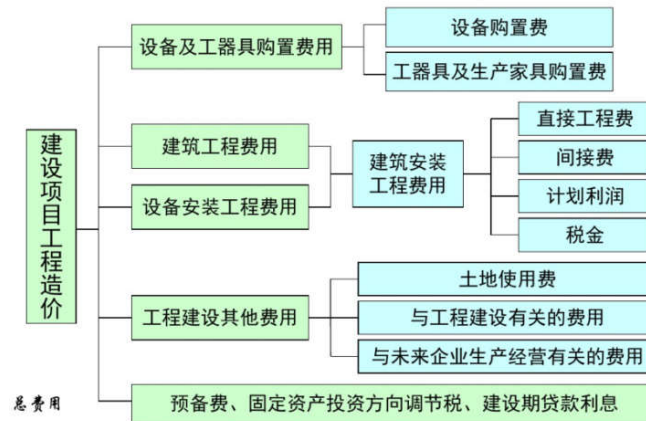


图1 建设项目工程造价构成

1.2 施工人员以及管理人员自身的职业素养不足的影响

随着我国建筑工程在规模以及数量上的不断提升，要想使建筑工程的建设能够顺利的、稳定地完成建设任务，就要不断地扩充人员编制，由于施工人员的组成比较复杂，多数以施工队伍的方式，且施工现场并没有建立完善的施工队伍的管理制度，因此就造成技术施工人员以及造价管理团队的人员整体的职业素养偏低，从而对工程施工成本的控制以及管理增加了难度^[3]。在实际的建筑工程施工的环节中，由于施工人员的职业素养能力不足，会直接导致工程成本的增加，使工程造价产生变动，继而增加管理的难度，再加上造价管理者的自身管理能力以及专业知识认知的能力不足，使得建筑工程的造价管理的措施无法真正地落到实处。

1.3 外部因素的影响

外部因素的影响极有可能会造成工程造价以及工程预算之间的差异比较大，这种影响可能是环境气候以及经济走势的改变^[4]。由于建筑工程的施工周期比较长，再加上我国正处于经济发展的迅猛阶段，因此经济走势不固定，来自政治方面以及市场行业的经济情况都会对工程造价造成管理的不利影响，基于上述情况造成工程预算与实际成本的支出有着很大的差异。除此之外，由于我国建筑工程相关的法律规定的改变，导致现有的技术不能用于建筑工程的施工建设中，这就需要施工单位重新办理施工技术的有关事宜，在这个过程中无疑导致工程造价的成本支出。以此同时建筑工程施工现场的天气变化也是造成工程造价增长的因素，比如地震、洪水、暴雨、大风等自然灾害以及恶劣天气会直接拖慢工程施工的进程，导致施工周期的延长，进而造成工程造价的增长。

2 控制工程造价的有效策略

2.1 强化工程造价各环节进行管理

由于系统性以及复杂性是对建筑工程实施造价管理的主要特征，因此造价管理者要有全面统筹的意识，将工程造价管理渗透到工程施工的各个环节，工程造价流程如图2所示。

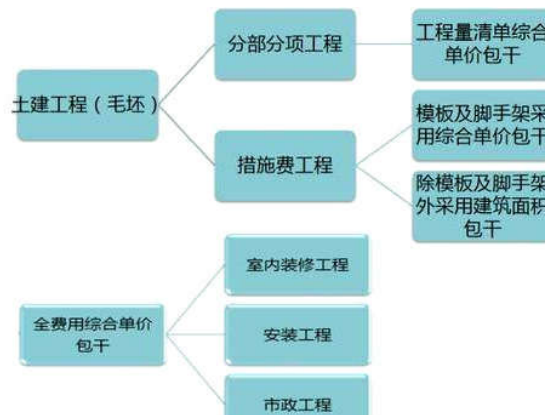


图2 工程造价流程图

正因为如此，施工单位以及设计企业在对建筑工程进行整体设计规划之前，就要建立完善的造价管理的严格体系，在建筑工程的施工阶段、设计阶段以及决策阶段都要渗透造价管理的内容，以此保障建筑工程的社会效益以及经济利益的双提升。在对工程建设的所用的原配件进行采买添置时，要严格感召工程施工的具体要求以及实际情况对原配件的数量以及型号等进行合理地采买，以此来避免过度才买而导致的成本浪费，且在审核工程造价时不会与工程预算的结果产生大的差异^[5]。在工程完成竣工进行验收环节时，要对设计方案以及施工内容进行仔细地核对，如若发现施工环节与设计方案的内容产生了偏离而导致工程造价成本的增加，则可以追究施工方的责任并索要一定的经济赔偿。如图3所示，在结算、计价以及审查等方面开展制度化、规范化的工程造价的控制管理，通过建立完善的奖惩制度，来增强对建筑工程成本支出过程的管理力度，不仅有利于优化资源的配置，同时也有利于保障建筑工程施工的周期以及后期呈现的质量效果，从而实现对工程造价的高质量的控制以及管理。

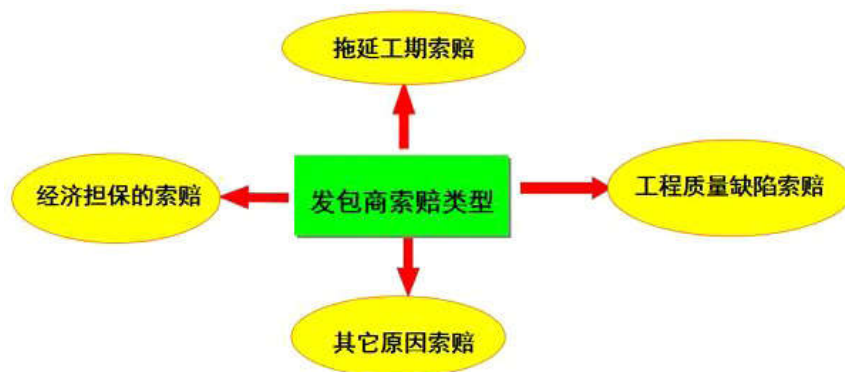


图3 工程索赔内容

2.2 提升造价预算人员专业水平

造价人员缺乏职业素养以及专业技能就会导致其在参与相关的造价作业时，不能以准确性、科学性的方式对造价实行有效地控制管理。要不断地对造价人员的队伍进行优化以及调整，将企业本身具有丰富经验的造价人员与专业的造价管理的高素质人才进行有机结合，有利于提升工程造价的整体效果以及质量。与此同时企业内部人员要加强对工程以及造价管理重要性认知的意识，企业内部的不管只能怪也就会直接造成预算管理无法得到各工种、各部门的全力支持而导致预算管理的偏差^[6]。相反企业内部的全面关注也能够促进预算人员以及造价人员提升工作的责任意识，从而增强预算以及造价管理的质量以及效率。除此之外还要对预算以及造价人员进行定期的专业培训，并以此来提升预算以及造价人员的工作意识以及专业技能。同时制定实际造价与工程预算的差异程度为准则的奖罚制度体制，从而提高相应人员参与工作的积极性，二者之间的差异越小则说明工作人员的专业水平越高；对差异较大的原因进行及时的分析，也是提升造价预算人员职业技能的重要措施以及有效的途径。

2.3 将先进的BIM技术融入到工程造价的管理中

通常情况下，工程造价管理者会在组织管理以及设计项目的保证应用先进的BIM技术，可以从以下几方面进行阐述。

首先是在利用三维立体空间技术对信息模型进行构建的时候应用BIM技术，利用信息模型能够为工程图纸的规划设计提供参考依据，并以其形象、直观的表现方式为日后制定可行的设计方案提供合理的引导，以此提升规划设计的水平，同时也能够为工程造价管理的实施提供有力的保障。除此之外还要加强对限额规划设计的速度。限额设计是对控制管理建筑工程规划设计整个过程的模式设计，不仅有利于工程造价的峰值额度进行控制管理，同时还能够防止造价的额度超出工程预算^[7]。

其次是在BIM技术的基础上建立工程规划设计的管理体系。不仅能够对建筑工程的信息数据进行分析、整合以及利用，同时还能够为设计管理以及工程造价管理的相关工作提供充足的依据条件，在用网络共享信息平台的应用下，解决项目规划设计中的各种问题，确保其规划设计能够在可控的范围内，从而保证设计管理在建筑工程的实际施工中的有效性^[8]。

最后是加强对建筑工程资金管理的力度。为了使建设企业的资金得到合理的规划，工程造价管理者就要充分地运用

BIM技术的分析数据的功能对实际施工过程中产生的资金流动的具体取向进行明确,以此同时要结合施工现场的具体情况联合现场管理者共同对资金实行合理的分配以及严格的把控管理,要保证每一分钱都花在工程施工建设的刀刃上^[9]。除此之外造价管理者还要与企业会计建立紧密地联系,对设备价格、材料价格以及人工成本都要做到全面地掌握,而后对造价的定额进行确定,与此同时要严密掌控建材市场的价格动态,以便及时的优化以及调整造价定额的数目。

3 结束语

从本文上述的阐述中可以得知,工程项目在开展建设阶段对其进行高质量的造价管理是非常有必要的,鉴于造价管理的重要性,只有对建筑工程实施整体的、高质量的工程管理,才能为建筑工程的稳定的施工建设提供保障。本文中所提到的探究工程造价控制的几点策略望能够为我国建设工程造价管理的发展提供有效的参考。在不断地工程造价管理的实践中优化以及创新管理模式,才能有利于促进工程造价管理向着可持续的方向发展,从而创造新型的工程造价管理的新纪元。

参考文献:

- [1]汪满平.基于建筑工程造价的动态管理与控制分析[J].价值工程,2021,40(17):35-36.
- [2]张瑜.BIM技术在建筑工程造价管理中的应用[J].陶瓷,2021,(2):151-152.
- [3]马杰.绿色环保建材对建筑工程造价管理的影响研究[J].建筑机械,2021,(3):66-70,77.
- [4]吕芳.基于BP神经网络的高层建筑工程成本造价评估模型[J].自动化技术与应用,2021,40(3):113-117,123.
- [5]赵玲.建筑经济管理中全过程工程造价的重要作用及有效运用研究[J].中国集体经济,2021,(8):35-36.
- [6]王颖.建筑工程管理中的全过程造价控制策略分析[J].建筑与预算,2021,(2):8-10.
- [7]邓毅,周煜智.工程造价控制导向下的建筑方案优化设计方法[J].建筑经济,2020,41(7):63-70.
- [8]李海燕,任长江.基于BIM技术的绿色建筑工程造价快速估算模型[J].山东农业大学学报(自然科学版),2020,51(5):962-966.
- [9]刘颖.茶馆建筑工程造价影响因素及优化分析[J].福建茶叶,2020,42(8):108-109.