

# 新时期土木工程房屋建筑工程质量问题与对策

文章斌\*

昆明建设咨询管理有限公司 云南 宣威 677099

**摘要:** 当今社会,人们的衣食住行水平也成为衡量生活质量水平高低,提高人们幸福感获得感的一部分,这其中“住”的水平更是占据主要地位。新时期以来,土木工程的发展呈直线上升趋势,这也反映了我们国家城市化发展速度之快、经济发展水平之高。但发展越快,就越容易出现各类问题,比如各地区因各种原因发生的“豆腐渣”工程事件层出不穷,施工人员偷工减料,管理人员责任制贯彻不到位等不利因素导致的不良社会影响事件越来越多,如何让建筑行业健康发展,如何让人们住得放心、居得安心,新技术、新材料、新工艺、新标准的运用及新制度的贯彻落实,如何提高房屋建筑质量是关键,确保人民安居乐业及社会健康发展。针对以上情况我们有必要展开关于房屋质量问题 and 解决策略的讨论。

**关键词:** 土木工程; 房屋建筑质量; 问题; 控制; 对策

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0308-30>

## Quality Problems and Countermeasures of Civil Engineering and Housing Construction in the New Era

Zhang-Bin Wen\*

Kunming Construction Consulting & Management Co., Ltd., Xuanwei 677099, Shanxi, China

**Abstract:** In today's society, people's level of clothing, food, housing and transportation has also become a part of measuring the level of quality of life and improving people's sense of well-being, in which the level of "living" occupies the main position. Since the new era, the development of civil engineering has shown a straight-line upward trend, which also reflects the rapid development of urbanization and the high level of economic development in our country. However, the faster the development, the more prone to various problems. For example, the "bean curd residue" engineering events in various regions occur one after another for various reasons. There are more and more adverse social impact events caused by adverse factors such as that construction personnel cut corners and the management responsibility system is not implemented in place. How to make the construction industry develop healthily, how to make people live at ease, the application of new technologies, new materials, new processes and new standards and the implementation of new systems, and how to improve the quality of housing construction are the key to ensure that people live and work in peace and contentment and the healthy development of society. In view of the above situation, it is necessary for us to discuss the housing quality problems and solutions.

**Keywords:** Civil engineering; Housing construction quality; Problems; Control; Countermeasure

### 1 房建项目工程的施工特点

#### 1.1 房建施工质量的影响因素较多

在房屋建筑的过程中,会涉及比较多的部门和各种类型的施工材料、机械设备,并且还需要考虑人员设备搭配的问题,工程的质量会因此受到多种因素的影响,并且施工材料和设备也在不断动态变化,再加上施工环境的变化,在这种情况下,施工质量就容易受到影响,会发生一定程度的波动。因此,在实际的施工建设中,需要综合考虑多种不利因素的作用,并要针对不同影响因素的采取相应的完善应对措施,提高建设工程质量及标准。

\*通讯作者: 文章斌,男,1986.12.8,彝族,中级工程师,大专。研究方向:房屋建筑工程,项目工程管理策划运用。

### 1.2 项目质量的隐蔽性比较强

房屋建筑施工工程是一项系统复杂且专业性要求较强的工作,在实际的施工中涉及的施工环节比较多,施工工序复杂,在安全性及功能评价性方面具有一定的隐蔽性,需要结合现场实际情况对“人、机、料、法、环”等多方面影响因素综合统筹考虑,进一步提高工程质量的可靠性、经济性。为此,需要管理人员严格根据制度、标准做好专业本职工作,针对存在的风险因素综合评判,及时提出具有指导性、可操作性的处理措施,预防出现不必要的质量安全事故导致人员伤亡及财产损失。

### 1.3 在实际的项目检验中具有一定的局限性

任何一项项目都需要进行检验,房建项目与其他工业项目具有一定的不同,并且其整体性、专业性比较强,在最终的质量检测中,需要检测人员提高质量意识,加强质量监督,但在实际的检测中,仍然具有一定的局限误判性概率<sup>[1]</sup>。

## 2 土木工程房屋建筑工程中出现的常见问题

### 2.1 前期准备工作不完善

随着国民人均收入水平的不断提高,人们对自己的住宅要求越来越高,不仅是质量的要求提高了,同时还要求有较高的观赏实用价值,即是对设计师的审美要求在不断提高,在凸显艺术价值的同时让人舒适。

房子的质量好坏与正式施工前的前期规划关系密切,但目前很多施工团队作业过于追求建设速度和建设规模,忽略了建设质量,这种观念在短期内很难被“利益至上”的项目开发者摒弃。此外,施工参建团队依旧存在前期规划投入不足也不够深入,对质量的关注大多只停留在表面上,既没有深入实际的分析也没有防范意识,不能很好地规避风险的发生,一旦发生问题就会变得很棘手。

### 2.2 施工过程中质量监管力度不足

施工过程是质量问题的频发阶段同时也是质量成型的重点控制阶段,由于受到施工进度的制约,很多施工团队在进行施工控制的过程中往往将重点放在追赶施工进度上,综合分析未在确保合理计划的基础上恶意压缩工期而忽视了对施工质量的把控。施工质量不但存在没有建立健全独立的质量监管专职部门,还存在对施工进度、质量评估等内容没有及时的进行分析、记录等情况。除此之外,还存在部分施工单位为提高经济利益,采购价格低廉、质量不过关的材料蒙混过关,严重影响了房屋质量;有些施工人员由于技能水平不足或质量意识薄弱发现问题不能及时采取有效措施处理,导致施工质量不达标,施工团队为尽早完成任务也是睁一只眼闭一只眼敷衍了事,进一步加重了房屋施工中的质量隐患<sup>[2]</sup>。

### 2.3 施工人员素质的缺乏

就目前来说,我国土木、房屋建筑施工人员的专业水平参差不齐,很多施工人员缺乏对专业知识的了解运用,工作中往往凭借经验,给房屋建筑质量造成了严重的安全隐患。并且由于施工团队人员组建流动性较大,很多都是临时聘用或在职不在岗,其薪资都是按天计算,这些兼职人员不但施工管理水平不足质量意识淡薄,也严重的缺乏岗位职责及担当,对施工质量问题重视力度不足,在很大程度上限制了房屋建筑工程的连续性、严谨性及追溯性,致使工程质量存在较多漏洞。

## 3 新时期解决土木工程房屋建筑工程质量问题的具体措施

### 3.1 优化创新施工方案,完善前期准备工作

在以往的施工方案制定上,由于大多工程项目采用的是分层平行承包,当在合同里出现一些模糊不清的地方时,各个承包商就喜欢互相推诿责任,导致项目工程进度缓慢问题得不到及时有效解决,进而影响房屋建设质量,这就要求管理层优化创新方案,强化责任落实力度,突破传统施工模式。首先,完善合同内容方案,详尽细节,明确每个承包商所负责的范围及责任,对于规模小的承包商来说,必须严格要求质量的把控标准及程序,把施工任务交给专业的施工队伍,在合同里要提出明确具体的质量把控内容及程序,比如关于如何进行原材料的采购、抽检流程、如何进行施工的设计变更、需要的各项原始数据材料等等,其次,要严格落实施工方案,贯彻项目方案的重要性,将各部门的工作制度及内容落实细分到位,同时各个施工团队也不能一味追求速度而放弃配合协作,盲目赶工不合理压缩工期导致质量问题的一再发生。再次,如果能够加入第三方质量监管部门,在能保障施工质量的同时协调各部门作业有序开展。

### 3.2 施工期间加强过程管理

在进行房屋建筑的施工过程中,应委派一名有责任心、经验丰富的项目负责人,组建专职的施工质量管理团队,以前期制定的施工管理制度及方案为依据,对施工的过程进行全面的监督、管理,并定期组织分项成果检验考核及总结分析报告,不足弥补优项坚持。对施工质量检查的结果进行如实详细记录,确保施工质量过关,对于已经完成的项目质量的具体过程情况进行全过程、全方位的监督,通过定期检查以及抽查的方式,及时的发现在建筑过程中存在的质量问题。

### 3.3 验收工作要严格要求

建筑工程施工过程分段建设期间,不同时期对工程验收要求也不尽相同,成本投入不同,要求相关技术人员依据现行标准及建设程序对房屋建设项目进行严格的过程检验,检验合格后再进行验收及下道工序的施工。同时建筑企业单位也需要确保房屋投入成本与施工质量成正比,在相关的规定中,允许建筑工程成本浮动,但必须确保在合理调整范围之内。在房屋建设末期,建筑工程人员易产生疲倦懈怠心理,因此相关企业单位应该加强对质量的动态检测以及对员工心理状态的疏导调整,贯彻建筑工程质量的重要性及业绩成果的认可性,建立相应的奖惩措施保证每一个环节的建筑工程都能符合建筑标准。企业相关部门在对整个建筑工程进行验收时,应着重检验工程的质量问题,保证建筑工程质量符合验收标准,降低后续出现质量隐患的概率,进而提高企业单位整体的社会信任度<sup>[1]</sup>。

### 3.4 提升施工人员技术要求和综合素质

在建筑行业,施工团队整体的技术水平对房屋质量有很大的影响,拥有一批高素质复合型人才对整个团队来说无疑是如虎添翼,不仅提高了团队建设水平,也提高了在行业里的竞争力。所以为了整个建筑行业的发展,无论是团队还是个人都有必要提升自身专业技术和综合素质。首先,针对高层管理人员,主要以脑力劳动为主的人群,在拥有丰富的理论知识的同时要不断要求自己提高专业素养,时刻学习新知识新理念,注重实践经验的积累,提升自己的管理能力;其次,对于基层的施工人员,团队要有合理的门槛要求,杜绝“滥竽充数”,在考核入职前,可以进行岗位培训,让成员熟练工作内容,巩固基础操作技术,落实个人责任制度,提高工作人员的责任心,避免出现偷懒、偷工减料的现象;而施工人员自身不仅要扎实自己的专业技能,还要学习现代化新技术,随着时代的进步,房屋建筑技术也在不断革新,仪器设备材料也在不断更新,所以技术人员要加强对新技术的学习,新材料的实用,掌握新设备的运用,提高施工工艺的水平,提升施工的质量,具体措施是有关部门在这一方面可以展开技术培训。工作人员的态度和工作团队的文化也是影响质量把控的因素,所以这两方面的要求也要不断提高。例如在室内装修作业中,加强施工人员对新的节能材料质量把控监督的责任意识,对于一些禁止暴晒的防水材料,要求工作人员时刻做好原材料质量控制管理意识;又或者可以开展质量把控和安全意识的教育交底会议,通过宣传相关专业知识和普及真实案例,加强对工作人员的思想引导,做好基层人员的思想工作,提高他们对认识房屋建筑过程质量安全的重要性与迫切性,培养忧患风险意识,树立责任担当意识,他们才会自觉在工作中恪尽职守,在岗位上兢兢业业。

## 4 结束语

综上,现如今我国土木工程房屋建设正在飞速发展,房屋建设的质量直接影响着使用者生命健康以及财产安全,同时也影响着我国经济的健康发展。面对优胜劣汰的市场竞争环境,每一个建筑企业都应该保证建筑工程质量的安全性、可靠性,以此为基础不断提高建筑企业的可信度、竞争力,以信誉赢得市场维持企业的可持续发展生命力。建筑企业需要不断建立健全质量行业制度,严格执行“验评分离、强化验收、完善手段、过程控制”等方针,保证建筑团队在施工期间严格贯彻执行现行国家法例法规标准,在保障经济利益的同时确保工程质量满足或超过预期验收目标,推动我国建筑事业的发展以及社会经济的健康发展做出贡献。

### 参考文献:

- [1]黄孟雅.新工科背景下房屋建筑学“金课”建设实践——以阳光学院相关课程为例[J].河南教育(高教),2020,(12):111-113.
- [2]杨旭.土木工程建设中房屋建筑结构设计常见问题探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2020,(15):92.
- [3]陶涛涛.土木工程中房建项目工程质量保障措施研究[J].江西建材,2019,(09):126-127.