

建筑工程质量问题管理方法研究

张西生

河南国人建设集团有限公司 河南 450000

摘要：随着我国建筑业的迅速发展，社会上涌现了越来越多的工程项目。随之相关的施工企业不断增加，导致行业竞争压力增大。只有给予质量管理工作足够的重视并积极主动地提升项目整体质量，企业才能获得更可信的信誉和更高的经济效益，建筑企业才能在激烈的竞争中稳定发展。许多企业在实际施工中依旧存在着许多质量控制问题，因此需要采取一些有针对性的措施来解决这一中心问题，提高工程管理和施工质量控制水平。

关键词：建筑工程；质量控制；管理方法

企业发展中的一个重要任务是确保建筑工程建设质量，这也是企业整体生活中必不可少的事项。因为建筑工程建设质量与人们的日常生活、生命安全直接相关。建筑企业在进行工程建设时，必须充分认识到质量控制的重要性，并主动协调各方面，提高管理水平，才能保障建筑工程整体质量，并确保工程的经济效益。

1 提高建筑工程质量管理水平的重要性

1.1 提高建筑工程质量

提高建筑工程质量管理水平可以提高建筑工程的质量，从而保证建筑物的安全性、耐久性和使用寿命。提高建筑工程质量的目的是保证工程质量。这个目标明确了，建筑工程管理的目标也就有了：保证施工过程中使用的材料、工艺和设备符合要求；在设计阶段充分考虑可能发生问题的地方并制定相应措施；不断地完善技术方案，使之更加科学合理。建筑工程项目部作为一个独立的实体，它的主要职责之一就是对所承包项目进行全面控制。

1.2 降低建筑工程事故率

建筑施工安全问题多，有的项目在一次火灾中就烧毁了整个大楼。因而对于一个工地来说，它不是单一事件可以简单归结为疏忽大意造成损失这么简单，而是包含多方面、多层次因素。从项目管理到施工现场管理各个环节、各专业技术部门都存在着各种风险和隐患，特别是近几年国家推行建设工程质量事故责任追究制和“黑名单”制度以后，建筑工程质量状况得到有效改善，但是工程质量仍然面临巨大的挑战。降低建筑工程事故率，首先要加强工程全过程管理和控制，建立健全科学高效的管理体系；其次要重视施工现场管理和检测

工作，及时发现并解决现场存在的安全隐患和薄弱环节；三是坚持预防为主，把建筑工程质量问题消灭于萌芽状态。

1.3 提高建筑工程竞争力

建筑工程质量问题的管理方法研究，有助于解决建筑施工过程中出现的各种工程质量问题。对于建筑企业来说，要想在市场竞争中脱颖而出、立于不败之地，必须不断提高自己的竞争实力和核心竞争力。而提高建筑工程质量是一个重要方面，只有保证了建筑工程质量水平才能使其符合相关标准要求，进而获得顾客认可并长期稳定合作关系。因此，建筑工程质量问题管理方法研究具有很好的现实意义：一是可以有效地提升建筑工程质量管理水平；二是为企业创造良好的社会效益和经济效益。在提高建筑工程竞争力方面，除了加强质量管理外，还应该注重技术创新和人才培养。建筑企业需要不断引进新技术、新材料，提高自身技术水平，提高产品竞争力。同时，加大对员工的培训力度，提高员工素质和技能水平，不断推动企业的创新发展。

2 建筑项目管理及建筑质量控制方面存在的问题

2.1 施工项目管理中存在的问题

一些施工企业过于关注施工效率和质量，可能导致无法制定更完善的项目管理方法，造成一定的制度缺失，从而在管理工作中产生意想不到的问题。建筑工程涉及的环节繁多，所需的建设时间较长，因此建设工作的进度和质量会受到影响，若无法进行统一高效的管理工作，则会影响整个建设工作的进展和质量。在实际的建设过程中，如果遇到原材料不足的问题，会对整个建设工程的进度产生影响，不同部门间的协调也会受到制约。如果缺乏紧密的沟通与协作，建设进度就会受到影响。企业方面也存在问题，缺乏对管理工作的了解，导致相关施工人员在具体操作过程中按照自己的想法随意操作，影响了企业的经济收

作者简介：张西生，1970年8月，男，汉族，河南永城市人，现任河南国人建设集团有限公司职员。研究方向：建筑工程

入,同时总体施工质量和效率都不高。即便是有些工作人员也可能利用职务之便,在工程中谋取个人利益,这样一来可能会导致原材料的质量问题,影响整体施工质量,乃至引发安全事故。

2.2 技术面的各种因素

在建筑工程建设过程中,需要使用许多工艺和设备,并且需要安排专业工作人员负责操作和管理。因此,在实际应用中,专业技能也非常重要。若这些技术在实际应用中执行不良,则会对整个工程的质量产生不良影响。为了更好地应用新技术,相关技术人员需要不断提高专业水平。随着中国科技不断研究和创新,建筑工程应用技术也在不断更新提升。尽管技术不断革新,施工难度也相应提高,然而,很多企业内部的专业技术人员水平还未达到要求,导致在实际施工过程中,一些先进的技术难以很好应用。比如在建筑工程中使用的3D打印技术,虽然在国内已经有企业尝试应用,但由于技术人员的专业水平不足,导致成品质量不稳定或者不能满足工程需求。又如新型建筑材料的应用,虽然在国内市场已经有了很大的发展潜力,但由于相关技术人员的知识和经验不足,导致其应用范围受到限制,不能充分发挥其优势。因此,在建筑工程建设中,除了引进新技术外,还需要加强技术人员的培训和专业能力的提高,不断推进技术创新,以更好地应对施工难度,提高工程质量,推进建筑工程的现代化进程。

2.3 监察制度

许多地区的建筑工程在建设过程中出现了权责划分不明的问题,这主要是由于企业缺乏必要的管理力度,同时也没有建立完善的监管体系。建立完善的监管体系能够有效地确保建筑工程等的质量和施工进度。这种情况会影响整个工程的建设质量,并且这是当前许多地方在建设过程中面临的问题。比如某个城市的一座高层建筑,在建设过程中发生了严重的安全事故,造成了人员伤亡和经济损失。经过调查发现,该建筑企业缺乏必要的管理力度,施工过程存在许多安全隐患,监管部门也没有及时发现和解决问题,最终导致了事故的发生。为了避免类似的情况再次发生,该城市采取了一系列措施,建立了完善的监管体系。通过这一系列的措施,该城市的建筑工程管理得到了极大的改善。企业逐渐意识到了安全生产和质量管理的重要性,严格按照要求进行施工,监管部门也能及时发现和解决问题,极大地降低了建筑工程的安全隐患和质量问题,为城市的发展提供了稳定的保障。

2.4 设备管理

当前的施工质量管理中,设备管理方面存在以下几个问题:第一,缺乏可靠的设备采购与租赁方案,导致许多机械设备,如起重设备、起重机、挖掘机等被用在施工过程中,但由于规划不合理,采购或租赁设备存在冗余、不充分、合同不足等问题,这影响了工作效率,降低了工程项目的质量。日常设备管理中的问题之一是缺乏合理的日常维修与定期维修方案,这导致设备不仅存在机械运行风险,还会导致操作质量下降,从而加剧负荷下的机械疲劳损害。

例如,一家建筑公司在一个大型的施工项目中使用了数台起重机和挖掘机,但由于采购时缺乏规划和计算,结果导致有些设备的荷载能力不足,无法满足施工需求;另外,由于缺乏合理的定期维修方案,这些设备在运行过程中经常出现故障,导致施工进度受到了严重影响。这些问题不仅增加了企业的成本,还给施工项目的质量和进度带来了巨大的风险。因此,建筑公司应该在设备采购和管理方面加强规划和控制,制定合理的维修方案,确保设备的正常运行和高效利用。

3 提升建筑工程管理和建筑质量控制的有效策略

3.1 建筑工程管理要全面强化

为了有效提高建筑工程的管理工作效率和质量,需要制定更加完善的管理办法并结合企业的经营实际。比如说建筑工程的总规模以及施工人员的各种情况,还有工期方面等等,都进行了合理的调配,以保证整个工程的施工质量可以得到更好的保障。企业管理人员也需要充分重视管理工作的重要性,并且要认识到这对企业发展的影响。为了提高管理工作的效率和质量,管理团队需要进行合理的配置。其次,企业可以通过引进高层次的专业人才来担任管理工作,提高整个管理工作的效果。企业需要积极促进员工参加专业培训学习,这不仅可以让员工及时了解科学理论知识,还能帮助他们充分认识工作职责和权益,并提高道德修养和自觉性。最终,根据企业的实际情况,对相关人员进行合理的调配,以促进企业的平稳发展。

3.2 强化成本费用控制

费用控制是管理工作中不可或缺的一部分。涉及该工作的人员需要全面了解费用和质量控制,认识到二者之间存在的差异问题。在实际管理过程中,必须齐抓共管费用和质量方面,才能实现相互促进的效果。实施严格的造价控制能够使建设过程更加标准化,并减少材料浪费,从而有效控制工程造价投入。借助先进的技术应用可降低相关费用的消耗,这不仅能够有效提升建设效率,还能进一步保障工程整体质量。因此,工作人员需

要对成本控制的各项工作进行全面的监督和管理,确保每一个环节的落实,从而有效提升建筑工程的整体质量,包括材料应用、技术应用等各个方面。

3.3 技术管理的强化

为了提高企业的建设标准和整体技术水平,当前我国科技更新和研究不断发展,相关企业在发展过程中需要重视技术引进和管理。针对当前行业发展趋势,企业应该在技术方面进行引进,从而打造更高质量的品牌。因此,对于企业来说,技术管理的强化显得尤为重要。首先,企业应该加强技术人才的引进和培养,提高企业的员工整体技术水平。其次,企业应该注重技术创新和研发,不断推陈出新,提高产品的竞争力和市场占有率。此外,企业应该建立科学的技术管理体系,强化对技术的监管和控制,确保技术的合理利用和保护,避免技术泄露和侵权。最后,企业应该注重信息化建设,加强对技术文献、专利和标准的收集和管理,提高企业的技术知识产权保护能力。通过这些措施,企业能够不断提高自身的技术实力和创新能力,为企业的可持续发展奠定坚实的基础。

3.4 加强质检管理

要提高建筑工程质量,必须进行全面监督检查,明确施工过程中各项内容的职责划分,让每个工作人员都清楚自己的职责并制定相应的检验标准。通过科学的评价标准来检查工程质量,充分利用各个部门本身的功能和价值,推动我国建筑产业的稳定发展。如果某些部分存在质量问题,在巡视工作中必须进一步问责,找到问题所在,由相应的部门或工作人员承担责任,及时地纠正质量问题,以保证整个工程质量。建筑企业采用科学规范的方法,对各环节进行严格检测,并在管理中加强质量检验。这些措施都是为了确保质量的稳定和提高管理水平。在加强质检管理的过程中,还需要加强对施工现场的巡查和监督。建立定期巡视和随机抽查制度,对施工现场进行全面监督和检测,确保施工过程中每个环节的质量符合要求,及时发现和解决问题。同时,还要加强对施工人员的培训和教育,增强其专业技能和质量意识,让他们能够充分认识到质量管理的重要性,切实做好施工过程中的质量控制工作。这样,才能保证建筑工程的质量稳定和管理水平的提高,为建设高质量的城

市和社会提供坚实的基础。

3.5 强化设备监督管理

设备管理的日常维护计划必须包括可靠的日常维护和定期维护计划。在此过程中,需要检查仪器仪表数是否正常,更换易损坏的部件,以保持设备的稳定运作状态。完成工作后,对设备进行清理也是日常维护计划的一部分。所谓定期维护方案,即对设备实行定期性的系统维护并及时矫正,以提高机械设备的稳定性,减少操作质量问题出现的可能性。

为了加强设备监督管理,还需要采取:建立设备档案,包括设备名称、型号、购买时间、安装位置、维护记录等信息,建立设备故障数据库,定期对设备运行情况进行分析和评估,识别出可能存在的问题;制定设备维护保养标准和操作规范,对设备进行定期检查和保养,及时发现和解决问题,防止设备出现故障,降低设备维修成本;对设备使用过程中出现的问题,要及时跟踪和处理,制定问题解决计划,并对问题解决情况进行跟踪和评估,确保设备的正常运转;加强设备质量管理,建立设备质量跟踪机制,对设备质量进行监测和评估,及时发现和纠正设备质量问题,提高设备的可靠性和使用寿命;加强设备维护人员的培训和管理,提高维护人员的技能水平和服务质量,确保设备的安全运行等措施。

结语

总之,对于建筑企业来说,关键是要全面监督和控制建设过程中的每个环节,以确保每个环节的质量,从而有效提高我国建筑工程管理的效率和质量。这不仅有益于保证建设进度,还需要建立更完善的监督管理体系。

参考文献

- [1]李彬炜.建筑工程施工质量管理改进对策实证研究[J].工程质量,2019(3):6-9.
- [2]陈高伟.建筑工程质量监督现状分析及对策研究[J].中国标准化,2019,538(2):166-167.
- [3]李子亮.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究[J].绿色环保建材,2019(3):139-140.
- [4]林加跃.试论建筑工程施工质量管理问题的分析与对策[J].河南建材,2019(1):83-84.