

# 建筑机电安装工程造价管理与成本控制

黄万福

贵州东联建设工程有限公司 贵州 551700

**摘要：**社会对建筑工程的发展非常关注，因此，在进行建筑工程施工作业时，我们需要特别注意机电安装工程的重要性，因为它是整个体系中不可或缺的一部分。如果机电安装工程的功能不够完善，会直接影响整个建筑物的使用效果，也会延长建筑工程的实际建设周期。因此，需要加强对建筑机电安装工程的管理，并在现有基础上加大造价管理力度，控制成本。这是推动建筑机电安装工程实际发展的重要措施。

**关键词：**建筑机电安装工程；造价管理；成本控制

目前建筑行业的发展速度较快，建筑机电安装工程已成为许多企业施工的重点。随着人们生活水平的提高，对建筑机电安装工程的要求也变得更加严格。重要的举措之一是强化对机电安装工程造价的管理，这有助于不断提高企业的经济效益。只有采用科学合理的控制策略来管控工程造价，才能不断提高资源利用率，体现企业的核心竞争优势。为了满足发展的实际需要，相关工作人员需要仔细分析影响建筑机电安装工程造价的相关因素，并采取有针对性的措施。

## 1 建筑机电安装工程造价管理与成本控制的重要性分析

### 1.1 提高建筑机电安装工程质量

建筑机电安装工程要求工作人员具有高水平，且工作领域专业性强。工程内容涵盖范围广，施工工艺复杂。因此，机电安装工程的成本控制和造价管理也更为严格。科学有效的成本控制和造价管理可以为项目建设提供合理的资金使用计划，真实反映机电设备和材料的使用情况，确保后续工作进展顺利。

### 1.2 合理降低施工企业的施工成本

在进行建筑机电安装工程时。要有效地开展造价管理和成本控制工作，最重要的是及时发现施工中存在的不太合理使用资金的情况。根据当前资金使用情况，制定科学的解决措施并妥善处理，以尽可能地避免对建筑机电安装工程的负面影响，并合理控制施工企业的成本，以确保企业获得更多的经济效益，为企业的发展注入更多活力。在科学合理的造价管理和成本控制前提下，可以更好地明确建筑机电工程安装成本控制的重点和难点，并规划施工过程中每个阶段的资金使用情况。这既保证了工程项目的社会效益，又进一步提高了项目的经济效益。对于很多施工企业而言，除了通过控制成本来提高自身竞争力，做好造价管理和成本控制工作也

能在现有的基础上为企业的发展奠定坚实的基础。

## 2 建筑机电安装工程造价管理与成本控制的影响因素

一般来说，建筑机电安装工程造价管理与成本控制的多种因素会对其产生影响。因此，工作人员需要深入探究这些因素，了解它们的根本原因，以尽可能避免它们对造价管理和成本控制造成过多的负面影响。建筑机电安装工程的造价管理和成本控制受设计因素的影响，因此在进行设计工作时，需要确保机电安装设计的可行性和合理性，否则可能会对工程造价产生影响。此外，施工使用的材料和设备也会对机电安装成本控制产生影响。如果材料质量不过关，可能会引起工程安全隐患，需要进行后续返工或维修，这将浪费时间并大大增加成本。在造价管理和成本控制的过程中，工程变更会对整个过程产生重大影响。因此，我们需要合理地安排施工顺序和内容，以最大程度地避免变更发生，并提高资源利用率。同时，科学、合理地使用资金可以节约成本。此外，建筑机电安装工程的造价管理和成本控制还受到政策法规的影响。政策的变化可能导致工程的需求和进度发生变化，进而影响工程的造价和成本控制。因此，需密切关注政策法规的变化，以及时进行调整和适应。在这个过程中，需要加强与相关部门的沟通和协调，保持信息和资源的畅通共享，以实现更好的工作效率和成本控制。

最后，建筑机电安装工程的造价管理和成本控制也与人员管理密切相关。在施工过程中，需要确保施工人员的素质和技能，充分发挥他们的能力和经验，避免不必要的浪费和误操作。同时，也需要加强人员的培训和管理，保持施工现场的秩序和安全，减少人为因素对工程造价和成本控制的影响。只有综合考虑这些因素，才能实现建筑机电安装工程的有效造价管理和成本控制，提高工程质量和效益。

### 3 建筑机电安装工程造价管理与成本控制中存在的问题

#### 3.1 造价管理与成本控制机制不够完善

考虑到现有的发展情况,可得出造价管理和成本控制机制对整个造价管理和成本控制的重要性极高。如果机制不够完善,可能会对工程质量产生负面影响。目前建筑机电安装工作中许多情况下,由于机制不够科学,可能会降低整个工作效率。如果在发展过程中,管理理念相对落后,对经济化和先进的管理理念认知和了解不够,那么在造价管理和成本控制方面就很难见到显著的效果。建筑机电安装工程管控的合理性和有效性会受到影响,因为在发展过程中,造价管理和成本控制机制不太完善。因此,在建筑机电安装工作中,应不断完善造价管理和成本控制机制,以满足工程的要求和实际需求。要重视成本效益分析,在工程预算和施工过程中考虑成本控制,制定合理的成本控制目标和措施,加强对工程成本的动态监测和分析,及时发现并解决成本问题。同时,要注重与各方的沟通和协调,建立合理的合同和费用分配机制,保证各方的利益得到合理的保障和权益的维护。

此外,还要加强对科技和信息化手段的应用,采用先进的建筑信息管理系统,提高数据收集和分析的能力,加强决策的科学性和准确性。建立健全的风险管理机制,针对可能出现的各种风险,制定相应的应对措施和预案,以保障工程的安全、稳定和高效运行。

总之,建筑机电安装工作中,加强造价管理和成本控制机制的科学性和完善性,不仅能提高工程的质量和效益,还能为建筑机电行业的可持续发展做出积极的贡献。

#### 3.2 对造价管理和成本控制不够重视

由于建筑机电安装工程在工程建设当中所涉及到的造价相对较少,因此部分单位并不十分重视机电安装工程的造价管理和成本控制。这导致在这方面投入的资源和人力不足,增加了工作人员的工作压力,并影响了成本控制的水平。一些施工企业没有正确全面地认识工程成本控制和造价管理的重要性,也没有充分了解建筑机电安装工程造价管理和成本控制的意義,因此无法发挥这两方面的优势。这可能会给工程安装带来潜在的安全隐患,同时也可能影响企业的稳定发展。

### 4 建筑机电安装工程造价管理与成本控制的有效策略

#### 4.1 制定科学的控制及管理目标

为了保证建筑机电安装工程的顺利进行,管理人员需要根据实际情况制定合理的控制和管理措施。在开始施工前,他们需要认真研究并分析施工设计图纸,

制定合理的管理目标。此外,他们还需要充分掌握与建筑机电安装工程相关的施工合同内容,以保证目标的合理性。如果管理人员在造价文件中发现问题或不合理的地方,就需要制定解决对策和预防方案,以便有效控制施工成本。

#### 4.2 建立并健全建筑机电安装工程造价管理制度

为了在建筑机电安装工程中充分发挥工程造价成本管理工作作用,加强成本控制、建立并完善相应的管理制度至关重要。这样才能确保成本管理的作用效果最大化,并贯穿于机电安装工程的整个过程。要提高造价管理的精细化水平并为后续机电安装工作提供有用的参考,工作人员需要结合建筑市场的变化和发展趋势考虑整体需求,并对其管理理念进行合理的创新和调整,进而对造价管理制度进行额外的补充和细化。最为重要的一点是将造价管理制度的各个方面都切实执行起来,这将为提升建筑机电安装工程质量提供有益切实的参考。除此之外,没有其他要点。需要注意的是制定科学合理的法律法规,以确保工程造价管理的整个过程有明确的规章制度可供遵循,并受到法律的严格监督和规范。要让市场健康稳定运行下去,当地政府需要发挥自己的作用和价值,有效地管理市场中的一些不正当竞争行为。

#### 4.3 做好材料管理

从建筑机电安装工程的角度来看,工程材料质量的好坏不仅会影响到工程的使用效果,而且与企业的经济效益密切相关。在具体开展造价管理和成本控制工作时,管理人员需要加强对工程材料的管控,以确保施工现场使用的材料符合实际要求。如果材料质量存在问题,则可能会导致不必要的麻烦和时间浪费,对工程质量也会产生负面影响。在进行管理工作时,必须充分考虑建筑机电安装工程的实际需求,明确各种施工材料的规格和参数,坚持明确材料的质量要求,并制定科学合理的采购计划,选择具有生产资质的厂家,从多个方面全面保证材料的质量。需要在施工作业中使用新的技术和材料时,必须做好充分的调研工作。这样做可以加强对工程材料质量的把控,尽可能地节约施工成本,并有效地提高造价管理和成本控制水平。

#### 4.4 实施全过程造价管理

企业需要全方位实施全过程成本管理,加强对各环节的成本管控,以优化资金使用。在设计阶段,应对设计单位的资质进行全面考核,确保设计人员具备专业设计能力。这样可以提高成本管理效率。审核投标单位需要考虑单位的实际情况。在进行设计时要充分考虑资

金和成本的使用情况,同时还需要进行详细的讨论。在招投标阶段,需要明确具体的流程,并了解招标单位的实际情况,对投标单位进行审核。在进行具体的安装施工时,管理人员必须拥有强大的管理能力。此外,他们需要深入了解不同材料的实际情况,并知晓相应设备的单价。例如,他们需要了解水泥、钢筋等材料的单价,以及通常使用设备的购买价格和租赁单价。为了公示材料和器械的使用情况,管理人员需要结合不同的安装环节,明确规定使用量,并编制一个完善的表格。这种方法的最大优势在于提高资源利用率,避免材料浪费。在工程竣工阶段,现场负责人需要对工程竣工图纸进行严格审核,全面审查设计变更和安装现场数据清单,不断完善工程量清单并及时调整安装流程。此外,针对安装阶段产生的各种数据和信息,还需进行归纳和整理,以充分保证项目的评审工作得以顺利进行。

#### 4.5 提高建筑机电安装工作人员的综合素质

加强机电安装工程管理人员的培训对整个工程的质量有影响。因此,相关企业应该给管理人员提供更多机会学习,增强管理人员的专业能力和综合素质。在实际发展过程中,要求所有管理人员具备较强的职业素养,熟练掌握与工程安装相关的专业知识,明确工程造价管理和成本控制的具体流程,以提高工作效率。为了保证建筑机电工程造价管理和成本控制工作质量,管理工作人员需要不断增强自身的学习能力,掌握先进的管理理念,借助现代化的管理模式和管理方法,并细心落实施工当中的某些细节。在进行成本控制时,可以采用BIM模型来实现。这样可以不仅节省时间,而且可以在相应时间段内对成本预算进行合理控制。通过在三维模型上加入时间和造价维度,可以建立5D模型,更好地跟踪项目的进展情况,并且严格控制施工期间的资金使用情况。需要充分利用现代科技手段,建立高效的成本控制与造价管理平台,并结合工程安装实际情况,定期开展交流。除了将成本控制落实在建筑几点安装的整个过程中,管理人员还可以相互学习,不断加大造价管理的力度。

#### 4.6 对成本控制与工程造价管理给予重视

目前,许多工程项目的造价管理和成本控制存在着

一些问题,无可否认。其中最主要的原因是,相关部门对此并没有从思想上重视,没有展开相应的工程造价管理和成本控制工作。未来发展进程中需要明确成本控制和工程造价管理的内容,并进行合理的分工和明确的责任分配,以避免工程建设中出现突发状况,及时找到责任人并有效解决问题。为了保证企业的经济效益最大化,相关工作人员需要认真研究并控制各种影响工程造价和成本控制的成本因素,从根本上提高整个工作的质量。此外,为了实现工程造价管理和成本控制的有效实施,需要根据工程项目的实际情况,制定相应的管理方案,并建立完善的工作机制。在工程建设的各个环节中,需要通过科学的方法和有效的手段,对工程造价和成本进行监控和管理,及时发现问题并采取措施加以解决。

同时,加强对工程建设过程中各项费用的核算和管理,强化对合同管理、采购管理、施工管理、质量管理等方面的控制,防止出现超预算、超期限、低质量等问题,从而为工程的顺利完成提供保障。

总之,工程造价管理和成本控制是工程建设中不可或缺的一部分,必须得到足够的重视和实施。只有通过科学的管理和有效的控制,才能实现工程建设项目的良性发展,为企业的可持续发展奠定坚实的基础。

#### 5 结束语

未来发展需加强建筑机电安装工程的造价管理和成本控制,建立健全的造价管理制度,实行材料管理,以保证工程效益,促进企业健康发展。多角度思考可助实现目标。

#### 参考文献

- [1]周胜莉.建筑机电安装工程的造价管理及成本控制[J].工程技术研究,2018(9):191-192.
- [2]韩源禄,谢敏,王晓娟.建筑机电安装工程的造价管理及成本控制探讨[J].南方农机,2017,48(18):140,181.
- [3]许福来.对建筑机电安装工程造价管理与成本控制的措施探讨[J].智能城市,2019,5(20):119-120.
- [4]施文生.探索做好建筑机电安装工程造价管理与成本控制的措施[J].建材与装饰,2019(20):123-124.