

# 建筑与房地产经济绿色发展研究

李风清

乌拉特中旗自然资源局 内蒙古 巴彦淖尔 乌拉特中旗 015300

**摘要:** 建筑与房地产经济绿色发展是指在建筑和房地产行业,采用可持续发展的理念,遵循环保、节能、低碳等原则,以实现经济效益、社会效益和环境效益的协调发展。本文从绿色建筑和绿色房地产两个方面,探讨了建筑与房地产经济绿色发展的必要性和措施,旨在为推动我国建筑与房地产经济的可持续发展提供参考。

**关键词:** 建筑; 房地产经济; 绿色发展; 研究

引言:随着人们对环境保护和可持续发展的重视,建筑与房地产经济的绿色发展已成为趋势。建筑与房地产经济绿色发展不仅能够提高企业的竞争力和品牌形象,还能够保护环境、节约资源、提高人民群众的生活质量。本文将从绿色建筑和绿色房地产两个方面,深入探讨建筑与房地产经济绿色发展的内涵和措施,为实现建筑与房地产经济可持续发展提供借鉴和参考。

## 1 绿色建筑与房地产经济概述

绿色建筑是指在建筑设计、施工、运营等方面考虑到环保、节能、资源可持续利用等因素,以满足人类对于安全、健康、舒适的需求,最大程度地减少对环境的影响。绿色建筑已成为全球建筑热点话题,并在不断推动着建筑技术革新和产业结构升级。

然而,与此同时,房地产经济作为推动国民经济发展的重要产业,也面临着经济效益和环保之间的矛盾。在过去,由于生产和建设成本的考虑,房地产企业往往会忽视对环保的投入,导致建筑的质量和安全隐患。随着人们对环境保护意识的提高,政府对环保政策的加大力度,以及市场对绿色建筑的需求增加,绿色建筑逐渐成为房地产产业的发展方向。

与传统建筑相比,绿色建筑具有以下优势:首先,绿色建筑可以节约能源和资源,减少污染和废弃物,进而提高建筑的可持续性<sup>[1]</sup>。其次,绿色建筑具有良好的自然通风、采光和自然环境适应性,不仅能够提高建筑物的舒适性,还能降低建筑物的运营成本,增加投资回报。另外,绿色建筑的建设可以促进建筑产业技术进步和行业结构改革,同时扶持新能源技术的发展,促进全社会的生态文明建设。

在房地产经济发展中,以绿色建筑为代表的环保产业已经成为新的增长点。政府也制定了大量的政策,鼓励和支持绿色建筑和环保产业的发展。例如,国家对绿色建筑实行税收优惠政策,为企业提供财力支持,同时

建立了一系列绿色认证和评估体系,鼓励企业参与绿色建筑标准制定和评估体系的建设。此外,政府还通过增加土地出让、提高建筑容积率等形式,激励企业更新技术,提高生产设备,使绿色建筑更加广泛地应用于房地产领域。

## 2 建筑与房地产经济绿色发展策略

### 2.1 积极应用节能技术与环保材料

随着全球气候变化和环境污染的加剧,人们越来越意识到保护环境、减少能源的消耗是一项十分紧迫的任务,而绿色建筑中的节能技术和环保材料应用恰好可以使得建筑在满足功能需求的同时,最大程度地降低能源消耗和环境影响。

2.1.1 节能技术的应用在绿色建筑中,采用高效的节能技术可以显著地减少建筑物的能源消耗和温室气体排放,提高建筑的能源利用效率,其中一些典型的节能技术如下:

2.1.2 高效隔热:应用高效隔热材料,进行覆盖或填充,以阻止室内外温度传递,达到节能效果;

2.1.3 节能照明:采用智能光控技术,光源选择LED等节能灯光,能超过传统光源5-10倍的发光效果,能有效降低能耗。

2.1.4 天然通风:天然通风可有效降低系统能耗,与空调相比,有着更低的能耗、更小的电费和运维费用。

2.1.5 环保材料的应用绿色建筑中的环保材料应用与建筑产业的可持续发展息息相关,其使用不仅可以减少环境污染和健康风险,提高室内空气质量以及室内舒适度,同时也可以节约原材料和保护生态环境,减少对自然资源的破坏。

(1) 可持续材料:如低含氧化碳材料、菌类材料等;

(2) 环保涂料:采用涂料中无机颜料及无溶剂型乳胶,不含VOC等有害物质,具有更好的环保性能,有利于室内环境净化;

(3) 环保板材类:如竹木材料、生态墙板材等。这些材料不仅降低环境污染,而且具有很强的韧性和耐用性,具有更长久的生命周期。

## 2.2 倡导低碳生活

低碳生活,即指以低能耗、低排放、低浪费的方式,改变生活方式,实现减少温室气体排放和保护环境的目。近年来,环保节能已成为我们社会的重要议题,呼吁人们从日常生活中的小事做起,为环保出一份力。首先,从能源的角度考虑,我们应该鼓励采取低能耗的方式,如步行、骑行、乘坐公共交通工具等,减少个人汽车使用的频率。我们应该在生活中提倡“绿色出行”的理念,让低碳出行成为一种生活方式,这不仅可以减少交通拥堵,还可以改善空气质量,降低城市噪音污染。其次,在饮食方面,我们应该适度控制食物的采购和浪费。我们应该保证食物的合理搭配和营养均衡,合理计划自己的饮食,减少食物浪费量,从而避免掉落到垃圾桶中的食物的排放浪费<sup>[2]</sup>。除此之外,我们还需要注意家庭能耗,如正确使用家用电器、合理利用自然光、进行家庭垃圾分类等,进一步减少浪费和能源的消耗。通过节约水电等资源的方式,我们不仅可以为自己省下一笔开支,而且可以减少环境污染,还可以为未来的生态环境贡献一份力。最后,低碳生活不仅是个人的生活方式,还是一种社会责任。我们应该鼓励和参与到志愿者活动和其他环保行动中,共同呼吁人们关注环保,减少碳排放。我们也应该学习和推广低碳环保知识,帮助更多人了解和加入低碳生活的大家庭中来。

## 2.3 绿色建筑回收利用经济效益

绿色建筑作为一种以节能、环保、可持续发展为主要理念的筑方式,已经逐渐受到越来越多的关注和推崇。而其中,绿色建筑回收利用则是其中非常重要的一环。通过回收利用建筑材料和资源,绿色建筑可以实现不仅环境友好,还可以获得可观的经济效益。首先,绿色建筑回收利用可以减少环保成本。在绿色建筑设计中,材料和资源的再利用可以使建造成本、维护成本得到有效的控制,尤其是在实施绿色建筑改造时,回收利用旧材料,减轻了新材料的使用量,进而减少了施工成本。回收利用材料还可以减少一个大量的废弃物造成的环境污染和管理成本。其次,绿色建筑回收利用可以提高建筑物的经济价值。随着市场绿色建筑概念的逐渐流行,以及现代人对于环保生态环境的日益关注,绿色建筑不仅可以提高建筑的资产价值,也会提高其市场认可度和适用性,提高市场竞争力,从而获得更大的经济效益。最后,绿色建筑回收利用保护了自然环境,改善了

生活质量<sup>[3]</sup>。通过材料的回收和资源再利用,绿色建筑可以减少自然资源的开采和损耗,同时也对工业废料和环境污染物的处理提出了好的方法。绿色建筑为生活带来了更好的健康和环境与自然的和谐,从而提高了公众的生活质量和健康指数。

## 2.4 大力发展绿色建筑经济技术

近年来,绿色建筑已经成为了未来建筑行业的重要发展趋势,各国纷纷将其列入国家经济发展计划之中。绿色建筑以其优良的生态、环保特性和可持续发展的理念,受到社会各界的广泛关注和推崇。在此背景下,大力发展绿色建筑经济技术已成为一个不可忽视的问题。首先,绿色建筑的节能降耗特性将推动经济发展。传统建筑的能耗占据很大部分,而绿色建筑采取了许多节能措施,能够有效降低能耗、减少二氧化碳排放等,这有利于减轻能源危机的压力,推动经济发展,进而带动国家的可持续发展。其次,绿色建筑的技术含量较高,技术革新将带动经济发展。绿色建筑涵盖了建筑学、材料学、电气工程、暖通空调等多个领域,绿色建筑技术和材料的研发已经成为社会的热点问题。大力发展绿色建筑经济技术,将推动相关技术产业的发展,促进各相关行业的发展和创新。再者,绿色建筑将带来新兴市场,创造新的就业机会。随着绿色建筑的兴起,包括建筑设计、材料加工、工程施工、设备维护等在內的兴起的绿色建筑相关行业将为社会创造大量就业机会,并逐渐取代传统建筑行业,带动各个相关行业的发展和创新<sup>[4]</sup>。

## 2.5 构建公平合理的市场经济及政策体系

绿色建筑是指在建筑设计、施工、使用和维护过程中,采用环保、节能、低碳等可持续发展的理念,使建筑更加健康、舒适、节能和环保。随着人们对环保和可持续发展的重视,绿色建筑已成为建筑行业的发展趋势。然而,绿色建筑的发展需要建立公平合理的市场经济及政策体系,以促进绿色建筑的健康发展。首先,公平合理的市场经济是绿色建筑发展的基础。市场经济是由市场供求关系和价格机制来调节资源配置的一种经济制度。在市场经济中,企业需要按照市场价格来获取生产资料和销售商品,以满足自身的经济利益。但是,在市场竞争中,企业必须遵守市场规则,不得采取违法、违规、欺诈等行为来获取利益。只有公平的市场环境才能让企业真正意识到绿色建筑的重要性,并且愿意投入更多的资源和资金来推进绿色建筑的发展。其次,政策体系是绿色建筑发展的保障。政策体系包括法律法规、政策措施、财政支持等方面。政府应该制定相关的法律法规和政策措施,鼓励企业采用环保、节能、低碳等可

可持续发展的理念来建造建筑<sup>[5]</sup>。同时，政府还应该提供财政支持，鼓励企业投入更多的资金和资源来推进绿色建筑的发展。

## 2.6 加大推进绿色建筑

随着环保意识的不断增强，绿色建筑已经成为建筑与房地产经济发展的必然趋势。绿色建筑不仅可以节约能源、减少污染，还可以促进可持续发展，实现经济效益和环境效益的双赢。在建筑与房地产经济绿色发展过程中，加大推进绿色建筑是非常重要的。绿色建筑是指采用节能环保的材料、技术和设计理念，从规划、设计、施工到运营全生命周期中最大限度地减少对环境的负面影响，实现资源节约和环境友好的建筑。具体而言，绿色建筑可以从以下几个方面进行推进：

**2.6.1 节能减排：**采用高性能的建筑材料和设备，最大限度地减少能源的消耗和排放。例如，采用太阳能、地热能等可再生能源，利用自然通风、采光等自然采光技术，减少空调、照明等能源的浪费。

**2.6.2 资源利用最大化：**充分利用资源，减少浪费。例如，利用可再生能源制造绿色建筑材料，利用废弃物进行再利用等。

**2.6.3 可持续发展：**在设计和施工过程中考虑环保和可持续发展因素，确保建筑的长期使用效益。例如，采用低能耗、低排放的设备和技术，优化建筑物的布局和设计，减少对自然资源的占用等。

**2.6.4 环境友好：**在建筑物的使用和维护过程中，尽可能地减少对环境的负面影响。例如，采用低噪音、低污染的设备和技术，优化建筑物的运营和维护方式，减少对环境的破坏等。

总之，加大推进绿色建筑是建筑与房地产经济绿色发展的必然趋势。政府、金融机构和企业应该共同努力，为绿色建筑的推广和应用提供支持和帮助，促进建筑与房地产行业的可持续发展。

## 2.7 完善项目金融支持

建筑与房地产经济中的项目金融支持是指为建筑和房地产项目提供各种金融服务，以帮助项目顺利完成并实现预期的经济效益。在这个领域中，项目金融支持的

完善程度直接影响着建筑和房地产企业的运营和发展。在过去，建筑和房地产企业在获取资金方面往往面临很大的困难。这主要是因为传统的金融机构往往更加青睐于大型、成熟的项目，而对于中小型、新兴的项目则较少关注。此外，由于建筑和房地产行业的风险较高，融资成本也比较高，使得许多中小型企业无法负担这些费用。然而，随着金融机构对中小型、新兴企业的重视程度不断提高，以及互联网金融等新型金融模式的出现，项目金融支持已经得到了很大的改善。现在，许多金融机构已经开始为建筑和房地产企业提供贷款、保理等各种金融服务，以支持它们实现快速发展。除此之外，政府也开始加强对建筑 and 房地产行业的支持力度。例如，政府可以通过设立基金、提供税收优惠等方式来鼓励金融机构为中小型、新兴企业提供金融支持。这不仅有利于建筑 and 房地产行业的发展，还能够带动整个经济的增长。总之，完善项目金融支持对于建筑 and 房地产经济的发展至关重要。政府、金融机构和企业应该共同努力，为中小型、新兴企业提供更加全面、优质的金融服务，推动建筑 and 房地产行业的健康发展。

## 结语

建筑与房地产经济绿色发展是一项系统性、复杂性的工程，需要政府、企业和社会各方共同努力。政府应加强政策引导和支持，企业应加强技术创新和管理创新，社会应加强宣传教育和监督。只有各方共同合作，才能推动建筑与房地产经济的可持续发展。

## 参考文献

- [1]刘建申.绿色建筑经济效益对房地产开发的影响[J].商讯, 2021(12): 149-150.
- [2]张先智.基于市场经济下建筑与房地产市场开发策略研究[J].中国市场, 2022(04): 68-70.
- [3]许艳.基于绿色经济理念下建筑与房地产经济可持续发展研究[J].经济研究导刊, 2020(16):156-157.
- [4]许艳.基于绿色经济理念下建筑经济可持续发展研究[J].经济研究导刊, 2020(16):156-157.
- [5]刘增玉.建筑与房地产经济与生态经济的互动性机制研究[J].财经界(学术版),2020(14):18-19.