

建筑施工管理及绿色建筑施工管理

郭 擎

北京六建集团有限责任公司 北京 海淀区 100143

摘要：随着中国市场经济的进一步发展和新型城市化的持续推动，中国建筑行业的发展获得了骄人的成就。在当前施工环境中，有效、合理的施工管理可以显著改善施工的效率、确保施工及时进行、有效减少施工成本。此外，绿化施工也同样是建筑施工管理中最为关键的环节，通过开展绿化施工不但能够节省成本、还能够给施工企业带来更多的经济效益，从而达到生态和企业双赢。

关键词：建筑施工管理；绿色建筑；施工管理

引言：建筑作为国家的重要基本建设，它在国民经济建设中同样具有重要作用，我国更加关注建设工程施工监督管理的有关事项。在此阶段，必须寻求成本低、见效快、服务质量好的建筑工程施工管理模式，而绿色施工管理则在降低了施工成本的同时又可以提高了施工效果和服务质量。

1 建筑施工管理的含义

施工管理体系也是个很重要的研究范畴，涉及许多方面，比如对建筑行业施工体系的品质要求的管理体系还可能涉及施工流程管理，也就是说施工的进程中是不是合理是否科学有效，所以必须要加以控制，工程质量方面的许多要求都是非常关键，而施工管理问题顾名思义就是施工方面的许多问题，涉及整个施工流程中的许多环节，所以一定要从总体考虑，而不要把一个整体分割为一个个的小部门，但这其中必须考虑许多问题，所以我们必须小心应对。但是，对于项目整个的大局来看是必须有完整的建筑思想。并且，对每一环节的问题各个的小小的环节都是必须非常注意不要因小失大，所以只有将每一环节的问题处理好才能更加的成功，也才能保证整个项目的顺利开展和更加成功的^[1]。

要更好的管理和控制施工的材料和施工设备，要尽量多的利用环保材料，尽量利用可连续循环使用的材料，然后利用对自己环境无污染的资源和本，而不是在施工的过程中对周围环境产生污染，而且要在发展高质量施工的基础上也要做好生态环境保护工作，要格外小心利用有污染的资源，要在建造的整个过程中还有对建筑的各个环节都要符合的管理规范，都要遵循有关的法律行为规范，除基础资料管理要严加注意外对其他的辅助性或添加性的原料，都要加强管理并密切管理。如此，才能保证建筑施工的顺利开展。

2 绿色施工含义

绿色施工是指在确保施工效率的情况下，又能同时实现节约与环境保护的可持续要求。绿色建筑施工特点是外立面和窗户以及屋面等的封闭度高、热阻抗系数大。房屋的建设应以环保、安全为准则，施工人员按照制定好的文件和自己的建造实践，制定实施程序。工程建设中，对施工人员进行技术培训，以增强工程从业人员的施工意识。材料选择可再生、无毒害、最重要的材料。质量检验员进行物品的检查工作以及过程的检验等方面的操作，同时记载好详情。建设生态型建筑符合绿色生态建设的特点，所使用的建筑材料要求环境污染少、能耗低，对实现十九大建设人与自然和谐发展有着重大意义，而绿色生态建设则给人们的生活带来了安全舒适，而且具有安全环保的使用条件。施工中技术性最高的时期，资金耗费较其他时期大会多，垃圾多，对景观产生的损害最大，所以打造绿色建筑，需要用环保施工思想开展的施工，打造实实在在的绿色建筑。

3 建筑施工管理与绿色建筑施工管理的关系

在实践管理工作中，作为整个建筑项目管理中的一个重要环节，对建筑项目施工管理重要性很大，它可以在统筹兼顾全局的基础上，采用科学的项目管理方式，以协调好施工进度、资金成本与质量的关系，确保公司在约定的期限内顺利完成在建工程。在大力提倡生态文明建筑的今天，建筑行业应该尽量尊重大自然，尽量减少施工对大自然的损害，坚持走绿色发展路线，可持续发展路。随着中国市场经济的发展进步，绿化生态环境理念日益受到重视，绿化施工管理模式现如今开始广泛引入到建设工程施工项目管理之中，施工技术有效促进了绿色施工管理在建筑领域充分发挥自身的功能，真正的做到生态、环保施工^[2]。

4 建筑施工管理分析

4.1 建筑施工成本管理

施工成本费用的控制重点是对施工中材料的支出、施工器材的购买支出、施工的有关时间费用等做出适当的控制,保证将施工建设项目的成本费用控制在原计划和资金成本规定的范围以内,同时保证对施工建设项目的施工质量要求超过国际施工技术标准。这就要求工作人员要对工地建筑的具体内容加以掌握,从实际建筑状况入手,做到不浪费材料,严格地根据施工条件开展施工,同时有关管理人员也要做好对施工成本的管理与监控,在不影响施工建设项目的品质与正常施工周期的前提下,保证了施工建设项目的顺利完成。

4.2 建筑施工的质量管理

建筑工程的管理不但对公司的效益起直接作用,同时也影响着公司的企业信誉,对公司今后社会竞争力的提高也有一定作用。所以,对建筑工程产品质量的控制一直是公司管理中的重点工作。考虑到城市建设工程的施工阶段较多,所以工程建设管理规定必须贯彻于城市工程实施的各个环节。首先,必须对施工材料、机具的品质进行全方位检测,比如建筑建筑材料的类型、质量、数量是否满足建筑技术标准,以及对建筑材料的理化性质进行取样检验,确保了施工时所需物料都符合国家质量标准。机械设备也要注意及时进行故障排除,以防止在施工过程中产生的突发故障,从而影响正常工程质量。其次,还必须进行对隐蔽施工的重点监视,特别是在结构施工、地下工程等,还必须进行全方位的工程质量管理与施工监督,及时发现重大问题,并及时加以解决。

4.3 安全管理

安全管理是整个项目工地的第一个问题,也是整个建筑施工的“安全第一”。在建设或实际施工中,会出现的某些不安全因素,对施工、材料等的安全性产生了负面影响。建筑施工安全教育是在排除和预防各种安全原因,防止会发生安全事故。在施工安全建设中,安全施工涉及建筑物的不稳定影响,工程项目实施时发生高处坠物、物体撞击伤人、机械设备故障、质控问题等因素;还有人的不安全原因,施工人员重在对安全原因的了解和认识,一旦对不安全原因认识得不深入,极易发生由于施工作业错误引起安全事故。所以,必须对从业人员开展安全知识的教育,通过培训的手段来进行从业人员安全意识的提高,保证从业人员的工作到位^[3]。

4.4 建筑施工进度管理

在对整个建筑的施工进度进行管理过程当中必须做好以下几点:第一,对施工进度做出合理的安排,因为工程进度直接决定了整个建筑的施工周期,只有对施工进

度做出科学合理的安排才能更好地保证施工任务按时完成,这就需要政府应该对影响施工进度的有关因素引起更充分的注意。建筑施工公司应更具施工进度制订出规范的建筑工程计划表,在预算书中对建筑施工的每一步骤的操作要求均做出具体的要求,建筑施工公司应更具施工进度制订出规范的建筑工程计划表,在预算书中对建筑施工的每一步骤的操作要求均做出具体的要求,同时,也需要对所有施工物资做出相应的对话;其次,对建筑质量、施工进度和建筑效率三者间的关系做好最全面的平衡,在确保安全施工进度情况下提高基础建设工程施工效率,当然也必须确保每一个施工人员的生命安全;再次,对工作人员实行科学合理的分配,对各个岗位上的具体工作都需要做出具体的规范,施工人员的工作进度也要严格依照规范来实施。

5 绿色建筑施工管理分析

5.1 减少能源的消耗

绿色建筑施工管理技术在传统常规施工技术的基础上,创造的一种建筑施工管理技术。绿色施工管理的推行,不但能够有效改变传统施工弊端,而且对城市化的推进也十分重要。所以,在日常的施工管理活动中,必须以绿色施工质量为前提,加强施工项目管理的质量。从能源消耗角度着手,如果通过科学合理的手段采取措施,以减少对燃料的耗费,保证了在整个城市施工过程中降低污染,从而节省了施工能耗,那么关于降低能源消耗这一问题,相应的施工单位就可以采取些相应的举措,严格的岗位责任的管理制度,严格规范的控制建筑内部的能源消耗,对用水量较大的机械设备进行了严密的管理,大大提升的使用效益,也减少了无谓的资金损失,如此就可以在提高了资金节约的水平上,实现了建筑施工科学管理^[4]。

5.2 充分利用施工过程中的水资源

在建设工程施工的过程中,现场的饮用水管理一般包括了居民饮水、建筑供水二个部分。在建设工程施工的过程中,现场的饮用水管理一般包括了居民饮水、建筑供水二个部分。通过采取相应的节水措施,将供水管网内的渗漏情况加以解决,提高了水循环使用的效益。施工人员地生活用水和基础建设工程施工用水,都必须选用节能的水产品。另外部分水也可以进行再循环的使用,例如,在雨水井内的雨水就可以进行再回收的利用,回收的水可以用于除尘、降温的过程等,可把这部分水用于卫生间的清洗过程、混凝土养护的过程等。

5.3 增强环保意识减少环境污染

环保问题始终是绿色发展的重要,而在建筑施工

中, 环境污染问题也是十分普遍的, 如环境污染、泥浆污染、扬尘污染等, 而此类问题只要选择正确的方式加以处理, 是能够减少的。环境污染可以是自己无意识的, 也可以是他人导致的, 在事故现场进行前, 必须监测现场污染物的释放状况, 保证污染物进行处理, 所有项目都要合格的前提下方可排放。在干旱的条件下, 扬尘也比较明显, 尤其是在大风的状况下, 就更为严峻了, 需要经常在施工现场洒水, 并及时清除能产生扬尘的污物, 从而降低产生扬尘的危险性。综上所述, 环保建筑施工就是控制环境污染, 成为生态的保护者。

5.4 废弃物的排放要合乎标准

建筑垃圾的管理过去主要是使用汽车运送方式在指定范围内集中处理, 在现在提倡的建筑施工中则要对垃圾的排放与运输方式进行控制管理。对能够循环使用的垃圾根据利用技术的要求实施节能再利用, 对易于引起道路环境污染的垃圾在防止泄漏的情况再集中地实施合理的处置。对环境污染损害重大的污染物要按照达到环境保护国家标准的控制管理方式实施^[5]。

5.5 运用环保型材料

在进行绿色施工管理流程当中, 也可以使用中空的门窗材质, 而采用此类材质的主要目的就是为了避免冬天冷风进入, 在夏季降低对热量的吸收, 这样确保了冬暖夏凉的效果。这样就能够降低空调的使用率, 大大节约能源的耗电量。同时建议人们选择绿色墙体材料, 因为绿色墙体材料能够更有效的降低噪声, 从而避免了人们在夜间或者睡觉时被周边的环境所影响。同时建议人们参考国外最先进的工艺方法, 选择环保型的建筑材料。

5.6 减少施工过程的光污染现象

在建筑的施工建造过程中, 无法回避的会发生光污染问题, 因此, 在具体的建筑施工过程中都会用到电气焊术和机械设备, 这类装置将造成大量的光污染事故。对于在夜间工作的建筑设备, 发出的过强光照也会对环境造成光污染的问题, 影响着人们的正常生活作息, 和周围环境的安宁度。这就需要施工者在实际的施工过程中, 要注意光污染对周围环境的干扰程度, 对光环境污染源加以合理的调控, 并选择遮光挡光的装置开展施工

操作, 以减少光污染对我们的生活环境带来不利干扰。

5.7 减少施工过程中的噪声污染现象

因为建设对施工现场的重要性, 所以在实际的工地建造过程中很容易产生一些噪声污染现象。这一类的噪声污染, 大多源自于施工现场建筑施工器具的使用, 以及施工现场车辆的运行问题。这类噪声通常发生的较为密集, 几乎在施工现场的整个环境中都有发生。这就需要建筑施工人员要加强对于噪声污染的管理, 具体的, 应该选择噪音小的设备进行施工操作, 规范工作人员对机械设备的合理运用动作。如果在建筑施工过程中不可避免的采用了噪音比较大的机械设备, 则必须合理限制建筑施工时段, 严禁在人的日常作息间进行建筑施工作业, 并尽量避免在晚上的时候进行建筑施工作业, 以降低建筑施工作业中的噪声污染程度, 从而有效地达到了绿色施工管理的理念^[6]。

结语

综上所述, 绿色施工管理是新时代施工建设的主要趋势与发展方向, 提高建筑施工过程的环境节能要求是实现绿色施工的关键因素, 在施工建设过程中积极制定相应政策措施, 不断运用环保的新型科技, 以推动中国建筑经济和城市环保和谐发展, 并推动中国建筑产业的可持续发展。

参考文献

- [1]姚新卫, 黄国贤.当前环境工程评估开展工作及重要措施[J].环境与发展, 2018(4):249-251.
- [2]苏岩.建筑施工管理及绿色建筑施工管理[J].科技创新导报.2019(03).
- [3]齐鹏祥, 杨佑勇, 任慧敏.建筑施工管理及绿色建筑施工管理[J].绿色环保建材.2018(12).
- [4]于威, 高柔媚.浅析建筑施工管理中的绿色建筑施工管理[J].居舍.2019(10).[2]李玉洁.绿色施工理念的建筑施工管理创新探究[J].河南建材, 2018(3):406~408.
- [5]李长英.建筑施工管理及绿色建筑施工管理解析[J].住宅与房地产, 2018(28):117-118.
- [6]王麒.建筑施工管理及绿色建筑施工管理解析[J].建材与装饰, 2018(17):139-140.