

# 建筑工程造价特点及动态控制实施方法研究

徐萍<sup>1</sup> 方晓华<sup>2</sup>

1. 浙江中瑞工程管理有限公司 浙江 宁波 315100

2. 诸暨天宇工程造价咨询有限公司 浙江 宁波 315100

**摘要:** 在建筑工程项目中, 造价控制是一个非常重要的环节, 它可以帮助项目团队更好地管理和控制整个项目的成本, 确保项目可以在预算范围内完成。然而, 由于建筑工程造价的复杂性和动态性, 传统的造价控制方法已经无法满足现代工程项目的需求, 因此需要采用动态控制的方法来管理建筑工程造价。

**关键词:** 建筑工程; 造价特点; 动态控制; 方法研究

引言: 随着经济的波动和国家宏观调控的影响, 建筑工程造价的变化也愈发显著。在这种情况下, 动态控制建筑工程造价的需求愈发迫切, 这也成为建筑工程管理领域研究的热点问题之一。本文将从建筑工程造价特点入手, 探讨实施动态控制的方法和效果。

## 1 建筑工程造价概述

建筑工程造价是指在建筑工程项目中所耗费的资金总额, 它包括建筑材料费、施工机械设备费、人工费、管理费、利润等多个方面。建筑工程造价的高低对建筑工程的经济效益和社会效益有着重要的影响。首先, 建筑工程造价对于建筑工程的成本控制具有重要作用。通过对建筑工程造价的合理控制, 可以有效地降低建筑工程的成本, 提高建筑企业的经济效益。在建筑工程项目中, 成本控制是一个非常重要的环节, 它涉及到建筑材料的采购、施工机械设备的租赁和购买、人工费的支付等方面, 通过对这些方面的成本进行有效控制, 可以降低整个工程的成本, 提高企业的经济效益。其次, 建筑工程造价对于建筑工程的质量控制也具有重要作用。建筑工程造价的高低直接影响到建筑工程的质量, 如果造价过高, 就会导致建筑材料、施工机械设备等方面的成本增加, 从而影响到建筑工程的质量; 如果造价过低, 就会导致建筑企业在竞争中处于不利地位, 从而影响到建筑工程的质量。因此, 在建筑工程项目中, 要根据项目的具体情况和要求, 科学合理地制定造价预算, 确保建筑工程的质量达到预期的要求<sup>[1]</sup>。最后, 建筑工程造价还对于建筑行业的发展具有重要作用。随着社会经济的发展和生活水平的提高, 人们对于建筑工程的质量和功能提出了更高的要求, 这就要求建筑企业必须不断提高自身的技术水平和管理水平, 从而提高建筑工程的质量和功能。而建筑工程造价作为建筑企业经济效益的重要指标, 可以反映出企业在技术水平和管理水平上的

差距, 从而促使企业不断提高自身的技术水平和管理水平, 推动建筑行业的健康发展。综上所述, 建筑工程造价是影响建筑工程成本控制、质量控制和行业发展的重要因素。因此, 在建筑工程项目中, 必须加强对造价的控制和管理, 确保建筑工程的质量和经济效益。

## 2 动态控制对建筑工程造价的积极意义

动态控制对建筑工程造价的积极意义是显而易见的。在建筑工程项目中, 动态控制可以帮助项目团队更好地管理和控制整个项目的成本, 从而确保项目可以在预算范围内完成。首先, 动态控制可以帮助项目团队更好地规划和管理整个项目。通过实时跟踪项目进度、成本和质量, 项目团队可以更好地掌握整个项目的情况, 及时发现和解决问题, 避免不必要的浪费和成本增加。其次, 动态控制可以提高项目的效率和质量。通过对项目进度和成本的实时监控, 项目团队可以及时发现和解决问题, 避免不必要的延误和成本增加, 从而提高项目的效率和质量。此外, 动态控制还可以帮助项目团队更好地与业主和相关方沟通和协调。通过及时向业主和相关方汇报项目进度和成本情况, 项目团队可以更好地与业主和相关方协调和沟通, 确保项目的顺利进行。最后, 动态控制可以帮助项目团队更好地评估和优化项目计划。通过实时监控项目进度和成本, 项目团队可以更好地评估和优化项目计划, 确保项目在预算范围内完成, 并达到最佳的效果<sup>[2]</sup>。总之, 动态控制对建筑工程造价有着非常积极的意义。它可以帮助项目团队更好地规划和管理整个项目, 提高项目的效率和质量, 更好地与业主和相关方沟通和协调, 以及更好地评估和优化项目计划。因此, 建筑工程项目中应该始终贯彻动态控制的思想, 以确保项目可以在预算范围内完成, 并取得最佳的效果。

## 3 建筑工程造价特点

建筑工程造价具有以下几个主要特点:

### 3.1 复杂性

建筑工程造价涉及到众多的因素和方面,如建筑材料、设备、人工、管理等,每个因素的变化都会对工程造价产生影响。因此,建筑工程造价具有很高的复杂性。

### 3.2 动态性

建筑工程项目的进展是不断变化的,从立项到设计再到施工,每个阶段的成本都不尽相同。因此,建筑工程造价也具有很强的动态性。

### 3.3 风险性

建筑工程项目往往需要面对各种不可预见的风险,如市场波动、政策变化、自然灾害等,这些风险会直接影响工程造价,因此建筑工程造价具有一定的风险性。

### 3.4 长期性

建筑工程造价涉及到整个项目周期,从项目策划到竣工验收,需要进行多次估算、预算和结算。因此,建筑工程造价具有较长的周期性。

### 3.5 影响因素多

建筑工程造价受到多个因素的影响,如市场需求、政策法规、地区差异等,这些因素都会对工程造价产生不同程度的影响。

建筑工程造价具有复杂性、动态性、风险性、长期性和多因素影响的特点<sup>[9]</sup>。为了保证工程造价的准确性和合理性,需要在项目策划、设计、施工等各个阶段进行科学管理,同时密切关注市场动态和政策变化,做好风险管理和控制。

## 4 建筑工程动态控制管理效果影响因素

建筑工程动态控制管理是指在建筑工程建设过程中,通过科学合理的管理方法和手段,对工程进度、质量、成本、安全等方面进行全面的监控和管理,以确保工程按照预定的目标顺利完成。其效果的影响因素主要包括以下几个方面:

### 4.1 管理制度

一套科学完善的管理制度是工程动态控制管理顺利实施的保障。包括管理体系、工作流程、职责分工、考核标准等方面,只有建立起完善的制度体系,才能确保各项管理工作有章可循、有据可查。

### 4.2 人员素质

建筑工程动态控制管理需要具备一定的专业素养和技术能力的人员参与实施,包括项目经理、监理人员、工程技术人员、现场施工人员等,只有参与者素质水平达标,管理工作才能得以顺利开展。

### 4.3 信息技术

信息技术的快速发展为建筑工程动态控制管理提供

了强有力的支持。如项目管理软件、施工进度监测系统、质量检测与控制系统等,通过应用信息技术,可以实现对工程建设全过程的实时监控和数据分析,提高了管理效率和精度。

### 4.4 合作协调

建筑工程建设涉及到多个专业领域,如土木工程、机械工程、电气工程等,需要各个专业之间进行有效的沟通和协调<sup>[4]</sup>。因此,在管理过程中需要注重加强与相关单位和部门的合作与协调,建立起良好的合作关系,以确保各项工作能够顺利进行。

### 4.5 风险控制

在建筑工程动态控制管理中,风险控制是非常重要的环节。需要对工程建设中可能出现的风险进行预测、评估和控制,采取相应的措施降低风险发生的概率,以保障工程建设的顺利进行。

## 5 建筑工程造价动态控制实施方法

建筑工程在实施过程中,需要对造价进行动态控制,这是因为建筑工程项目周期长,而且涉及的成本众多、变化快,需要不断的对成本进行跟踪、调整。建筑工程造价动态控制的实施方法影响着项目的预算、资金安排、工程周期等诸多方面,因此,实施方法需要规范、科学。

### 5.1 设立预算控制系统

建筑工程的预算管理是项目成本控制的前提。在项目初始阶段就应当设立预算控制系统,制定详细的管理规定和流程,并对规定和流程进行宣传 and 培训,使所有参与人员形成明确的预算管理观念和操习惯。预算控制系统应当涵盖建筑工程全生命周期,包括建设阶段、运营阶段等,通过对不同阶段的成本进行详细的分析和规划,制定相应的控制措施和方案。

### 5.2 确立成本控制指标

建筑工程的成本控制指标应当明确定义,包括总成本、单项成本、实际成本、预算成本、成本增减变化等,通过对成本控制指标的明确,可以更加容易地进行成本的控制。建筑工程的成本控制指标还可以根据不同阶段的特点进行分别制定,实现建筑工程造价动态控制的有效性。

### 5.3 加强审核和监督

在建筑工程的成本控制中,审核和监督是非常重要的环节,需要加强相关人员的培训,提高审核和监督的水平 and 能力,避免因人为疏失而导致的成本控制失误。审核和监督应当贯穿于整个建筑工程项目周期中,协调各个参与方的工作,及时发现和解决问题,保证项目的

质量、进度和成本控制。

#### 5.4 运用科技手段

现代科技手段的不断进步,为建筑工程造价动态控制提供了新的思路和方法。可以采用BIM技术、云平台、大数据等手段,实现对建筑工程成本的实时监控和预测,为成本控制提供更加准确和及时的信息支持<sup>[5]</sup>。同时,科技手段的运用也需要建设相应的信息系统和网络平台,对信息进行整合、分析和处理,提供全面、及时的成本控制支持。

### 6 建筑工程造价动态管理控制策略

建筑工程造价动态管理控制是指在建筑工程建设过程中,对工程造价进行实时监控和调整,以确保工程造价在合理的范围内,同时实现对工程造价的有效控制和管理。下面从几个方面介绍建筑工程造价动态管理控制策略<sup>[6]</sup>。

#### 6.1 工程造价预算管理

工程造价预算管理是工程造价动态管理控制的基础。在工程项目立项阶段,需要进行工程造价预算编制,对工程项目的总体投资进行预算控制,制定详细的计划。在工程建设过程中,需要根据实际施工进度和工程变更情况,对工程造价预算进行动态调整,确保工程造价在合理范围内。

#### 6.2 工程造价数据分析

工程造价数据分析是建筑工程造价动态管理控制的重要手段。通过对工程造价数据的收集、整理和分析,可以及时掌握工程造价的变化情况,发现其中的异常情况,及时采取措施进行调整。同时,通过对工程造价数据的分析,还可以挖掘出一些潜在的价值规律和市场信息,为后续的工程造价控制提供参考。

#### 6.3 工程造价控制标准的确立

工程造价控制标准的确立是建筑工程造价动态管理控制的关键环节。需要根据工程项目的实际情况,确立合理的工程造价控制标准,并将其贯穿于整个工程建设过程中,对于超出控制标准的施工环节进行及时的调整和处理。

#### 6.4 引入先进技术手段

引入先进技术手段是建筑工程造价动态管理控制的有效措施。例如,可以引入工程造价管理软件,实现对工程造价的实时监控和动态调整;可以引入BIM技术,实现对建筑工程全生命周期的数字化管理和智能化应用,提高工程造价管理效率和精度。

### 7 建筑工程造价动态控制趋势

建筑工程造价动态控制是一个不断发展和完善的过

程,其控制趋势主要体现在以下几个方面:

#### 7.1 精细化管理趋势

随着建筑工程的复杂化和专业化程度的提高,工程造价控制的精细化程度也越来越高。未来建筑工程造价动态控制将更加注重精细化管理,针对施工阶段的不同阶段和环节,采用不同的控制手段和方法,实现对工程造价的全过程控制。

#### 7.2 数字化管理趋势

随着信息技术的快速发展,建筑工程造价动态控制也逐渐向数字化管理方向发展。未来建筑工程造价动态控制将更多地依靠数字化技术手段,通过数据分析、模拟预测等方式,提高工程造价控制的精度和效率。

#### 7.3 智能化管理趋势

未来建筑工程造价动态控制将逐渐向智能化管理方向发展。例如,利用物联网技术、人工智能等先进技术,实现对建筑工程全生命周期的数字化管理和智能化应用,提高工程造价控制的智能化水平和效率。

#### 7.4 绿色环保管理趋势

随着人们对绿色环保、可持续发展的关注度越来越高,建筑工程造价动态控制也将更加注重绿色环保管理<sup>[6]</sup>。未来建筑工程造价动态控制将更多地考虑绿色环保因素,采用节能、节水、节材等绿色环保技术和材料,实现对工程造价的绿色环保控制。

### 结语

建筑工程造价的特点和动态控制实施方法是本文研究的重点。通过对建筑工程造价特点的分析,可以更好地理解动态控制对于工程造价管理的重要性,并根据实际情况采取合适的控制方法,从而确保建筑工程项目的经济效益和社会效益。

### 参考文献

- [1]胡爱春.初探建筑工程造价动态管理与控制[J].散装水泥,2021(06):29-31.
- [2]李燕.建筑工程造价的动态管理控制分析[J].建材发展导向,2021,19(24):97-99.
- [3]王小爱.房屋建筑工程造价动态管理及其控制分析[J].四川建材,2021,47(12):201-202.
- [4]刘娟.浅析建筑工程施工过程中造价动态管理与成本控制实践研究[J].居舍,2020(3):150-168.
- [5]李珊珊,吕瑞婷,宋珊.建筑工程造价的动态管控及相关措施分析[J].湖北农机化,2020(1):28-33.
- [6]徐小梅.建筑工程造价的动态管理和控制措施探讨[J].房地产导刊,2019(12):211-215.