

浅析房屋建筑工程造价成本控制措施

黄敏

北京住总第二开发建设有限公司 北京 100000

摘要：生活水平的提升使得人们的追求发生很大变化，其中最突出的就是对居住的需求显著增加，这使得建筑工程的数量越来越多，尤其是各种类型的房屋建筑。而对于房屋建筑工程的造价成本控制，是提升施工质量和效率，降低施工成本的关键。将科学合理的成本控制手段渗入房屋建筑工程的各个环节当中不仅可以保证各项工作顺利开展，提高房屋建筑工程的价值，而且对于促进建筑企业的发展也具有积极意义

关键词：房屋建筑工程；造价成本控制；影响因素；控制策略

引言

建筑行业作为国家支柱产业之一，其在我国的经济发展中发挥着至关重要的作用。而房屋建筑工程造价成本控制是建筑行业中非常重要的一环，其直接关系到建筑企业的经济效益和市场竞争能力。房屋建筑工程在施工过程中需要耗费大量的人力、物力等资源，为了提高房屋建筑工程的经济效益和社会效益，加强工程造价成本控制十分关键。因此，在房屋建筑工程造价成本控制方面采取有效的措施，对于建筑企业来说具有非常重要的意义。

1 房屋建筑工程造价成本控制的概述

房屋建筑工程造价成本控制是指在保证工程质量和工期的前提下，通过对物资采购、建筑设计、施工管理等环节进行全面规划、有序实施、严格监控，使建筑工程成本得到有效控制的一种手段^[1]。随着房地产市场的不断升温，如今的房屋建筑工程不仅是社会生产力和经济增长的重要支柱，同时也成为了各类开发商、房地产公司竞争的重要切入点。然而，在竞争激烈的市场中，控制房屋建筑工程造价成本并不是一项易事，它需要有一系列的措施来落实。

2 房屋建筑工程造价成本控制特点和原则

房屋建筑工程造价成本控制是指在房屋建筑工程的整个过程中，通过对各个环节的成本进行控制，以达到控制整个工程造价的目的。在实践中，房屋建筑工程造价成本控制需要遵循一定的原则和特点，以确保工程的质量、安全、进度和经济效益。

2.1 原则

2.1.1 经济性原则：在房屋建筑工程造价成本控制中，必须遵循经济性原则，即在保证工程质量的前提下，尽可能地降低工程造价。

2.1.2 合理性原则：在房屋建筑工程造价成本控制

中，必须遵循合理性原则，即在保证工程质量的前提下，尽可能地合理地配置资源，以达到最佳的经济效益。

2.1.3 可行性原则：在房屋建筑工程造价成本控制中，必须遵循可行性原则，即在保证工程质量的前提下，采取可行的控制措施，以确保工程的顺利实施。

2.1.4 稳定性原则：在房屋建筑工程造价成本控制中，必须遵循稳定性原则，即在保证工程质量的前提下，尽可能地稳定工程造价，以确保工程的经济效益。

2.2 特点

2.2.1 全过程控制：房屋建筑工程造价成本控制需要在整个工程的过程中进行控制，包括设计、施工、监理、验收等各个环节。

2.2.2 综合控制：房屋建筑工程造价成本控制需要综合考虑各种因素，包括工程质量、工程进度、工程安全、工程经济效益等。

2.2.3 系统控制：房屋建筑工程造价成本控制需要采用系统化的方法进行控制，包括成本预算、成本核算、成本分析等。

2.2.4 灵活控制：房屋建筑工程造价成本控制需要根据实际情况灵活控制，包括根据工程的不同特点采取不同的控制措施，以及根据工程的实际情况及时调整控制措施。

2.3 风险控制：房屋建筑工程造价成本控制需要考虑风险因素，包括工程质量风险、工程进度风险、工程安全风险、工程经济风险等，以采取相应的控制措施。

综上所述，房屋建筑工程造价成本控制需要遵循一定的原则和特点，以确保工程的质量、安全、进度和经济效益。在实践中，需要根据工程的实际情况采取相应的控制措施，以达到最佳的控制效果。

3 房屋建筑工程造价成本控制的意義

房屋建筑工程造价成本控制是指在房屋建筑工程的

整个过程中,通过对各个环节的成本进行控制,以达到控制整个工程造价的目的^[2]。这一过程对于房屋建筑工程的成功实施至关重要,因为它可以帮助建筑师、工程师和业主在预算范围内完成工程,同时确保工程的质量和安

3.1 首先,房屋建筑工程造价成本控制的意义在于确保工程的质量。在建筑工程中,质量是至关重要的因素。如果工程的质量不达标,不仅会影响房屋的使用寿命,还会对居住者的生命安全造成威胁。因此,通过控制成本,可以确保使用高质量的材料和设备,以及雇用经验丰富的工人和技术人员,从而确保工程的质量。

3.2 其次,房屋建筑工程造价成本控制的意义在于确保工程的安全。在建筑工程中,安全是至关重要的因素。如果工程的安全措施不到位,不仅会影响工人的生命安全,还会对周围环境造成严重的影响。因此,通过控制成本,可以确保在工程中采取必要的安全措施,以确保工人和周围环境的安全。

3.3 第三,房屋建筑工程造价成本控制的意义在于确保工程的进度。在建筑工程中,进度是至关重要的因素。如果工程的进度延误,不仅会影响业主的使用计划,还会增加工程的成本。因此,通过控制成本,可以确保在工程中采取必要的措施,以确保工程的进度。

3.4 第四,房屋建筑工程造价成本控制的意义在于确保工程的经济效益。在建筑工程中,经济效益是至关重要的因素。如果工程的成本超出预算,不仅会影响业主的经济利益,还会影响整个社会的经济利益。因此,通过控制成本,可以确保在工程中采取必要的措施,以确保工程的经济效益。

综上所述,房屋建筑工程造价成本控制的意义非常重要。通过控制成本,可以确保工程的质量、安全、进度和经济效益,从而实现工程的成功实施。因此,在房屋建筑工程中,必须重视成本控制,采取必要的措施,以确保工程的成功实施。

4 房屋建筑工程造价成本控制措施

4.1 制定合理的预算方案

预算方案是房屋建筑工程造价成本控制的基础和前提^[3]。在制定预算方案时,首先应该明确项目的基本情况,包括项目的规模、功能、设计、地理环境等因素。然后,应该根据预算方案的基本原理和指导思想,对项目的各个环节进行详细的估算和计算,最终确定出合理的预算方案。

4.2 制定合理的招投标方案

招投标方案是房屋建筑工程造价成本控制的核心和

关键。在招投标方案中,应该明确招投标的基本原则、程序、标准、方法等因素。在招投标过程中,应该坚持公开、公正、公平的原则,确保招投标过程的透明度和公正性。

4.3 加强施工过程中的成本控制

在施工过程中,成本控制是非常重要的一环。应该根据施工合同和预算方案,对施工过程中的每个环节进行成本控制。在材料采购方面,应该采用竞价采购、比质比价等方式,选择质量好、价格合理材料供应商。在施工过程中,应该加强现场管理,提高施工效率,降低施工成本。

4.4 加强竣工结算阶段的成本控制

在竣工结算阶段,成本控制是非常关键的一环。在结算阶段,应该按照合同约定和预算方案,对每个环节进行成本控制。在结算过程中,应该采用科学的结算方法和技巧,确保结算结果的准确性和合理性。

5 房屋建筑工程造价成本控制的展望

随着社会经济的不断发展和人民生活水平的不断提高,房屋建筑工程的需求量也在不断增加。在这种情况下,房屋建筑工程造价成本控制显得尤为重要。未来,房屋建筑工程造价成本控制将面临以下几个方面的展望。

5.1 信息化技术的应用

随着信息化技术的不断发展,房屋建筑工程造价成本控制将更加依赖于信息化技术的应用。例如,通过建立工程造价管理信息系统,可以实现对工程造价的实时监控和管理,从而更加精准地控制工程造价^[4]。此外,通过应用人工智能、大数据等技术,可以更加准确地预测工程造价,从而更好地控制工程造价。

5.2 绿色建筑的推广

随着环保意识的不断提高,绿色建筑将成为未来房屋建筑工程的主流。在绿色建筑中,需要采用更加环保、节能的材料和设备,这将对工程造价造成一定的影响。因此,未来房屋建筑工程造价成本控制需要更加注重绿色建筑的推广,以确保工程的质量和经济效益。

5.3 工程质量的提高

随着人们对房屋建筑工程质量的要求不断提高,未来房屋建筑工程造价成本控制需要更加注重工程质量的提高。在工程造价控制的过程中,需要采用更加科学、严谨的方法,以确保工程的质量和安

5.4 国际化的竞争

随着全球化的不断深入,未来房屋建筑工程造价成本控制将面临国际化的竞争。在这种情况下,需要更加注重工程造价的国际化标准,以确保工程的质量和经济效益。

综上所述,未来房屋建筑工程造价成本控制将面临信息化技术的应用、绿色建筑的推广、工程质量的提高和国际化的竞争等方面的展望。在这种情况下,需要采取相应的措施,以确保工程的质量、安全、进度和经济效益。

6 房屋建筑工程造价成本控制实例

房屋建筑工程造价成本控制是指在房屋建筑工程的整个过程中,通过对各个环节的成本进行控制,以达到控制整个工程造价的目的。下面将以某小区住宅楼的建设为例,介绍房屋建筑工程造价成本控制的实例。

6.1 成本预算

在建设小区住宅楼之前,需要进行成本预算^[4]。成本预算是指在工程开始前,根据工程的设计方案和施工方案,对工程的各项费用进行预估和计算,以确定工程的总造价和各项费用的分配比例。在本例中,成本预算包括土地费用、建筑设计费用、建筑施工费用、设备采购费用、工程监理费用、税费等各项费用。通过成本预算,可以为后续的工程造价控制提供基础数据。

6.2 成本核算

在工程施工过程中,需要进行成本核算。成本核算是指在工程施工过程中,对工程的各项费用进行核算和计算,以确定工程的实际造价和各项费用的实际分配比例。在本例中,成本核算包括土地费用、建筑设计费用、建筑施工费用、设备采购费用、工程监理费用、税费等各项费用。通过成本核算,可以及时发现和解决工程造价控制中的问题。

6.3 成本分析

在工程施工房屋建筑工程造价成本控制是指在房屋建筑工程的整个过程中,通过对各个环节的成本进行控制,以达到控制整个工程造价的目的。下面将以某小区住宅楼的建设为例,介绍房屋建筑工程造价成本控制的实例。

6.4 成本预算

在房屋建筑工程中,成本预算是非常重要的一环。在某小区住宅楼的建设中,首先需要进行成本预算。根据工程的设计方案和施工图纸,确定工程的各项费用,包括土地费、建筑费、设备费、材料费、劳务费等。在成本预算中,需要考虑到工程的质量、安全、进度和经济效益等因素,以确保工程的顺利实施。

6.5 成本核算

在房屋建筑工程中,成本核算是非常重要的一环。在某小区住宅楼的建设中,需要对工程的各项费用进行核算。根据工程的实际情况,对成本预算进行调整,以确保工程的经济效益。在成本核算中,需要考虑到工程的质量、安全、进度和经济效益等因素,以确保工程的

顺利实施。

6.6 成本分析

在房屋建筑工程中,成本分析是非常重要的一环^[5]。在某小区住宅楼的建设中,需要对工程的各项费用进行分析。根据工程的实际情况,对成本核算进行分析,以确定工程造价的主要影响因素。在成本分析中,需要考虑到工程的质量、安全、进度和经济效益等因素,以确保工程的顺利实施。

6.7 成本控制

在房屋建筑工程中,成本控制是非常重要的一环。在某小区住宅楼的建设中,需要对工程的各项费用进行控制。根据工程的实际情况,采取相应的控制措施,以确保工程造价的控制。在成本控制中,需要考虑到工程的质量、安全、进度和经济效益等因素,以确保工程的顺利实施。

6.8 实施效果

在某小区住宅楼的建设中,通过成本预算、成本核算、成本分析和成本控制等措施,成功地控制了工程造价。工程的质量、安全、进度和经济效益得到了有效的保障。同时,通过成本控制,还成功地降低了工程造价,提高了工程的经济效益。

综上所述,房屋建筑工程造价成本控制是非常重要的一环。在某小区住宅楼的建设中,通过成本预算、成本核算、成本分析和成本控制等措施,成功地控制了工程造价,实现了工程的顺利实施。

结束语

总之,房屋建筑工程造价成本控制是建筑行业非常重要的一环^[6]。在房屋建筑工程造价成本控制方面采取有效的措施,可以提高建筑企业的经济效益和市场竞争能力,促进建筑行业的可持续发展。

参考文献

- [1]石俊.房屋建筑工程造价要点及控制措施探析[J].居业,2016(5):177-178.
- [2]方开恩.房屋建筑工程造价要点及控制措施探析[J].四川水泥,2017(12):97.
- [3]靳洁.建筑工程造价有效控制措施分析[J].时代经贸,2017(18):56-57.
- [4]刘慧敏.谈项目实施阶段工程造价管理与控制[J].山西建筑,2017,43(10):222-223.
- [5]毛雪.浅析房屋建筑工程造价成本控制措施[J].四川水泥,2017(7):173.
- [6]刘庆良.项目管理中的造价控制研究.事业财会 2016 (1)