

影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施

刘 芸*

高密市天一建设有限公司 山东 潍坊 261000

摘要: 当前, 建筑行业的要求与标准在不断提升, 造价管理工作逐渐受到重视, 并在工程管理中起到了至关重要的作用, 决定了工程的整体质量与成本投入。现代建筑工程项目施工要通过高质量的造价管理实现对工程成本的控制, 确保工程各流程有序衔接, 从而控制好工程项目的投入与经济效益。建筑企业要重视分析影响建筑工程造价的各项因素, 为促进整个工程施工的顺利进行采取行之有效的解决措施, 有预见性地避免施工过程中存在的潜在风险, 推动建筑工程稳健运行。

关键词: 建筑工程; 造价因素; 措施

DOI: <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0308-33>

Factors Affecting Construction Cost and Measures to Reduce Construction Cost

Yun Liu*

Gaomi Tianyi Construction Co., Ltd., Weifang 261000, Shandong, China

Abstract: At present, the requirements and standards of the construction industry are constantly improving, and the cost management has been paid more and more attention, and has played a vital role in the project management, which determines the overall quality and cost investment of the project. Modern construction project construction should realize the control of project cost through high-quality cost management to ensure the orderly connection of various processes of the project, so as to control the time investment and economic benefits of the project. Construction enterprises should pay attention to the analysis of various factors affecting the cost of construction projects, take effective solutions to promote the smooth progress of the whole project construction, predictably avoid the potential risks in the construction process, and promote the steady operation of construction projects.

Keywords: Construction engineering; Cost factors; Measures

1 建筑工程造价管理的概念与必要性

1.1 建筑工程造价管理的概念

工程造价管理主要是指在整个过程中按照客观的法律和政策要求进行组织, 这是基于同一目标, 提高项目的财务效率, 正如采购手册、投资管理和重要部分的监控一样。建筑设备的风险相对较大, 如何降低风险, 同时确保资金、人力和物力的优化配置和有效利用, 已成为土木工程师必须解决的一个重要问题。这是项目成本管理的基础。

1.2 降低建筑工程成本, 控制建筑工程风险

目前, 建设项目的范围各不相同。在周期长、规模大的情况下, 需要投入大量资金, 这增加了开发项目的难度。因此, 必须控制项目的工程造价。确保劳动力、物质资源和财政资源等资源的有效配置, 在整个项目周期中, 处于管理的角色。避免造成建设资源循环中断的消极现象, 降低建设项目的风险, 以此确保建设任务顺利完成^[1]。

1.3 丰富工程管理模式, 助推建筑工程管理活动良性发展

为了达到项目成本管理的目的, 建设单位从可核查成本、节约成本、科学管理的角度, 运用多种管理理论、方法和技术, 根据市场环境、政策环境和施工环境, 优化建设项目管理制度, 提高管理效率。例如, BIM技术与项目成本管理相结合, 将与建设项目相关联的数据输入计算机, 并创建建筑信息模型, 管理建设项目的整个生命周期, 最终获

*通讯作者: 刘芸, 1989.5.2, 女, 汉, 山东潍坊, 助理工程师, 大专, 研究方向: 建筑工程。

得建设项目的最佳成本管理方案,从而有效节约施工资源,提高建设效率,降低项目成本^[2]。

1.4 营建稳定的管理氛围,保障建筑工程综合质量达标

施工单位管理活动的最终目标是效益。在这个过程中,一些单位容易吸引短期优势,在不重视建材质量的情况下购买劣质建材,给建设项目造成质量安全隐患。为避免损害建设单位利益,必须按照合同、法律、行业标准和法规要求制定项目成本管理方案,确保建设项目质量和效益,研究降低成本、能耗的对策,确保建设项目的安全稳定,符合质量标准。对建设项目进行循证、科学、有效的管理,同时,全面总结项目成本管理的优势。把各建筑协会、部门和人员引入管理体系,相互协作、相互支持,共享共同建设目标管理信息,营造稳定的建设项目管理氛围,提高建设项目质量,通过适应新时期建设项目健全开发需要的经营,强调需要管理建设项目的成本^[3]。

2 影响建筑工程造价的各项因素

诸多因素都会对建筑工程造价产生影响,需要深入建筑工程环节与细节中,认真分析各项因素,为降低建筑工程造价做好准备工作。

2.1 行业发展状况与政策因素

经济社会推动了我国建筑行业的不断变化与发展,市场的需求与机会也在逐渐增多。从建筑行业的发展情况来看,行业竞争有待进一步规范化,改变当前建筑行业不良竞争的现象,在行业监管方面应加大力度,建筑工程建设施工过程中,受材料价格的影响较大,需要处理好价格浮动变化的问题。此外,国家出台的各项政策与法规也会对工程造价形成重要影响,面对瞬息万变的市场环境,项目能否实施会成为一个问题,最终都将影响工到程造价。近年来,经济形势变幻莫测,建筑造价也难以保持稳定的状态,工程造价管理势必会受到影响。对建筑行业整体进行规范管理,有利于提升工程造价管理水平^[4]。

2.2 业主与工程组织的因素

建筑工程施工要以业主满意为方向,建立作为业主利益的代表对建筑工程施工质量与效率进行监管。在工程立项的过程中,需要征得业主的意愿与需求,并以此进行工程项目施工设计。建筑的使用功能、样式要求、建筑面积大小及建筑选址都会对工程造价产生影响。在控制工程造价的过程中,要综合各项成本因素,改进并优化建筑工程施工方案。需要统计工程建筑需求,出具实践性强的设计方案,确保整个项目的稳健运行,控制好工程造价以满足各方需求^[5]。

2.3 设计相关因素

建筑工程施工需要重视设计环节,此环节将对整个工程的造价产生重要影响。建筑工程的结构设计决定了工程造价的高低,要以工程设计为基础进行造价预算。在工程设计环节需要顾及成本因素,对工程的整体造价进行有效控制。建筑工程进行施工作业后,如果发生设计变化,有可能会造成工程整体造价发生变化,多数情况下会出现工程超支的情况。根据目前建筑工程设计与设计变更情况分析来看,建筑工程设计在功能性与安全性方面较为重视,往往会由于这两方面原因改变工程设计,但忽视了技术投入在经济方面的影响,最终造成工程预算与实际造价存在较大的差异,不但会影响后续施工的实施情况,还会对工程造价产生影响^[1]。

3 降低建筑工程造价的有效措施

为降低建筑工程造价,建筑企业需不断增强造价管理意识,加大造价管理力度,结合企业当前实际,建立科学完善的造价管理控制机制,采取科学有效的造价管控方法。人工费用和材料费在工程建设中占比较大,因此,在造价管理工作中必须要尤其重视人工费用和材料费用的控制与管理。另外,施工人员的综合素质对工程施工效果的影响也尤为明显,所以建筑企业也要采取多种措施全面提升管理人员的综合素质。

3.1 增强造价管理意识

系统且完善的造价管理体系能够有效反映建筑工程的施工概况,有利于提高工程建设的经济效益。建筑工程造价管理有利于促进建筑企业的持续、稳定发展。完善的工程造价管理是建筑企业实现良性运营的重要基础和前提。因此,建筑企业必须高度重视造价管理工作,细化工程造价管理的具体要求,增强造价管理人员的责任感和使命感,从而推动造价管理工作的有序开展,在优化建筑工程质量的同时,也为企业创造更高的经济效益^[2]。

3.2 建立健全的造价管理控制机制

建筑工程造价管理工作中,需要采取有效措施建立完善的管理体系,这也是工程造价管理工作得以顺利进行的重要基础和前提,创建科学的造价管理体系能够加强工程造价管控的实效性,使其真正地应用在工程建设之中,发挥出工程造价管理的最大作用,从而巩固建筑企业的核心竞争力,使建筑企业在日后的建设和发展中处于有利位置。企业发展中需将工程造价的管理控制作为首要任务,并以此为基础,合理利用覆盖面广泛的管理体系,不断加强造价管控的效果。科学的造价管理能够规范建筑工程各部门的日常工作,密切多个部门间的沟通配合,充分调动造价管理人员的工作积极性,不断优化创新造价管理制度和方法^[3]。

3.3 合理选择造价方法

在工程造价控制中,应结合建筑工程项目的不同阶段,采取不同的造价控制措施,严格控制工程施工周期、施工质量,有效规避由于施工质量和工期延误所引发的超预算问题。工程建设和施工阶段,要求相关人员及时调整和优化工程量清单,尤其要重视变更后的施工流程及费用调整。做好图纸会审工作,项目施工前,为避免因误读图纸引发施工错误的问题,还需加强材料会审,防止性能缺陷的材料进入到施工现场,同时要加强工程付款的跟踪,避免由于款项无法及时支付引起工期延误问题。与此同时,及时收集和完善工程施工材料,优化项目评审工作^[4]。

3.4 严格控制人员及材料费用

首先,管理人员需采取有效措施严格控制人工费用,结合月初制定的施工工序及施工进度,开展用工量预算工作,根据实时的人工价格计算当月人工费用控制限额。另外,在日常工作中,采取有效措施适度缩短某些工序的施工周期,以此有效控制工程的施工成本。工作人员需要依据工程分项目标要求,开展用工数量的记录工作,完成项目目标任务的过程中,认真比对工程量清单及用工数量,明确二者的差距,及时调整控制目标。

其次,加强材料费用控制。建筑工程建设和施工期间,施工材料费用扮演着十分重要的角色,其在工程建设施工费用中占比较大。由于市场对工程施工材料的价格具有显著影响,故而工程造价控制工作的难度更大^[5]。

再者,工程造价人员要在日常工作中确定施工合同专项条款和招标文件当中人工、材料和机械设备价格波动的范围,以及发包方和施工单位价格波动责任范围和风险承担方式。其中,材料价格波动如不超过15%,则由此产生的成本由施工单位承担。而超过15%的部分,由双方共同承担,覆盖材料价格波动产生的风险费用。

4 结束语

综上所述,经济社会的快速发展推动了建筑工程的发展,面对日益激烈的竞争环境,建筑工程造价管理决定了建筑企业未来的发展空间。需要全面分析在建筑工程施工造价过程中存在的影响因素,对建筑工程全过程进行分析,把握施工各环节的重点内容,有针对性地做好造价管理工作,灵活熟练地应用各项造价管理方式,充分考虑各项能够降低工程造价的途径,把控工程各环节造价管理细节,在提升建筑施工单位经济效益的同时,推动建筑工程可持续发展。

参考文献:

- [1]金晶.建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施分析[J].居舍,2020,(27).
- [2]孔小华.影响建筑工程造价的因素及改善措施分析[J].企业改革与管理,2021,(2).
- [3]张晶.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].居舍,2021,(3).
- [4]李永康.探讨建筑工程造价的影响因素与降低工程造价措施[J].居业,2021,(1).
- [5]谭伟,郭恒.建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施[J].居舍,2021,(1).