

试析如何加强建筑造价管理提高工程经济效益

王伟

北京住总第二开发建设有限公司 北京 100011

摘要: 建筑行业是国民经济的重要组成部分, 建筑过程中的造价管理直接影响到整个工程的经济效益。因此, 加强建筑造价管理以提高工程经济效益是一项十分重要的工作。本文将从加强建筑造价管理的必要性、影响因素、实施策略等方面进行探讨, 并从实际案例中提取经验, 以期对相关工程提高经济效益提供一些思路和思考。

关键词: 建筑; 造价管理; 提高工程经济效益

引言: 建筑工程的造价管理非常重要, 因为造价管理不仅影响建筑工程的投资效益, 还会影响建筑工程的使用效益。因此, 建筑工程的造价管理需要加强, 以提高工程经济效益。本文将从建筑工程的造价管理入手, 探讨如何加强建筑造价管理, 提高工程经济效益。

1 建筑造价管理概述

建筑造价管理是指在建筑工程的全过程中, 对工程造价进行全面、系统、科学的管理。它是建筑工程管理的重要组成部分, 是保证建筑工程质量、进度、安全和经济效益的重要手段。以下是建筑造价管理的概述。首先, 建筑造价管理的目标是控制建筑工程的成本。在建筑工程的实施过程中, 成本是一个非常重要的因素。如果建筑工程的成本超支, 将会对建筑公司的经济利益产生不利影响。因此, 建筑造价管理的目标是控制建筑工程的成本, 避免成本超支, 从而提高经济效益。其次, 建筑造价管理的内容包括预算编制、成本控制、合同管理、支付管理等方面。预算编制是建筑造价管理的重要环节。在建筑工程的初期, 需要对项目进行详细的分析和评估, 制定出合理的预算。成本控制需要从多个方面入手, 包括材料采购、人工费用、设备费用等。合同管理和支付管理是建筑造价管理的重要组成部分, 需要对合同进行严格的管理, 确保合同的履行和支付的及时性。建筑造价管理需要注重全过程的管理。在建筑工程的实施过程中, 需要对建筑工程的全过程进行管理。从建筑工程的规划、设计、施工到竣工验收, 都需要进行全面、系统、科学的管理。只有注重全过程的管理, 才能保证建筑工程的质量、进度、安全和经济效益^[1]。建筑造价管理需要注重科学化和信息化。在建筑造价管理中, 需要运用现代科学技术和信息技术, 提高管理水平和效率。通过科学化和信息化的手段, 可以更加精确地控制建筑工程的成本, 提高工程质量, 降低风险, 提高竞争力。

2 加强建筑造价管理的必要性

在建筑行业中, 造价管理是一个非常重要的环节。随着市场竞争的加剧, 建筑公司需要不断提高自身的竞争力, 而加强建筑造价管理是提高竞争力的必要手段之一。以下是加强建筑造价管理的必要性。

首先, 加强建筑造价管理可以有效地控制建筑项目的成本。在建筑项目的实施过程中, 成本是一个非常重要的因素。如果建筑项目的成本超支, 将会对建筑公司的经济利益产生不利影响。因此, 加强建筑造价管理可以帮助建筑公司控制建筑项目的成本, 避免成本超支, 从而提高经济效益。

其次, 加强建筑造价管理可以提高建筑公司的竞争力。在市场竞争激烈的情况下, 建筑公司需要不断提高自身的竞争力, 才能在中立于不败之地^[2]。加强建筑造价管理可以帮助建筑公司提高工程质量, 降低成本, 提高效率, 从而在市场竞争中占据优势地位。

第三, 加强建筑造价管理可以提高建筑项目的质量。在建筑项目的实施过程中, 质量是一个非常重要的因素。如果建筑项目的质量不达标, 将会对建筑公司的声誉产生不利影响。因此, 加强建筑造价管理可以帮助建筑公司提高建筑项目的质量, 从而提高客户的满意度和信任度。

第四, 加强建筑造价管理可以提高建筑公司的管理水平。在建筑项目的实施过程中, 管理是一个非常重要的因素。如果建筑公司的管理水平不高, 将会对建筑项目的实施产生不利影响。因此, 加强建筑造价管理可以帮助建筑公司提高管理水平, 从而提高建筑项目的实施效率和质量。

3 建筑造价管理现状

建筑造价管理是建筑工程中非常重要的一环, 它涉及到工程的整个周期, 从设计到施工再到竣工验收, 每一个环节都需要进行造价管理。然而, 当前建筑造价管

理仍存在一些问题。首先，当前的造价管理观念尚需完善。部分建筑公司还停留在传统的造价管理模式中，仅关注施工阶段的造价管理，而忽略了设计阶段和前期策划阶段的重要性。同时，还存在一些人为因素导致的造价管理问题，如虚报造价、超标报销等。其次，建筑造价管理的信息化程度还有待提高。当前大部分建筑公司的造价管理手段较为落后，仍采用手工方式进行管理，难以实现数据化和智能化。同时，各个子系统之间尚未实现有效的数据共享和协同，无法充分发挥数据的价值^[3]。另外，建筑造价管理的专业人才短缺也是一个重要问题。当前建筑行业对于造价管理人才的需求越来越大，但是符合要求的专业人才却较为稀缺。同时，由于建筑行业的特殊性，对于造价管理人员还需具备一定的建筑专业知识。

4 影响建筑造价管理的因素

建筑造价管理是建筑行业管理的重要环节，它是指在建筑项目的规划、设计、施工等过程中，通过科学的管理方法和技术手段，对建筑项目的造价进行全面、系统、动态的控制和管理。影响建筑造价管理的因素众多，下面我们来简要分析一下。首先，建筑项目的规模和复杂度是影响造价管理的重要因素之一。项目规模越大、复杂度越高，所需的资源和人力就越多，从而增加了造价管理的难度和复杂度。其次，建筑项目所在地的经济环境和市场状况也是影响造价管理的因素之一。不同地区、不同时间段的经济环境和市场状况都会对建筑项目的造价产生影响，如地价、人工成本、材料价格等。建筑项目的设计方案也是影响造价管理的因素之一。好的设计方案可以有效地减少项目成本，提高项目效益。因此，在进行建筑项目设计时，需要综合考虑项目的功能、美观、安全等因素，选择最合适的设计方案。建筑项目施工过程中的工艺、材料、设备等因素也是影响造价管理的因素之一。不同的施工工艺、材料、设备等会对项目的造价产生不同程度的影响^[4]。因此，在选择施工单位和设备供应商时，需要进行充分的调查和比较，选择性价比最优的合作伙伴。最后，建筑项目的管理水平和监管机制也是影响造价管理的因素之一。好的管理水平和监管机制可以有效地控制项目成本，提高项目效益。因此，在进行建筑项目管理时，需要建立完善的管理体系，加强监管力度，确保项目按照预期顺利进行。

5 强化建筑工程造价管理提高工程经济效益的有效策略

5.1 建立完善的造价管理制度

建筑工程建立完善的造价管理制度是非常必要的。在工程建设的各个阶段，都需要进行造价管理，以确保工程的经济效益和质量。以下是建立完善的造价管理制度的几个关键点：

(1) 建立完善的造价管理组织机构。在工程项目中，应当设立专门的造价管理机构，负责工程造价的全过程管理。该机构应当由项目经理、预算经理、工程师、造价工程师等人员组成，明确各自的职责和分工。

(2) 制定完善的造价管理制度和规范。造价管理制度和规范应当包括工程造价管理的各个方面，如合同管理、造价编制、造价审核、成本控制等。这些规范应当具有可操作性和可执行性，确保造价管理工作的规范化和标准化。

(3) 严格执行造价管理制度和规范。在工程建设过程中，应当严格执行造价管理制度和规范，确保造价管理工作的有效实施。同时，应当加强对于造价管理工作的监督和检查，及时发现和纠正存在的问题。

(4) 及时进行造价分析和调整。在工程建设过程中，应当定期进行造价分析，及时发现和解决工程造价超标和节约经济成本等问题。同时，应当根据造价分析结果，及时调整工程预算和施工方案，确保工程造价控制在合理范围内。

5.2 制定合理预算方案

建筑工程制定合理预算方案是非常必要的。在工程建设的各个阶段，都需要进行预算编制，以确保工程的经济效益和质量。以下是制定合理预算方案的几个关键点：

(1) 制定预算编制的基本原则。在制定预算方案时，应当遵循实际发生量法、标准价法等基本原则，以实际工程量为基础，结合市场价格进行预算编制。同时，在预算编制过程中，还应当注意工程的复杂性、工期、质量等因素对预算的影响。

(2) 确定合理的预算费用构成。预算费用构成应当包括人工费、材料费、机械费等各项费用，并根据实际情况进行合理调整。在确定各项费用的数量和比例时，应当考虑工程的实际情况和市场行情，以保证预算的合理性和可行性。

(3) 根据施工组织设计制定合理的施工计划和施工方案。在预算编制过程中，应当充分考虑施工组织设计和施工方案对预算的影响。施工组织设计应当包括施工方法、施工进度、施工质量等方面的内容，施工方案应当包括施工技术、施工安全、施工成本等方面的内容，以确保预算的准确性和可行性。

(4) 严格按照预算进行施工和结算。在施工过程

中,应当严格按照预算进行施工和结算,避免超出预算或者不合理压缩预算的现象发生。同时,应当加强对于预算执行情况的监督和检查,及时发现和纠正存在的问题,确保预算的合理性和有效性。

5.3 科学分析工程偏差

建筑工程预算管理是一项重要的工作,科学分析工程偏差是预算管理的关键环节。工程偏差是指在工程建设过程中,由于各种原因导致实际工程量与预算工程量存在差异。工程偏差对预算管理的影响非常大,如果不加以科学分析和控制,就可能导致预算超额、工程质量不符合要求、施工计划紊乱等问题。因此,对于建筑工程预算管理来说,科学分析工程偏差是非常必要的。科学分析工程偏差的基本思路和步骤如下:

(1) 数据收集:收集工程建设过程中的各项数据,包括施工图纸、施工方案、工程变更、现场签证等,以及各项工程量和材料价格等信息。

(2) 数据处理:对收集到的数据进行处理,包括整理、计算、对比等,以便于分析工程偏差。

(3) 数据分析:通过数据分析,确定工程偏差的原因和影响,包括施工过程中的误差、材料价格波动、设计变更等因素。

(4) 制定解决方案:根据分析结果,制定相应的解决方案,包括修改施工方案、调整材料采购计划、加强现场管理等,以控制工程偏差。

在建筑工程预算管理中,工程偏差是一个普遍存在的问题。因此,在预算管理过程中,应当加强对于工程偏差的分析和控制,采取相应的解决方案,确保预算的准确性和合理性。同时,还应当加强对于预算管理人员和施工人员的培训和教育,提高他们对于工程偏差的认识和控制能力。只有通过全方位的科学分析和控制,才能够保证建筑工程预算管理的质量和效益。

5.4 强化建筑工程全过程的造价管理

在建筑工程中,造价管理是一个非常重要的环节。强化建筑工程全过程的造价管理可以帮助建筑公司控制成本,提高工程质量,降低风险,提高竞争力。以下是强化建筑工程全过程的造价管理的相关内容。在建筑工程的初期,需要对项目进行详细的分析和评估,制定出合理的预算。预算编制需要考虑到建筑工程的各个方面,包括建筑材料、人工费用、设备费用等。通过合理

的预算编制,可以避免建筑工程的成本超支,从而提高工程竞争力。在建筑工程的实施过程中,需要对成本进行严格的控制。成本控制需要从多个方面入手,包括材料采购、人工费用、设备费用等。通过严格的成本控制,可以有效地降低建筑工程的成本,提高工程竞争力。合同管理和支付管理也是建筑工程全过程的重要环节^[5]。在建筑工程的实施过程中,需要对合同进行严格的管理,确保合同的履行和支付的及时性。通过合理的合同管理和支付管理,可以避免建筑工程的成本增加,提高工程竞争力。在建筑工程的实施过程中,存在着各种各样的风险,如工期延误、质量问题、安全事故等。因此,建筑公司需要对风险进行全面的评估和管理,制定出相应的应对措施,以降低风险,提高工程竞争力。总之,强化建筑工程全过程的造价管理是提高工程竞争力的必要手段之一。建筑公司需要注重建筑造价管理的各个环节,从预算编制到成本控制、合同管理和支付管理等方面入手,不断提高自身的管理水平和竞争力,以在市场竞争中取得更好的成绩。同时,建筑公司还需要注重风险管理,制定出相应的应对措施,以降低风险,提高工程竞争力。

结束语

加强建筑造价管理是提高工程经济效益的重要手段。在实际工程中,只有确定合理的预算,全方位做好监管工作,针对工程中的弊病及时分析和正确处理,才能保证建筑工程能够获得良好的经济效益和不竭的市场信誉。

参考文献

- [1]王丽丽.加强建筑造价管理提高工程经济效益[J].中外企业家,2020(13):117.
- [2]袁婕.提高建筑造价管理中工程经济效益的途径[J].住宅与房地产,2020(09):10.
- [3]张丙丽.强化建筑工程造价管理提高工程经济效益的思考[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2019(11):5-6.
- [4]吴娟.刍议如何加强建筑造价管理提升工程经济效益[J].建材与装饰,2019,(24):192-193.
- [5]滑锐.对于强化建筑工程造价管理提高工程经济效益的看法[J].建材与装饰,2019,(12):183-184.