

# 建筑工程现场质量管理分析

徐宪保

山东省建设建工(集团)有限责任公司 山东 济南 250000

**摘要:** 随着我国的城市化发展加快,建筑工程项目的规模逐渐扩大、数量逐渐增加,人们也逐渐关注建筑工程的质量问题。施工现场的质量管理不仅会关系到工程施工能否按时完成,项目投资能否盈利,它也是国家人民群众生命和财产安全的重要保障,因此,加强建筑工程施工现场的质量管理具有重要的意义。本文主要针对建筑工程现场质量管理进行简要分析。

**关键词:** 建筑工程;现场质量;管理

引言:现阶段,我国十分重视城市化的打造,建筑行业也随之崛起,在庞大的建筑业行业体系中,鱼龙混杂,建筑施工现场质量管理问题频发。因为建筑的质量关系到用户的安危,这一问题必须得到足够的重视,这就要求企业自身要做到不做豆腐渣工程,严格按照国家要求执行施工质量管理体系,同时,国家相关部门应加大对施工现场的抽查力度。只有这样建筑行业才能得到更久远的发展机会。

## 1 建筑工程现场质量管理概述

### 1.1 建筑工程质量管理的基本概念

建筑工程质量管理是建设工程质量控制的一个重要环节,通过对建筑工程全过程的组织、计划、设计、施工、验收、运行、维护等各个环节实行有效的监控和管理,使得建筑工程完美地体现出其设计意图和构想,以达到建筑工程安全、可靠、稳定、经济、美观等方面的综合要求的一系列管理活动。建筑工程质量管理的概念包括以下几个方面:(1)质量目标:建筑工程质量目标是确定的,主要分为安全、功能、经济、美观几个方面。建筑工程质量目标的实现是质量管理的核心。(2)质量规划:对建筑工程质量实施过程中所有涉及到工程质量的方面进行计划和部署,包括整体质量计划、工作方案及详细计划等。(3)质量控制:建筑工程实施过程中对质量目标进行监督和调整,及时纠正并预防各种可能引起工程质量问题的因素。(4)质量保证:通过系统化的、可靠的管理方法和技术手段来保证建筑工程实现质量目标。(5)质量改进:通过工程质量检测、审查和评价结果,采取改进措施,提高建筑工程的正确性、经济性和适用性。(6)质量文化:指建筑工程中各层面人员在工作中形成的认识、态度、技能、经验、风格等全方位品质,贯穿于建筑工程质量全过程中。建筑工程质

量管理是确保建筑工程质量符合规定标准的重要环节。在贯彻质量管理理念的同时,应客观监测和分析施工过程中出现的问题并及时予以解决,使建筑工程的质量达到最优水平。

### 1.2 建筑工程现场质量管理的重要性

#### 1.2.1 保证建筑工程的质量

建筑工程现场质量管理可以对建筑工程的各个环节,包括施工质量、材料质量、结构稳定性质量、设备质量等进行监督和检测,确保工程质量符合规定标准和质量目标

#### 1.2.2 确保建筑工程的安全

建筑工程现场质量管理可以对建筑工程中涉及到安全的问题进行识别,消除和控制安全风险,保证建筑工程运行期间的安全和可靠性

#### 1.2.3 减少质量问题的出现

建筑工程现场质量管理可以及时发现和纠正施工质量问题,以保证建筑工程的顺利进行和质量达标,降低因施工质量问题带来的经济损失以及影响工程形象的可能。

#### 1.2.4 提高工作效率

通过建筑工程现场质量管理,可以做到发布施工指令、标准化操作、定期检查、记录备案等工作,提高管理效率。

#### 1.2.5 建立项目管理体系

建筑工程现场质量管理可以完善施工管理体系,帮助管理人员掌握现场运作情况和动态,为未来工作提供可参考的依据。综上所述,建筑工程现场质量管理对于保障工程质量和安全、降低质量问题的发生、提高工作效率、建立项目管理体系等方面具有重要的意义。

## 1.3 建筑工程现场质量管理内容

### 1.3.1 施工现场的管理

包括建筑工地内外管理,施工单位的管理和施工员的质量意识教育等。在建筑现场应根据安全要求和建筑工程质量标准,制定科学合理的施工方案、技术措施和工程质量管理制,并严格执行并持续优化。

### 1.3.2 材料的管理

建筑材料对建筑工程质量有很大的影响,因此在施工现场应建立材料管理的制。对材料的质量进行严格的把关,做到程序化、记录化管理,防止不良材料和复合材料流入建筑市场和建筑工地,避免提供不良的建筑材料。

### 1.3.3 设备的管理

建筑施工过程中需要使用大量的机械和设备,对这些机械设备进行合理的配置、维护和管理显得十分重要。对于设备需要制订使用规范和质量验收标准,也需要做好设备的保养和检修工作,确保设备能正常运行,保证施工过程顺利进行。

### 1.3.4 质量检查和控制

对整个施工现场的质量问题进行检查和控制。检查内容从建筑质量的安全可靠性和经济性、美观性等方面展开,及时发现存在的问题并加以解决。同时加强现场检验,测试和监督,并制定相关的验收标准和质量控制性报告,确保每一个环节都按照规定的要求进行。

### 1.3.5 质量记录和档案管理

包括建筑质量的资料记录、工程质量的记录和设计资料的归档存储等。对工程过程中所有重要环节的记录进行存档管理,对实际情况进行记录,方便追溯、评估、申请工程验收或评定工程质量等。综上所述,建筑工程现场质量管理的内容涵盖了现场管理、材料管理、设备管理、质量检查和控制、质量记录和档案管理等,且它们应协作操作,保证建筑工程的质量和安全性。

## 2 现场质量管理中存在的问题

### 2.1 人员素质不高

施工现场管理人员的素质和管理水平参差不齐,有些管理人员缺乏相关知识和经验,不能够很好地管理现场,存在管理盲区,从而导致建筑工程质量问题的发生。

### 2.2 施工技术力量不均衡

一些建筑施工人员不能扎实地掌握施工技术,不能及时解决施工中出现的的技术问题,可能会造成质量和安全问题的出现<sup>[1]</sup>。

### 2.3 材料和设备管理不规范

一些施工现场的管理人员没有严格规范材料和设备的管理,或者存在管理不精细等情况,导致质量和安全问题的出现

### 2.4 缺乏有效监测和控制

一些施工现场缺乏有效的监测和控制手段,不能及时发现和解决施工过程中出现的问题,也不利于发现和处工程理质量问题,可能造成质量问题的滋生。

## 3 现场质量管理中的对策

### 3.1 提升管理人员素质

#### 3.1.1 建立培训机制

建立培训计划,对不同级别的管理人员进行不同类型的培训,提高其业务和管理水平,使其掌握业务常识,促进其工作的规范化和标准化。

#### 3.1.2 常规考核制度

建立常规考核制度,对管理人员的实际业绩和管理水平进行定期检查和评估,及时发现和纠正管理不当的情况,防止质量问题的出现。

#### 3.1.3 强化监督和指导

加强现场监管和指导,及时发现和解决质量问题,为管理人员掌握施工的重点和技巧提供指导。同时要求管理人员在实施过程中加强质量控制,保证施工的质量与安全。

#### 3.1.4 树立榜样

对于管理人员中存在素质较高、责任心强的员工,应当及时表彰、奖励,为其他员工树立榜样,鼓励员工不断提高自身素质和管理水平。

#### 3.1.5 提高培训质量

加强专业知识储备和实践培训,增加培训的知识深度和广度,提高培训质量,支持员工学习新知识,增强管理能力,深度熟悉施工质量体系,将培训内容与实际项目相结合,落实实践能力,大大提升施工人员专注度和执行力<sup>[2]</sup>。

### 3.2 加强施工技术力量

#### 3.2.1 建立专业团队

建立专业的施工技术团队,包括技术人员和技工等,提升技术力量,保证现场施工质量与安全。

#### 3.2.2 开展技术培训

加强技术培训,注重新技术和新工艺,加强对现代化施工工艺的学习,增强施工技术力量,提高解决施工问题的能力。

#### 3.2.3 实施技术考核

按照施工技术级别和职务等级建立技术考核制,加强技术管理,提高施工技术人员熟悉现代化施工工艺和分析问题的能力。

#### 3.2.4 引进现代化施工工艺

引进现代化施工工艺及智能化设备,提高施工过程的自动化和智能化水平,提升施工技术力量,推动改革现代化施工新开始。

### 3.2.5 推广高质量施工理念

落实高质量施工理念,提高施工操作标准和规范化水平,注重施工管理,提高施工质量和安全性。综上所述,要加强施工技术力量,需要建立专业团队、加强技术培训、实施技术考核、引进现代化施工工艺和设备、推广高质量施工理念等多方面相互配合,不断提升施工技术水平,增强施工人员质量意识,切实改进现场施工动态,提高施工质量和安全水平<sup>[3]</sup>。

## 3.3 规范材料和设备管理

### 3.3.1 建立管理制度

制定材料设备流程,确保采购、入库、消耗等过程的规范执行,建立标准化管理流程,提高材料设备管理的效率。

### 3.3.2 加强审核

加强材料设备的审核与验收,定期对购进的材料和设备进行质量检查,严格把关材料或设备是否符合质量、技术参数标准,加强物资监管,防止低质量或假冒伪劣商品进入工地。

### 3.3.3 优化存储

合理规划库房布局,分类和分区存放材料设备,避免混放、串味或遗失等情况的发生,建立完善的物资储存管理标准流程,加强库房状况的审查和审核。

### 3.3.4 提前预定材料

针对工程的物料需求进行提前预估,并及早预定,避免材料供应短缺或延迟,干扰施工周期与质量<sup>[4]</sup>。

### 3.3.5 精细计算材料消耗

对所需用料数量进行详细计算,防止浪费,保证使用的材料数量和质量上同时符合要求。

## 3.4 完善监督和控制措施

### 3.4.1 建立监督和控制框架

制定适合自身企业的监督和控制框架,确保各环节流程符合监管要求和标准,纠正违规问题,确保施工过程快速、高效和顺利执行。

### 3.4.2 设立专项检查

建立专项检查制度,并定期进行现场检查,重点关注重大安全隐患和影响施工质量的现象。对于发现的问题及时排查、处理,并制定运用于现场整改措施。

### 3.4.3 引进先进技术工具

引进先进的技术和工具,如无人机巡检和高精度仪

器检测,来提高施工质量的监督和控制措施。在加强物资消耗的同时降低人力消耗,达到节约成本的同时,亦有助于提高整个工程的质量和标准。

### 3.4.4 评估和反馈结果

制定相应的建设性评估和反馈机制,一方面为施工人员和检查人员提供激励,另一方面,对施工过程中发现的问题进行处理,防止同类问题的出现,并为提高整个项目的质量锦上添花<sup>[5]</sup>。

## 4 建筑工程现场质量管理的发展

建筑工程现场质量管理随着时代的发展逐渐得到了重视和发展。随着建筑工程领域的不断发展和技术的不断进步,建筑工程现场质量管理也在不断发展,从最初的质量控制到现在的质量管理,不断地向着更加科学化、规范化、信息化和智能化的方向发展。在建筑工程质量管理方面,先后出现了ISO9000质量管理体系、ISO14000环境管理体系、OHSAS18000职业健康安全管理体系等管理体系标准,这些标准与模型的引入,为建筑工程现场质量管理提供了新的思路、新的方法和新的工具。随着信息技术的发展和广泛应用,建筑工程现场质量管理逐渐向数字化方向发展。传统的管理方式逐渐被基于互联网和移动通信技术的建筑工程管理信息化平台所取代。通过互联网和移动通信技术的应用,建筑工程现场质量管理可以及时监测各个施工环节,及时实现信息交流和共享,及时发现和解决问题,提高效率和质量。总的来说,建筑工程现场质量管理的发展实现了从事后控制到现场管理、从单一控制到全方位控制、从简单控制到全过程控制,实现了科学、规范、信息化和智能化管理,为建筑工程质量的不断提升提供了坚实的基础和支持。此外,建筑工程现场质量管理在应对新兴技术和趋势方面也在不断发展。例如,在建筑信息模拟技术、3D打印技术、建筑节能技术等方面,现场质量管理需要着力推进新技术的应用,发挥新技术的优势,推动建筑工程质量管理的创新和升级。在全球化的背景下,建筑工程现场质量管理也逐渐朝着国际化方向发展。在建筑领域的国际标准化,如ISO国际标准、欧洲第三方认证、建筑质量标准等方面,中国的建筑工程现场质量管理也需要不断学习和吸收国际先进的标准和经验,同时在推进国际标准的应用和推广,进一步提升建筑工程的质量和竞争力。

结语:建筑工程在经济发展与城市化建设中,发挥了重要的推动运用,并且建筑工程也是人们生活中的必要需求,建筑工程的质量直接关系到居民的生命健康,

所以要求建筑工程的所有指标必须都达到国家的要求，不得马虎。但是在庞大的建筑行业中，建筑企业鱼龙混杂，有些企业对于建筑的质量没有过多的硬性要求，更有些企业为了竞争投标不顾实际的降低自己建筑工程的预算，导致最终所建的建筑根本达不到使用水准，这就要求相应的监管部门对建筑工程进行严苛的监管，推动建筑行业更好的发展。

#### 参考文献

- [1]论安全管理在工程现场施工中的重要性[J].张开.资源信息与工程.2017(03)
- [2]浅谈建设工程现场施工科学管理[J].宋正意.门窗.2017(06)
- [3]房屋建筑工程现场施工技术与管理之我见[J].董琦.门窗.2017(06)
- [4]市政工程现场施工环节砼使用问题分析[J].欧建明.四川水泥.2017(05)
- [5]翟世林.建筑工程现场质量管理的思考[J].新材料, 2018, 46(15):67-69.