

# 建筑工程造价管理中的结算审核问题研究

黄永瑾<sup>1\*</sup> 包佩明<sup>2</sup>

1. 西矿建设有限公司 青海 西宁 810000

2. 西宁市财政性投资审核中心 青海 西宁 810000

**摘要:**当前,在我国社会经济发展中,城市化发展进程正在不断加快,其中,建筑业的发展空间极大,针对建筑工程来讲,有效节约成本是建筑企业发展需要关注和重视的问题。造价预结算是成本控制的重要组成部分,会直接影响到建筑工程整体造价成本,科学的预结算是节约建筑工程施工成本的核心重点,可以实现对资源的有效配置。基于此,本文主要分析建筑造价预结算的审核重点与注意事项,希望可以促进建筑工程实现可持续发展。

**关键词:** 建筑工程; 造价预结算; 审核; 问题

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0308-54>

## Research on Settlement Audit in Construction Project Cost Management

Yong-Jin Huang<sup>1\*</sup>; Pei-Ming Bao<sup>2</sup>

1. Xikuang Construction Co., Ltd., Xining 810000, Qinghai, China

2. Xining Financial Investment Audit Center, Xining 810000, Qinghai, China

**Abstract:** At present, in China's social and economic development, the process of urbanization is accelerating. Among them, the development space of construction industry is huge. For construction engineering, effective cost saving is an issue that needs to be paid attention to in the development of construction enterprises. Cost budget and settlement is an important part of cost control, which will directly affect the overall cost of construction projects. Scientific budget and settlement is the core focus of saving construction costs of construction projects, which can realize the effective allocation of resources. Based on this, this paper mainly analyzes the audit focus and precautions of construction cost budget and settlement, hoping to promote the sustainable development of construction engineering.

**Keywords:** Construction engineering; Cost budget settlement; Audit; Problems

### 引言

通过对建筑行业运行及发展现状的分析,在造价管理中,可以结合工程项目的特点,分析造价管理中存在的不足,之后完善建筑工程项目的管理方案,为企业的经济发展提供保障。但是,在当前建筑工程的造价管理中,存在着结算审核不合理的问题,导致工程施工出现变更、工程量计算错误等问题,这些现象如果不能及时处理,会影响建筑工程造价管理的效果。所以,对于建筑单位而言,在实际的施工管理中,需要认识到结算审核在建筑工程造价管理中的重要价值,通过各项造价管理不足问题的分析,设置针对性的结算审核管理方案,保证造价审核工作的稳步进行,推动行业的经济发展。

### 1 建筑工程造价预结算的审核重点

#### 1.1 工程施工量审核

建筑工程施工量审核需要依照招标合同中所规定的工程量为重点,然后以此为标准来科学调整后续合同,并且建筑工程的工作量进展需要与合同工期要求的工作完成量统一,特别是对重点施工项目的审核,如果工程量施工审核的工作量较大且计算内容较复杂,那么就需要科学划分施工量<sup>[1]</sup>,然后再进行预结算审核,一旦发现不符合合同规定的

\*通讯作者:黄永瑾,1996.4,汉,女,青海西宁,助力工程师,本科。研究方向:项目建设管理。

项目,就需要对这一项目不予通过。建筑工程施工量审核需要严格遵循相关计算标准与要求以及合同相关规定,以此来减少预结算结果的误差,进一步保障完成的工作量可以与相关要求统一。

### 1.2 工程清单预结算审核

工程量清单即为建筑工程项目编制的工程单,包含了项目名称、项目编码、计量单位及计量规则等多项内容,同时在工程量清单中还会有招投标方的工程项目内容,会详细说明工程质量参数与工程量参数等,这可以说是建筑工程造价预结算的重要参考依据,工程清单的预结算审核需要依照标准化的计量方式进行,并且还应当依照经评审底价中标的工程造价计价模式来审核,这样可以全面控制和有效降低建筑工程造价的风险。

### 1.3 工程费用审核

建筑工程造价预结算审核会包含诸多内容,如施工人员与建筑设备及建筑材料等多个方面的审核,每一环节都应做好费用计算,同时还需要避免出现重复计算或疏漏计算等问题,全面提升预结算审核的准确性。另外,针对工程费用审核来讲,需要增加安全防护与现场施工控制及文明施工等多项措施的审核,提升施工技术的有效性和施工质量<sup>[2]</sup>。此外,还需要将施工人员的工资发放融入预结算审核中,这一点是建筑工程造价预结算审核的关键内容。

## 2 建筑工程造价预结算审核工作存在的主要问题

### 2.1 结算审核缺乏规范性

结算审核是影响建筑工程造价管理质量的关键性因素,但现有的一些结算审核方案在创新构建的过程中,对于施工合同及招标文件的分析应用存在不足,缺乏对审查工作目标的精准识别,导致影响审查工作质量的各方面因素无法明确,难以保证对施工单位报送的各类资料进行价值识别,无法为结算审核工作的调整创新提供精准支持<sup>[3]</sup>。部分结算审核工作在探索实施路径的过程中,缺乏对审核资料真实性和完整性的关注,未能实现对工程量的精准分析判断,导致工程量计算相关工作的重要性难以得到明确,也使得结算审核的相关举措无法具备足够的精准性。一些结算审核工作在具体实施的过程中,缺乏对图纸项目构成情况的考察,导致预结算审核工作的实施无法在材料供给数量明确的基础上,实现对结算审核侧重点的有效把握,难以在工程变更的情况下满足审核工作内容的调整需求。

### 2.2 预结算团队成员的专业技能有待提升

一些建筑工程团队在制定造价管理的具体策略过程中,对于预结算团队成员的技能构成情况的重视程度较低,缺乏对预结算审核工作实施过程中各方面成员职业素养构成情况的考察,导致预结算审核的相关工作无法明确其自身优势,同时无法明确预结算管理人员的职业素养,难以有效提升预结算管理措施的运行有效性<sup>[4]</sup>。一些建筑工程团队在制订预结算审核团队的培训方案过程中,缺乏对当前预结算审核团队成员职业素养构成情况的考察,导致预结算审核的基本工作与建筑工程团队的经济收益关联性无法得到精准判断,也使得预结算团队成员的职业素养建设难以凸显出自身价值。一些建筑工程预结算审核团队成员对于新形势下造价管理人员的职业素养建设需求总结得不够详细,缺乏对工程变更相关资料的有效分析,导致工程变更的类型无法确认,难以在明确材料信息和市场价格等因素的基础上,提高预结算团队成员职业素养培育活动的针对性。

## 3 建筑工程造价管理的结算审核

### 3.1 明确结算审核的内容

在建筑工程造价管理中,为提高结算审核的整体效果,施工单位需要根据工程项目的特点,设置针对性的审核计算方案:第一,强调对工程量的结算审核。根据工程项目的特点,在开展结算审核的过程中,施工单位需要按照工程量确定审核方案,保证审核内容与施工图纸一致,并合理控制工程量的变化。应该注意的时,所选择的结算审核方法要符合国家规定,增强结算审核的精准性;第二,套用单价的结算审核,对于这种结算方法,主要是通过套用单价的方法,确定结算审核的换算系数,通过实际换算内容的分析,确定统计材料的损耗状态,提高审核结果的精准性;第三,在结算审核的过程中如果发现价格变动,应该考虑变动的原因,并对价格变动的方法进行补充,增强定额结果监测的精准性,保证各个阶段结算审核的合理性;第四,在进行工程施工费用结算审核中,造价人员要对工程项目进行全面审计,并提高结算结果的精准性。

### 3.2 有效加强造价人员管理

为有效提高工程竣工费用的核算和核实水平,加强造价人员的管理是一项重要举措。为此,应加强审核人员的培

训并提高成本估算的整体质量。由于审核工作是一项比较细致复杂的工作,数据量大、信息量大、时间比较长,因此整个项目的全过程模具成本是相当复杂的,这要求参与检查计算的员工不仅要有经济计算分析领域的技术知识和工程造价专业知识,还要有担当,对工作负责的品质。只有全面提高自己的专业水平和个人素质,提高自己在审核和计算领域的资质,同时充分发挥自己作为工程师的作用,才能圆满地完成工程竣工造价结算审核的工作任务。

### 3.3 权限分配清晰,职责明确

在项目建设过程中,主要是承包人、分包人以及监理人员。这就造成了责任不清、双重权力等问题<sup>[5]</sup>。例如,在施工过程中会产生无法控制的成本,员工回避彼此的责任,然后回避项目。随着时间的推移,成本会更高,预计成本也会更高,然而,各方都在推卸责任,因此,需要建立健全的问责分配机制,将责任划分到个人,明确管辖责任,准确分配权力。这提高了项目完成成本的计算和分析水平。

### 3.4 构建信息化体系调整造价管理基础

一般而言,科学技术是第一生产力,我国现有的社会进步以及科技水平发展是众所周知的,需要建立在技术创新基础之上。对应工程造价审核管理效率呈现质的飞跃,因此工程管理造价过程中应强化技术运用,以保障自动化管理体系为基础,切合实际地强化工程造价审核水平,控制好施工管理过程,达到施工秩序规范化管理。与此同时优化造价管理基础条件,不间断地改革,不可长时间运用传统化的造价管理方式,而是应时刻跟随时代发展趋势,对现有的工程造价管理模式进行创新,这样提高工程造价结算的正确性。施工图纸是基础化文件,给予施工的多个层面产生积极影响,尤其是工程计算与工程审核过程,利用图纸加以编制可明显降低失误率<sup>[6]</sup>。适当地提高工程造价管理工作者的筛选门槛,使得工作者在造价中发挥自身的知识与技能,注重培训与教育,形成相对完整的奖惩机制,由此可保障奖罚分明,促使工作者的积极性和主动性充分提高,凸显工程造价管理的公正性与时效性。

## 4 结束语

总而言之,在建筑工程造价的结算审核中,为了提高结算审核的精准性,施工单位要根据工程项目的特点,对各项结算审核工作进行分析,根据以往造价管理中存在的问题,设置针对性的处理方案,以便提高建筑工程造价中结算审核的整体效果。通常情况下,在结算审核中,计算必须准确,计算多,不能有遗漏。同时,我们要尊重现实,不要计算太多,不要高估错误的计算,服从真理,不固执,维护职业道德和权威。在此基础上,确保“数量”和“价格”正确合理,真实反映工程造价,有效控制建设投资的重要手段。

### 参考文献:

- [1]周东星.建筑工程造价预结算审核工作的要点分析[J].产城(上半月),2020,(01):1-2.
- [2]徐月兰.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理分析[J].建筑与装饰,2019,(23):35.
- [3]屈卫荣.建筑造价预结算的审核办法与注意事项探讨[J].房地产导刊,2019,(32):197.
- [4]孔祥祎.建筑工程竣工阶段工程结算审核内容和造价审核方法探讨[J].科技创新与应用,2019,(7):259.
- [5]尹贻林,孙昌增.工程量清单计价模式下竣工结算审核的有关问题分析[J].哈尔滨商业大学学报:社会科学版,2020,(1):53-57.
- [6]郭丽辉.建设工程工程量清单计价规范对工程造价结算审核的影响[J].民营科技,2019,(1):331-333.