

建筑经济管理中全过程工程造价的重要作用及有效运用研究

陆 柳

沂水县房屋征收服务中心 山东 临沂 276400

摘要: 随着时代的快速发展,国民生活水平不断提高,对居住要求越来越高,建筑工程项目逐渐加大,因而在当代建筑工程基本建设过程中,要积极推进全新升级的工程造价管理方式。全过程工程造价管理方式对建设工程过程进行全线的实时控制,能使造价管理总体目标获得合理的贯彻落实。

关键词: 建筑经济管理;全过程工程造价;重要作用;有效运用

引言:我国建筑行业经营管理过程中,工程造价作为在建项目预计和实际支出经费的重要核算方式,对整个工程的决策、施工执行与验收具有指导意义。随着建筑行业内部竞争的不断激化,建筑企业在不同工程招投标、项目施工、竣工结算等环节,面临的经营风险越来越高,工程造价成本核算对建筑施工质量、经济效益至关重要。通过对不同建筑项目工程造价的全流程了解,可以将其广泛应用到工程经济管理中,以达到在施工前、施工中、施工后的预算造价控制目标。

1 全过程工程造价管理的基本概念

全过程工程造价管理是指为确保建设工程的投资效益,对工程建设从可行性研究开始经初步设计、扩大初步设计、施工图设计、发承包、施工、调试、竣工、投产、决算、后评估等的整个过程,围绕工程造价所进行的全部业务行为和组织活动的总称。

1.1 可行性研究阶段:建设工程造价的控制与管理贯穿于项目建设的全过程,但决策阶段的各项技术经济决策,对该项目的工程造价有很大影响。特别是建设标准水平的确定、建设地点的选择、工艺的评选、设备的选用等,直接关系到工程造价的高低。

1.2 设计阶段:设计阶段是建设项目工程造价控制的龙头。在投资计划得以合理确定以后,进入设计阶段,它是把技术与经济有机结合在一起的过程。

1.3 招投标阶段:根据建设工程的特点,工程招标开标一般安排在施工组织设计审查之后进行。在招标评标中,在对施工单位的资质、业绩、信誉综合评定的基础上,将经过审查的施工组织设计作为评审的重要条件之一。

1.4 施工阶段:施工阶段是工程建设的实施阶段,在此阶段要加强投资跟踪管理与事前控制。

1.5 竣工结算阶段:建设单位编制的竣工结算是反映竣工项目建设成果和财务情况的总结性文件,经过审计后的竣工结算既是支付竣工结算款的主要依据,也是工程决算的基础资料。

工程造价全过程管理是技术与经济相结合的专业性管理,要求从业人员有较高的业务素质和道德素质,既要有很强的专业知识,又要有实践经验,同时要有高度的责任感和使命感,真正把工程造价控制在合理的范围之内,以取得较好的社会效益和投资效益^[1]。

2 全过程工程造价管理的重要性

随着建筑行业的快速发展,建筑项目的规模和复杂度日益增加,各种问题和风险也随之而来。建筑工程造价控制是建筑经济管理的核心环节,而全过程工程造价控制更是其重要的组成部分。全过程工程造价控制是掌握和管理工程造价的全过程,既包括工程投资、建设过程中的造价,也包括工程营运、维修等阶段的造价,具有重要的意义和作用。

2.1 全过程工程造价控制能够在工程建设过程中,从计划、设计、招标、施工到竣工验收等各个阶段,掌握工程造价的变化趋势,确定工程造价预算,进行可行性分析,降低施工成本和风险,为项目的顺利实施提供经济保障。

2.2 全过程工程造价控制能够在工程营运、维护及修缮等阶段,对工程的运营成本、维护成本、修缮成本进行精细计算和精细管理,提高工程的使用寿命和降低后期维护成本,确保工程的长期投资回报。

2.3 全过程工程造价控制能够及时掌握工程项目的投资动态,提高财务管理的效率和精度,合理规划项目的资金使用计划,有效控制资金的支出,避免资金浪费和滞留,为项目的可持续发展提供了坚实的经济基础。

2.4 全过程工程造价控制能够提高建筑企业的核心竞争力,为企业的持续发展和稳步增长奠定基础,使企业在市场竞争中拥有更强的实力和优势。

综上所述,全过程工程造价控制在建筑经济管理中具有不可替代的重要作用和作用。对于建筑企业来说,应该注重全过程工程造价控制的运用和实践,遵循节约资源、降低成本、提高效益的经济理念,实现可持续发展和创造更多的社会价值。

3 全过程工程造价的目标与原则

3.1 工程造价控制的目标是动态的,全过程、全方位和多层次地运用各种手段,在质量、工期、造价三方面进行预控,以获得工程建设的最佳经济效益。

3.2 建筑工程造价控制的基本原则包括:(1)成本最低化原则:按照市场价格,在合理范围内安排成本最低化。(2)全面成本控制原则:对成本形成全过程、工程涉及的所有工作人员、所有部门以及全部环节加以控制。(3)动态控制原则:建筑工程是一次性项目,因此成本控制要体现在项目的动态过程中。(4)目标管理原则:将成本目标或成本计划分解,并制定工作指标,盯住成本目标和指标进行监控、考核。(5)责、权、利相结合的原则:建立成本责任制,使得成本目标责任落实到各个成本责任中心,并将成本控制绩效与奖惩制度挂钩,使成本控制工作更加合理、有效。

4 全过程工程造价管理的流程及主要环节

全过程工程造价管理是一项比较复杂和综合的工程管理活动,涉及到建筑工程从规划、设计、施工、营运、维护等整个生命周期的成本控制和管理工作。全过程工程造价管理的流程包括项目计划、造价编制、造价控制和决策实施四个环节。下面分别从这四个方面进行详细阐述。

4.1 项目计划

在项目计划阶段,需要进行项目可行性研究、项目前期咨询、项目预算等工作,具体包括:(1)可行性研究。对于新建工程,进行地形地貌、土壤和地下水、环境影响等多方面研究,并做出可行性分析报告;对于改建工程,进行原建筑物情况、修建方案和可行性分析,并做出评估后的方案。(2)项目前期咨询。对项目所需的经费进行初步估算,并综合考虑项目规模、工期、技术难度、市场竞争、治理成本等因素,进行项目前期咨询。(3)项目预算。在项目计划期制定项目预算,拟定一份详细的工程清单和工程造价核算书,这有利于在后期的管理中做出更为准确的财务预测,以避免资金浪费和制定更为精确的计划预算。

4.2 造价编制

在实施全过程工程造价管理的构建当中,具体造价编制部分在项目经理指导下进行,主要包括工程建议书、工程预算、招标文件、施工、维修等各个阶段的造价管理措施。(1)工程建议书。旨在阐述工程的设计、施工、投资、管理等方面的建议,为制定工程造价提供参考依据。制定好工程建议书可以有效地规划工程建设的方向和目标,并为后续的造价编制和工程实施提供必要的指导和决策支持。(2)工程预算。在工程建议书通过后,制订预算,对工程费用的组成部分和各项工作进行准确估计,以及综合概算、设计预算和定额预算三种预算方法的配合使用来确定工程造价控制基础。(3)招标文件。工程造价的控制也需在招标文件的环节进行,招标文件应对工程造价明确规定和限制,约束投标方及建设方在建设时的投资决策。(4)施工阶段,要实施精细、强有力的造价管理。包括成本控制、质量管控等多方面的管理策略和措施,从而实现全过程工程造价管理的目标。(5)维修阶段的造价管理。工程建设已经完工,在维修阶段要进行成本分析,确认维护范围和维修计划,并拿出一份适当的资金预算和分配方案。

4.3 造价控制

全过程工程造价控制是确保工程建设在预算范围内的主要手段,主要包括在前期规划阶段的需求管理、设计实施阶段的工程变更控制、招投标阶段的成本控制、施工阶段的成本控制和预算核定、竣工验收阶段的结算及预算调整等环节。

(1)前期成本控制。在项目计划和预算编制的全阶段都要进行成本控制,包括工程的核定和预算,确保在实际资金分配和采购中,节约成本,做到高效优质,适时完成项目长线投资。(2)工程变更控制。变更控制是有效地防止工程发生不必要的更改,保证工程品质和利益不会因偏离原计划而受损。针对突发事件或其他不可预见的问题,建立变更管理流程,调整预算,降低成本风险。(3)招投标阶段的成本控制。招标文件中要对造价控制进行规范和约束,明确预算、成本控制的要求和策略,以避免资金的浪费和滞留问题。(4)施工阶段的成本控制。施工阶段工程质量和进度的效率主要决定了项目的可行性和盈利率。施工时需要进行严格成本控制,及时了解并处理成本异常,压缩生产成本和运营成本,提高工程总体效益。(5)竣工验收阶段的结算及预算调整。在工程验收后,需要进行最后一次的结算和预算调整工作。这一阶段要加强对材料、人工、设备等各项成本的核实和核对,经过核算、审定、调整等流程,得到最终

的成本数据和工程成果^[2]。

4.4 决策实施

决策实施是全过程工程造价管理的最后一个环节。正确和及时的决策实施是保证工程成功的重要保证，需要加强严格的财务运作。在决策实施时，需要对资金进行科学分配和规划，对工程资金的积累、审批及其他管理工作进行设置，为工程项目收益做出保证。

全过程工程造价管理的流程与主要环节如上所述，必须要在各个环节上严谨把控，尽量减少误差和风险，确保工程建设长期高效运营，实现项目的最终目标。

5 全过程工程造价管理在建筑经济管理中的应用

全过程工程造价管理是现代建筑工程管理的一个重要组成部分，在建筑经济管理中具有广泛而深刻的应用。下文将从多个角度，分析全过程工程造价管理在建筑经济管理中的应用。

5.1 降低工程投资成本

全过程工程造价管理可以在建筑经济管理中起到降低工程投资成本的作用。在工程的从规划、设计、招投标、施工、营运、维修等各个阶段，全过程工程造价管理贯穿全过程，明确工程造价控制的目标和原则，保证工程的成本在可控范围之内，并在工程投资决策阶段及时发现和纠正成本问题，降低工程的建设成本。

5.2 保障工程质量和工期

全过程工程造价管理可以通过预算、投标、合同、支付、决算等多个环节，对工程造价进行全面控制和管理，合理分配资源，避免浪费和投资失效，提高工程效益。这也可以保证工程建设的实施过程中，各项费用与实际施工进度及质量相符合，从而控制好成本和工期，确保工程按期完成。全过程工程造价管理还可以建立完善的质量和工期控制机制，及时发现和解决施工中出现的的问题，保证工程建设的顺利进行。比如，针对工程的需要，可以制定符合质量要求和工期要求的计划，并及时修正调整，为保证工程的正常推进提供有力支持。

5.3 提高工程运营效益

全过程工程造价管理可以在建筑经济管理中起到提高工程运营效益的作用。全过程工程造价管理不仅关注工程建设过程中的成本问题，也关注工程营运、维护等阶段的成本问题。全过程工程造价管理能够在设计阶段就考虑维护成本，选择经济实用的材料和零配件，从而

降低工程的后期运营成本。

5.4 提高工程可持续发展能力

全过程工程造价管理可以促进绿色环保。全过程工程造价管理可以在前期设计和设备选型等环节中，考虑环保和能源节约问题，确保工程建设的可持续性，减少对环境的影响，保护生态环境。全过程工程造价管理可以提高工程的经济效益。在工程全过程中，全面掌握工程造价，并根据实际需要和预算调整开支，避免资源的浪费，提高资源利用效率，从而降低工程成本，提高工程经济效益和可持续性。全过程工程造价管理可以规范工程建设管理，提高品质保证。通过全过程工程造价管理，可以确保工程建设在每个环节上都符合设计和质量要求，提高工程品质，增强工程的可持续性^[3]。

5.5 增强企业核心竞争力

全过程工程造价管理可以在建筑经济管理中起到增强企业核心竞争力的作用。在全过程工程造价管理的过程中，企业不仅需要掌握工程所需的技术和资源，还需要具备全面的财务知识和管理经验，提高企业的整体竞争力和技术水平，进而在市场竞争中占据优势。

综上所述，全过程工程造价管理在建筑经济管理中具有广泛而深刻的应用。它不仅能降低工程投资成本、提高工程质量和效益，也能提高工程可持续发展能力和企业核心竞争力。它已经成为建筑企业竞争优势和可持续发展的重要手段之一。

结语

综上所述，全过程工程造价在建筑经济管理中有着重要的作用和地位。全过程工程造价贯穿于工程建设的全生命周期，从前期策划、设计、施工到后期运营阶段，需要全方位、系统地进行管理和控制。通过对各阶段造价的控制，可以有效地实现投资控制目标，保证工程项目的社会效益和生态环境效益的平衡发展。

参考文献

- [1]张君. 全过程工程造价管理及其应用研究[J]. 工程造价, 2020(03): 17-20+25.
- [2]刘卫华, 程小勇. 建筑工程全过程造价管理的探讨[J]. 价值工程, 2019, 38(09): 110-113.
- [3]徐超, 汪超. 全过程工程造价控制机制研究[J]. 建筑技术开发, 2018, 47(07): 184-186.