

# 建筑管理中加强工程质量监督的措施研究

陈 宇

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 广西 桂林 541000

**摘 要：**随着社会经济的发展和建筑业的繁荣，各种建筑工程的数量和建筑工程规模不断增多，人们对于建筑工程质量的要求也越来越高。当前建筑业中存在的一些问题，如工程质量差、超时超预算等，给项目方和业主都带来了很大的经济损失和时间浪费。因此，在建筑管理中加强工程质量监督显得尤为重要。

**关键词：**建筑管理；工程质量；监督；措施

引言：本文主要探讨了建筑管理中加强工程质量监督的措施。首先，分析建筑管理中常见的质量问题，如设计质量问题、施工质量问题等。然后，介绍相关的监督机构和监督方法，包括质量检验、自我监测、第三方监测等。最后，提出加强工程质量监督的措施，包括健全监督机构，加强质量监督市场化，强化监管执法等。

## 1 建筑管理中加强工程质量监督的重要性

在建筑管理中，工程质量监督是确保工程建设顺利进行和工程质量达到标准的重要手段。工程质量监督的目的是通过检查、审核、测试等方法，发现并纠正工程质量问题，确保工程质量和施工过程中的安全。工程质量监督的范围包括建筑工程的设计、施工、材料、设备等方面，以及建筑工程的管理、协调、配合等方面。工程质量监督不但是必要的，而且是非常重要的。它不仅可以保证工程质量，还可以促进工程管理的规范化和标准化，提高工程建设效率，降低工程建设成本，减少工程质量问题和安全事故的发生。同时，工程质量监督还可以促进建筑行业的健康发展，提高建筑行业的整体水平，增强建筑企业的市场竞争力。然而，在实际工作中，工程质量监督也存在一些问题和挑战。例如，一些监督机构和监督人员存在工作不规范、不严格、不负责任等问题，导致工程质量监督的效果不佳；一些建筑企业存在违规行为，逃避监督，导致工程质量问题和安全事故的发生；一些建筑材料和设备存在质量问题，需要通过监督进行检查和测试。这些问题和挑战都需要我们采取有效的措施进行解决。因此，我们需要加强工程质量监督工作<sup>[1]</sup>。首先，需要完善监督机构的建设和管理，提高监督人员的素质和能力，加强监督机构和监督人员的工作责任制和问责制；其次，需要加强建筑企业的管理，促进建筑企业规范化和标准化管理，加强对建筑材料和设备的监督和测试；最后，需要加强社会监督，促进公众对工程质量监督的参与和支持，提高工程质量监

督的效果和效率。

## 2 建筑管理中常见的质量问题分析

### 2.1 设计质量问题

建筑管理中设计质量问题一直是一个备受关注的话题。在建筑工程中，设计是非常关键的一部分，决定了最终建筑物的质量。然而，在实践中，设计质量的问题仍然存在各种各样的挑战。首先，设计师的素质不同，设计质量也会有差异。一些设计师可能没有受过系统性的培训，或者没有足够的实践经验，这会直接影响到他们对建筑的深度理解和应用能力。同时，一些设计师也缺乏有效的沟通和协作技能，不能有效地将业主的需求转化为实际的设计方案。这些都可能导致设计质量的下降。其次，由于建筑行业的复杂性和多样性，设计质量问题也与行业标准、规范、法规等相关。许多设计师可能无法充分理解各种标准和规范的细节，不知道如何根据它们来设计。此外，由于城市化进程迅速推进，建筑风格和材料不断更新，设计师需要不断跟上时代的潮流，更新设计理念和技能<sup>[2]</sup>。设计质量问题还涉及到项目管理方面。缺乏有效的项目管理也会导致设计质量的下降。不良的管理可能会导致跨部门之间的协调不畅、技术问题没有得到及时解决、进度滞后等问题，最终导致设计质量被忽视。此外，一些工程质量问题可能来自于设计师和工程师之间的沟通不畅，或设计者没有充分考虑工程实际情况，这些都会损害建筑项目的整体质量。

### 2.2 施工质量问题

建筑施工质量问题一直是建筑管理的关键问题之一。在建筑过程中，由于建筑行业的复杂性和工期紧张，施工质量问题时有发生。针对这些问题，建筑管理者应该采取一系列有效的措施，以保证建筑项目的顺利进行和质量控制。首先，建筑施工质量的问题往往源于人员技能和素质问题。建筑工人操作不当、技能不够熟练，工人素质低也会导致施工质量出现问题。因此，针

对这些问题,建筑管理者应该加强工人员的培训和培养工人技能,加强对工人的素质把控,强制执行各种规程和标准,传承行业经验,确保施工人员质量得到提高。其次,施工过程中缺乏有效的安全措施也是引起施工质量问题的原因之一。施工现场操作不当,工具设备不安全等问题可能导致施工事故的发生。因此,建筑管理者应该制定完善的安全条例和规章制度,加强对施工工作委托和工作安排的审核和调查,规范施工行为,避免施工质量问题导致的不必要的人员伤害和财产损失等。建筑施工质量的问题还涉及到建筑材料和环境因素。建筑材料质量的问题,如选用质量低劣、不符合标准要求的建筑材料等问题,会导致建筑质量的下降。同时,环境因素,如天气和气温的变化,也会影响建筑质量。为了解决这些问题,建筑管理者应该加强对建筑材料质量的把控,加强对施工环境的监测和控制,及时发现和解决各种质量问题<sup>[3]</sup>。最后,建筑施工过程中缺乏有效的监管和检查,也容易引起建筑质量问题。建筑监理人员和相关质量监管机构的监管和监督是确保建筑施工质量的关键措施之一。建筑监理人员可以对工程进度和施工质量进行全面检查和评估,及时发现并纠正各种问题。与此同时,建筑监管机构也应该出台严格的标准和规程,加强对建筑施工过程的管控,确保建筑工程质量的稳定和可持续发展。

### 3 加强工程质量监督的措施

#### 3.1 完善建筑工程质量监督管理体系

完善建筑工程质量监督管理体系,是确保建筑工程质量合格和建筑安全的重要举措。为了建立健全的建筑工程质量监督管理体系,政府、建筑公司和相关单位应当共同努力,各自承担起应有的责任和义务。首先,政府应当加强对建筑工程质量监督管理的力度。政府应当制定和完善相关法律法规,明确建筑工程质量的标准和责任,加强对建筑工程质量的监管。同时,政府应当加强对材料设备供应商的资质和信誉的评估和审核,建立供应商档案,严格管理供应商的行为。政府还应当加强对建筑公司的资质审核,对建筑公司的能力、技术和质量进行评估,确保建筑公司具备相应的施工能力和水平。其次,建筑公司应当完善内部质量监督管理体系。建筑公司应当根据建筑工程的要求和标准,建立材料设备采购、进场检验、施工等环节的质量控制标准和要求,明确质量责任,加强质量监管。同时,建筑公司应当建立施工方案和质量控制记录档案,对施工过程中的材料设备质量进行监测和记录,及时发现和处理质量问题。建筑公司还应当加强对施工人员的培训和教育,提

高施工人员的技能和素质,确保建筑工程质量合格。最后,相关单位应当积极配合和参与建筑工程质量监督管理工作。设计单位应当提前参与建筑工程设计,对建筑工程设计的可行性、结构安全、材料设备选择等方面进行评估和审核<sup>[4]</sup>。监理单位应当按照国家有关法律法规和标准,对建筑工程施工过程进行全面监理,确保建筑工程质量合格。验收单位应当按照国家和地方的质量标准和要求,对建筑工程进行严格验收,确保建筑工程质量达到要求。

#### 3.2 加强建筑质量监督管理信息化建设

随着建筑工程的规模不断扩大和复杂度不断提高,建筑质量监督管理面临着越来越大的挑战。为了提高建筑质量监督管理的效率和准确度,需要加强信息化建设,采用信息化技术来辅助质量监督管理工作。首先,需要建立完善的建筑质量监督管理信息化系统。这个系统应该包括建筑工程的设计、施工、检测、维护等全生命周期的信息管理。在建筑工程的设计阶段,可以将设计图纸和相关资料上传到系统中,方便质量监督管理机构及时了解设计方案和施工计划,提前介入监督管理工作。在建筑工程的施工阶段,可以通过系统实时监测施工质量,及时发现和纠正施工质量问题。同时,还可以通过系统实现施工质量数据的分析和整理,提高质量监督管理的科学性和准确性。其次,需要加强建筑质量监督管理信息化建设的标准化和规范化。制定相应的信息化标准和技术规范,确保信息化建设的规范化和标准化。同时,还需要加强对信息化系统的管理和维护,建立完善的系统和数据备份机制,确保系统稳定运行和数据安全<sup>[5]</sup>。最后,需要加强人才培养和团队建设。建筑质量监督管理信息化建设需要专业的技术人员和团队来支撑。需要加强专业人才的培养和引进,建立一只高素质的信息化团队,推动建筑质量监督管理信息化建设的可持续发展。

#### 3.3 加强对建筑质量监督管理人员素质的培养

随着建筑行业的快速发展,建筑质量监督管理工作越来越受到重视。建筑质量监督管理人员作为建筑质量的守护者,其素质的高低直接关系到建筑的质量和安。然而,当前建筑质量监督管理人员素质参差不齐,存在一些问题。因此,加强对建筑质量监督管理人员素质的培养,已成为当前建筑行业亟需解决的问题之一。首先,要加强对建筑质量监督管理人员素质的培养,应注重提高其知识水平。知识是素质的基础,只有具备了丰富的知识储备,才能更好地胜任建筑质量监督管理工作。因此,有关部门应定期组织培训和学习,让监督管

理人员了解最新的法律法规、标准和规范,掌握专业的建筑知识和技能。其次,要注重实践经验的积累。建筑质量监督管理工作是一项实践性很强的工作,只有具备了丰富的实践经验,才能更好地应对各种复杂的情况。因此,有关部门应定期组织实践操作和模拟演练,让监督管理人员在实践中积累经验、提高能力。再次,要注重专业技能和能力的提升。建筑质量监督管理工作需要监督管理人员既具备专业技能又具备管理能力。专业技能包括对建筑质量的评估、检测和检验等,管理能力包括对建筑质量的控制、协调和沟通能力等。因此,有关部门应组织相关的培训和学习,让监督管理人员学习相关知识和技能。最后,要注重职业素养和社会责任的培养。建筑质量监督管理人员作为建筑行业的守护者,需要具备高度的责任感和社会使命感<sup>[1]</sup>。因此,应加强对监督管理人员职业道德和职业素养的培养,让他们具备更高的道德标准和职业操守。同时,也应强调社会责任,让监督管理人员在工作中关注社会和环境的可持续发展。

### 3.4 材料设备质量管理

在建筑管理中,材料设备质量管理是确保建筑工程顺利进行和建筑质量达标的关键环节之一。材料设备质量管理不当不仅会影响建筑工程的进度和成本,更会影响建筑的质量和安。因此,对材料设备质量的管理必须严格、科学、规范。首先,为了确保材料设备质量合格,建筑公司应当在采购环节中严格把关。建筑公司应当根据建筑工程的需求和标准,选择符合要求的材料设备供应商,并严格审核其资质和信誉。在采购过程中,建筑公司应当遵循“质量第一、价格合理、交货及时”的原则,确保采购的材料设备符合建筑工程的要求。其次,建筑公司在材料设备的进场检验和管理方面也要严格把关。在材料设备进场时,建筑公司应当对每个设备进行外观、规格、型号、品牌、标识等方面的检验,确保其符合要求。同时,建筑公司还应当进行数量、质

量、配件等全方位的检验,防止不合格设备进场。在设备进场后,建筑公司应当按照设备档案的规定进行管理,建立设备档案,对设备的维护、保养、使用进行记录和管理,以确保设备正常运行、使用寿命符合要求。最后,建筑公司还应当在施工环节中加强材料设备的质量管理<sup>[2]</sup>。在施工过程中,建筑公司应当遵守相关规范和标准,对材料设备的安装、调试、使用进行严格管理。建筑公司应当制定材料设备施工方案,明确施工要求、质量控制标准、检验标准等,确保施工过程中材料设备的质量合格。同时,建筑公司还应当对材料设备进行实时监测,及时发现和处理问题,确保建筑工程的顺利进行。

### 结语

综上所述,建筑管理中加强工程质量监督的措施研究是非常重要的。政府、建筑公司和相关单位应当共同努力,加强法律法规的制定和执行,加强对材料设备供应商和建筑公司的监管,完善建筑工程质量监督管理体系。同时,建筑公司应当加强内部质量监管体系,建立施工方案和质量控制记录档案,对施工过程中的材料设备质量进行监测和记录,及时发现和处理质量问题。最终,我们希望通过这些措施,确保建筑工程质量合格,提高建筑管理的水平,为人们的生命安全和财产安全提供保障。

### 参考文献

- [1]唐治.建筑工程质量安全监督的有效对策探析[J].居舍,2020(11):131.
- [2]朱云霞.试析如何提高建筑工程质量监督管理水平[J].居舍,2019(05):153.
- [3]刘华,龙自平.建筑工程全过程的质量监督管理[J].建材与装饰,2019(04):177-178.
- [4]谢建斌.建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].住宅与房地产,2019(03):112-113.
- [5]李小江.新形势下建筑工程质量监督的工作要点及发展方向[J].城市建设理论研究(电子版),2020(10):14.