

浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

刘 芳

广西建工第五建筑工程集团有限公司 广西 柳州 545000

摘要：经济体系构建的完善，致使我国工程造价项目也随之发生了较大程度的改变，越来越多的新技术、新模式被应用在了实际的建筑工程造价环节，并以期通过这一部分工程造价技术的应用来帮助建筑工程的管理者们获得更好的工程管理效果。本文主要分析了建筑工程造价预算控制的要点，并就如何在施工过程中对资金预算进行控制提出了有效措施，旨在为建筑工程造价预算控制工作提供借鉴。

关键词：建筑工程；造价预算；控制要点；措施

引言

建筑工程造价预算控制是建筑工程项目管理的重要环节，对于确保工程质量、降低工程成本、提高企业效益具有重要意义。下面，本文将从控制要点和措施两个方面进行分析。

1 建筑工程造价预算

建筑工程造价预算是指在建筑工程项目的决策阶段和实施阶段，根据工程设计和施工方案等资料，对工程项目的投资额进行科学的计算和分配，制定合理的预算方案，确保工程项目的投资效益最大化。

建筑工程造价预算的意义体现在以下几个方面：

1.1 控制工程成本。建筑工程造价预算可以帮助企业合理分配资源，避免资源浪费和超支^[1]。通过预算编制和执行，企业可以掌握工程成本的变化情况，及时发现和解决成本超支问题，确保工程项目的成本控制目标得以实现。

1.2 提高企业效益。通过科学的造价预算，企业可以提高资金的使用效率，降低财务风险和经营成本，从而提高企业的整体效益。

1.3 合理配置资源。建筑工程造价预算可以帮助企业合理配置资源，确保工程项目的各项资源得到充分利用。通过预算编制和执行，企业可以避免资源浪费和不足，确保工程项目的各项资源得到最大化利用。

1.4 提高工程质量。科学的造价预算可以帮助企业合理规划工程项目的施工流程和技术方案，确保工程项目的施工质量达到预期要求。通过预算编制和执行，企业可以避免质量问题和施工事故的发生，提高工程质量水平。

1.5 促进行业发展。建筑工程造价预算是建筑工程领域的一项基础性工作，它不仅影响着企业的经济效益，也关系着行业的发展和进步^[2]。科学的造价预算可以促进行业的规范化和标准化，推动建筑工程行业的健康发展。

总之，建筑工程造价预算在建筑工程项目管理中具有重要意义。只有加强预算控制和管理，合理确定造价预算，科学规划工程项目的施工流程和技术方案，才能确保工程项目的投资效益最大化，促进企业的可持续发展。

2 控制要点

2.1 合理确定造价预算。建筑工程造价预算是工程项目的总体预算，应根据工程项目的规模、功能、工期、材料设备等因素进行合理编制。在编制过程中，应注重数据的准确性和可靠性，尽量避免出现预算超支的情况。

2.2 严格审核造价预算。在造价预算编制完成后，应由专业人员进行审核，确保预算的准确性和合理性。审核过程中应注重审核各项数据的准确性和合理性，避免出现漏项、错项等情况。

2.3 动态调整造价预算。由于市场变化和各种不可预见的因素，工程项目的造价预算难免会出现偏差。因此，应根据实际情况对造价预算进行动态调整，及时发现并纠正偏差，保证预算的合理性和有效性。

2.4 加强成本控制。在造价预算控制的基础上，应加强成本控制，尽可能减少工程成本支出，提高企业效益。成本控制的具体措施包括：优化施工方案、控制材料消耗、加强现场管理等。

2.5 关注市场变化。建筑工程市场变化较快，应密切关注市场变化，及时了解市场价格变化和 demand 变化，根据市场需求和变化对造价预算进行动态调整。

2.6 加强风险管理^[3]。建筑工程项目存在各种风险，如自然灾害、市场风险、施工风险等，应加强风险管理，采取有效的风险防范措施和应对策略，降低工程项目风险。

2.7 持续优化管理流程。在工程项目的造价预算控制中，应不断总结经验，持续优化管理流程，提高工程项目管理效率和水平。

3 措施

3.1 加强培训和教育

建筑工程造价预算控制是一项专业性和技术性较强的工作，需要专业人才支持。因此，应加强相关人员的培训和教育，提高专业人才的素质和能力，更好地开展工作。

3.1.1 首先，应加强对现有人员的培训和教育。通过开设专业培训课程、组织学习研讨会、开展业务交流等方式，提高从业人员的技能水平和业务素质。在培训过程中，应注重理论与实践相结合，加强实际操作训练，使培训效果更加显著。

3.1.2 其次，应加强对新进人员的培训和教育。新进人员对工作流程和业务规范不太熟悉，需要一定的时间来适应。因此，应制定完善的新进人员培训计划，包括岗前培训、日常培训、专题培训等，使新进人员能够快速掌握工作要领。

3.1.3 最后，应注重引进高素质人才。随着建筑工程行业的不断发展和进步，对高素质人才的需求越来越迫切。因此，应通过引进高素质人才，提高团队整体素质和专业水平，更好地适应市场需求和行业发展趋势。

综上所述，加强培训和教育是建筑工程造价预算控制工作的重要任务。应注重理论与实践相结合，加强培训效果评估和实际操作训练，引进高素质人才，提高团队整体素质和专业水平，更好地适应市场需求和行业发展趋势，为企业提供更加高效、科学和可持续的服务。

3.2 引入信息技术。随着信息技术的不断发展，其在建筑工程造价预算控制中的应用日益广泛。引入信息技术，将为预算控制提供新的手段和方法。

3.2.1 首先，采用计算机辅助设计可以提高预算控制的效率和质量^[1]。计算机辅助设计是一种利用计算机软件辅助进行工程设计的方法，可以大大缩短设计周期，提高设计质量。在预算控制中，采用计算机辅助设计可以将工程量、材料清单等信息进行自动计算，避免人工计算误差，提高预算控制精度。

3.2.2 其次，云计算和大数据技术可以实现工程造价信息的共享和分析。通过云计算和大数据技术，可以实现工程造价信息的实时获取和处理。企业可以通过云端存储工程造价信息，实现信息共享，避免信息孤岛现象，提高决策效率。同时，通过对大数据的分析，可以挖掘出工程造价的规律和特征，为企业决策提供更加准确的数据支持。

3.2.3 最后，采用信息技术可以实现工程造价数据的自动化采集和处理。传统的工程造价数据采集方法效率

低下，人工采集误差大，难以保证数据的准确性和完整性。采用信息技术可以实现工程造价数据的自动化采集和处理，可以有效降低数据错误率，提高数据质量。

综上所述，引入信息技术是建筑工程造价预算控制工作的重要任务。通过采用计算机辅助设计、云计算、大数据等技术手段，实现工程造价信息的实时获取和处理，并采用信息技术实现工程造价数据的自动化采集和处理，可以有效提高预算控制效率和质量，为企业提供更加高效、科学和可持续的服务。

3.3 优化招投标管理。

在招投标管理中，应加强对投标单位的资格审查和评估，选择综合实力强、信誉良好的单位参与投标。同时，应加强对投标文件的评审和分析，确保投标文件的准确性和合理性。

3.3.1 首先，应建立健全的投标单位资格审查和评估机制^[2]。通过建立投标单位的资格审查制度，确保投标单位具备相应的资质和能力，避免不合格的单位参与投标。同时，应建立评估机制，对投标单位的资质、业绩、信誉等进行综合评估，选择综合实力强、信誉良好的单位参与投标。

3.3.2 其次，应加强对投标文件的评审和分析。在招投标过程中，投标文件是重要的参考依据，应加强对投标文件的评审和分析，确保投标文件的准确性和合理性。应对投标文件的完整性、准确性、合法性等方面进行严格审查，避免出现虚假陈述、误导等问题。同时，应对投标文件进行分析和比较，从中发现投标单位的优势和劣势，为招标单位提供参考和选择的依据。

3.3.3 最后，应制定有效的评审结果反馈和处理机制。在评审过程中，可能存在评审结果不公正、评审过程不严谨等问题。因此，应制定有效的评审结果反馈和处理机制，及时反馈评审结果，处理评审异议。对于未通过评审的单位，应给予合理的解释和处理，确保招投标工作公正、公平、公开。

3.4 实施全过程造价管理。在工程项目的造价预算控制中，应从项目决策阶段开始，贯穿于工程项目的全过程，实施全过程造价管理。在各个阶段中，应注重数据的准确性和可靠性，尽量避免出现偏差。

4 建筑工程造价预算案例

4.1 案例一：某住宅楼工程造价预算控制

某住宅楼工程项目，建筑面积为100000平方米，地上25层，地下2层，建筑高度为98米。该工程采用框架结构，基础形式为桩基础。工程地点位于沿海地区，气候条件为温带海洋性气候，年平均气温15℃，极端最高气

温37℃, 极端最低气温-15℃。建筑结构设计使用年限为50年, 地下室结构设计使用年限为100年。

工程造价预算控制要点:

4.1.1 合理确定造价预算。根据工程项目的规模、功能、工期、材料设备等因素, 综合考虑市场价格变化和各种不可预见的因素, 制定合理的预算方案, 确保工程造价预算的科学性和可靠性。

4.1.2 编制精细的施工图预算。在预算编制过程中, 应充分考虑施工方案和工程量清单的准确性和合理性, 尽量避免出现漏项和错项^[3]。施工图预算应细化到具体的分项工程和部位, 确保各项成本支出得到有效控制。

4.1.3 加强设计变更管理。在施工过程中, 设计变更是不可避免的。应加强设计变更的管理, 遵循变更审批流程, 对变更内容进行评估和分析, 确保变更对工程造价的影响得到有效控制。

4.1.4 严格审核现场施工图。施工图设计审查完成后, 应由专业人员进行现场施工图审核, 对现场施工情况进行核实和评估, 及时发现和解决设计问题, 确保施工图的准确性和合理性。

4.1.5 动态调整造价预算。市场变化和各种不可预见的因素都可能对工程造价预算产生影响。应根据实际情况对造价预算进行动态调整, 及时发现并纠正偏差, 保证预算的合理性和有效性。

4.2 案例二: 某市政道路工程造价预算控制

某市政道路工程项目, 总长度为2000米, 宽度为30米, 采用沥青混凝土路面。该工程地处内陆地区, 气候条件为亚热带季风气候, 年平均气温18℃, 极端最高气温40℃, 极端最低气温-5℃。建筑结构设计使用年限为50年, 路面结构设计使用年限为15年。

市政道路工程造价预算控制要点:

4.2.1 合理确定造价预算。根据工程项目的规模、功能、工期、材料设备等因素, 综合考虑市场价格变化和各种不可预见的因素, 制定合理的预算方案, 确保工程造价预算的科学性和可靠性。

4.2.2 科学编制施工组织设计。在预算编制过程中, 应充分考虑施工方案和工程量清单的准确性和合理性, 尽量避免出现漏项和错项。施工组织设计应细化到具体的分项工程和部位, 确保各项成本支出得到有效控制。

4.2.3 加强设计变更管理。在施工过程中, 设计变更是不可避免的。应加强设计变更的管理, 遵循变更审批

流程, 对变更内容进行评估和分析, 确保变更对工程

5 建筑工程造价预算控制的发展趋势

随着建筑工程行业的不断发展和进步, 工程造价预算控制已经成为工程项目管理的重要环节。未来, 建筑工程造价预算控制将呈现以下几个发展趋势:

5.1 数字化技术的广泛应用。建筑工程行业已经进入数字化时代, 数字化技术将广泛应用于工程造价预算控制中。未来, 数字化技术将更加普及和深入, 包括建筑信息模型(BIM)、大数据分析、人工智能等技术, 将在工程造价预算控制中发挥更加重要的作用。

5.2 全过程造价管理的普及。传统的工程造价预算控制主要关注施工阶段的造价管理, 而未来的工程造价预算控制将实现全过程造价管理, 从项目规划、设计阶段就开始考虑工程造价问题, 从而实现全过程造价最优化。

5.3 绿色建筑和可持续发展的要求。随着人们对环保和可持续发展的重视程度不断提高, 绿色建筑和可持续发展将成为建筑工程领域的发展方向^[1]。未来的工程造价预算控制将更加关注绿色建筑和可持续发展的要求, 从而实现工程项目的环保、节能和低碳目标。

5.4 法律法规的不断完善。工程造价预算控制是一项涉及多个方面的复杂工作, 需要遵循一定的法律法规和规范。未来, 随着法律法规的不断完善, 工程造价预算控制将更加规范化和标准化, 从而提高工作效率和质量。

5.5 工程造价咨询行业的发展。随着工程造价预算控制的重要性不断提高, 工程造价咨询行业将得到更加广泛的发展和壮大。未来, 工程造价咨询行业将更加专业化和规范化, 为企业提供全方位的造价咨询服务, 从而促进工程造价预算控制的不断提高。

结语

综上所述, 若要保证建筑工程造价预算控制的合理性, 建设单位需要采用相应的控制策略, 结合建筑项目施工的各个阶段, 实施节约控制建设成本, 进行科学化管理, 提高工程的社会经济效益。

参考文献

- [1]王春红.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].智库时代, 2018(52): 115~116.
- [2]贾君.谈建筑安装工程造价预算控制要点及其把握[J].山西建筑, 2018(36): 207~208.
- [3]李晓萌, 熊瑛.浅析建筑工程造价预算控制要点与策略[J].农家参谋, 2018(24): 215.