

装配式建筑工程造价预算与成本控制策略探讨

王飞侠

德信地产集团有限公司 浙江 杭州 310000

摘要：近几年以来，在各种因素的影响下，我国的全面经济实力明显增强，这为社会各行各业的迅速发展奠定了坚实的基石。因此，作为建筑行业发展的预制装配式建筑物，实际上是在制造部门全面的运用生产过程和安全的设计图纸，然后制造了建筑物的部分构件，并且运输了所有制造的构件到建筑工程的施工场地开展相关的安装工作。该安装在建筑工地完成，最后形成了一个全面而完美的建筑组件系统。在新时代发展的环境下，经济和社会的快速发展使得人们更加的关注环境保护工作，在建筑工程工作的过程中中，将不可避免地会对周围环境产生严重影响。因此，建筑行业应朝着环境保护的方向发展。需要满足环境保护需求。并且在工程成本和成本控制方面具有很大的优势。作为建筑业未来发展的重要趋势，也是建筑工业化的重要基础可以完全强调装配式建筑工程的标准化和系统特征。在管理和控制信息等方面，装配式建筑项目的构建方式已充分应用，以全面提高建筑工程的质量和效率。受外界环境等方面因素的影响程度比较小，在最大限度上已经变为建筑行业长期以及稳定发展的关键保障。

关键词：装配式；建筑工程；造价；预算；成本控制

引言：装配式建筑混凝土的优点主要体现在生产方法的变化中。它主要包括建筑设计的标准化，零件的工厂生产，现场建设组装，结构装饰和建筑信息。在确保建设项目的整体质量的同时，可以简化施工过程，并且可以改善不同专业和不同类型的工作之间的联系。加强对装配式建筑工程的成本和造价控制的研究，将有助于促进我国建筑业的可持续、稳定和创新发展，并确保建筑企业的经济利益^[1]。

1 装配式建筑主要特点

(1) 高生产效率。与现浇的建筑相比，装配式建筑物可以通过工厂生产机械化的起重机有效地减少现场施工操作的数量，并大大提高工作效率。它不仅更强，而且还可以充分确保建筑物的质量。由于大多数工作都在工厂拼接，因此几乎不受诸如气候之类的外部因素的影响。它可以有效地保证工程项目建设的效率，并大大缩短所需的建筑工作时期。(2) 高标准。对于装配式的建筑组件，其中大多数是在工厂生产的。由于建筑人员水平的管理人员和建筑人员的水平不高，因此可以全面防止工作地点各种紧急情况的影响。整个生产过程是标准化和标准化的，可以有效地确保组件的生产质量。(3) 环境保护效果非常出色。为了建造装配式建筑物，其中大多数是在工厂生产的。因此，施工过程中使用的基础知识是成品组件，可以大大减少污染，例如施工中的灰尘和噪音。

2 装配式建筑工程造价预算与成本控制的重要性

如今，随着现代科学技术的持续发展，工业的发展

速度也加剧了。在一定程度上，人们可以方便地工作和生活，同时为装配式的建筑项目提出了更好的要求。因此，为了确保提高其自身经济利益，增加对成本预算和成本控制思维的需求，增加建筑项目的协调因素，制定相应的可持续发展策略，并确保装配式的建筑物可以抓住准备现代建筑行业机会，有效地节省了装饰期内的成本费用，打破了建筑市场的僵局，发挥价格优势的实际作用，确保项目成本预算的平稳发展，并实现控制建筑成本的目的^[2]。其次，如果建筑项目的成本预算继续增加，项目的成本将增加。进入建筑市场后，建筑工程的实际价格也将上升，这将对社会经济的发展产生不利影响。因此，它可以增加建筑企业和供应商之间的联系，使其成为长期交易计划，避免装配式的建筑项目下降，增加建筑行业的专业人员，并实现科学和系统的成本预算管理，以便在该项目的同时成本降低，它还可以确保装配式建筑项目的质量，增强国家提倡的环保建筑材料的应用，以表明安装成本和成本控制和匹配建筑工程的成本和成本控制的重要性，以便该项目的质量在于计划。随后的施工阶段存在不合格的建筑材料，不舒服的技术标准和不完美的工艺，因此可以保证消费者的人身安全。加强监管机构的设定，控制预算支出并使用严格控制的方法，以使装配式的建筑工程成本的成本控制和成本控制占据核心地位，改善建筑企业在经济市场中的份额严格的控制，使员工能够遵守法律，严格按照上级领导人的安排进行以下工作，并促进建筑企业的全面长期发展。

3 装配式建筑工程造价及成本控制存在的问题

3.1 工程造价与成本控制模式落后

对于装配式的建筑项目，它是否可以根据建筑的特定情况来开发更专业的工程成本预算系统，并在建筑特定情况下引入更成熟的成本控制模型。然而，由于我国的装配式建筑物的短暂开发，许多建筑单位采用的项目预算和成本控制模型落后于时代的发展，并具有严格的缺陷，尤其是缺乏生命周期的科学管理。在成本控制工作的发展中，它通常会更加注意工作运动和施工后。这种情况最终导致施工的完整性无法满足实际的工作要求。此外，在实际的构造中，没有形成不同部门之间的施工联系与完整的管理交换系统之间的有效沟通。这导致缺乏各种预算支出的合理性，无法有效地确保成本控制的品质。

3.2 监管工序不够完善，增加无效成本

根据装配式建筑工程项目的特殊性，在实际的装配式结构中，仍然存在一定的操作监督：首先，在实际的建筑管理中，由于装配式建筑物的新特征，实际的实际特征实际上是实际的。有许多施工组装过程。在实际管理中，这很容易重做和无能的过程。这些现象将对监督和管理效果的改善产生不利影响，从而导致成本控制和只能发挥有限的作用。其次，在装配式建筑物的实际操作中，此过程与传统技术之间存在明显的差异。有必要严格监督各种流程，以确保每个过程都可以满足规定的要求。但是，一些装配式的建筑人员并未全面监控每个施工过程，这阻碍了项目的整体建筑质量的提高，并且很难在行业中获得认可^[3]。因此，在当前的装配式建筑物中，为了有效地促进整个项目质量的提高，建筑单元需要阐明监督和管理内容，完善装配式组件的关键联系，并明确监督和管理目标严格的监督和管理过程。

4 完善装配式建筑工程造价预算与成本控制的对策分析

4.1 制定科学合理预算编制体系，改变企业的生产模式

根据具体的情况，装配式的建筑项目中仍然存在许多问题，尤其是在预算准备，缺乏系统和流程不足方面。从而对开发具有巨大的负面影响。因此，在建立合理的预算准备系统的过程中，在初始成本的早期阶段，建筑工程成本的差距和差距很大。因此，如果公司进一步增加，则有必要先实施合理的预算准备系统。调整合理控制，调整各个部门的发展方向，进一步改善基层工业的结构，并为有序建筑行业的工作完成理性安排的方式。在全面分析了大量数据之后，建筑和测量部门还必

须在合理制定计划系统的过程中对项目进行计算。负责人需要严格检查建筑工地的实际条件并得到它。更多有用的检查数据。同时，在施工现场了解情况和物料消耗的方向，计算和分析历史数据。但是，在建设项目的建设过程中，所有员工都必须接受装配式建筑技术的相关培训以及学习。

4.2 编制科学合理的施工方案

在特定的工程结构的过程中，需要为成本制定良好的预算，分析图纸并准确掌握图纸要求。基于项目的工程项目开展的过程中，施工图是基于合理的分析。对施工图进行了理性分析，并且目标调整是否是建设计划是为了确认正确得出了实际的施工计划，并且特定的施工是一致的。首先，我们清楚地了解了装配式建筑项目的特征。标准化的建筑计划不仅可以有效提高项目的建设效率，而且可以保证建设质量并管理内部项目的成本。为了使企业对经济发展的需求有效满足，需要根据装配式组件的重量来选择相应的起重机器。可以有效地降低对策的成本。其次，项目中的成本预算人员清楚地理解以及了解项目的基本内容，在广泛的范围内收集信息，准备预算并正确纠正项目成本的管理。提供技术支持是必要的。诸如装配式制造商和需求时间之类的因素可以大大降低运输成本和资金的成本^[4]。

4.3 实现全过程的协调管理

因为装配式建筑项目的成本控制反映在整个建筑项目的过程中，因此它可以遵循其协调管理的特征并规范整个项目，因此操作阶段不容易发生。以协作管理的方式，整个过程的成本控制阶段将不会偏离。为了加强项目详细信息的管理，避免损失福利的问题，分析构建特征，分配特定的工程操作特征，满足随后安装阶段的后续安装阶段，每个项目完成后，付款注意随后的项目的准备，并促进成本设计，生产，监督和其他工作的开发，然后显示安装和匹配建筑项目的内部组件的实际价值。同时，它可以增加项目之间的关联，以确保成本控制人员的工作符合设计单位，生产单元和安装单元的工作要求，以便三个单位之间的工作是积极协调的，而且，整个员工的成本控制意识得到了提高。为了进行特定的和有针对性的管理和控制工作，请确认经济利益的目标，并与他们自己的发展结合考虑，以避免成本突然增加的问题。例如：在组件的预设期间，连接套筒错误，不准确的嵌入式套筒，插头板的加固以及安装错误将增加辅助工作的风险并导致材料浪费。有一种降低的成本控制现象。因此，在施工的早期阶段，可以根据上一个项目的能源损失现象以及以前项目所花费的成本来

分析它，以实现该项目的成本控制，从而提高了该项目的经济利益企业。

4.4 提高建筑工程造价工作人员的专业素养

在建筑工程项目的情况下，它可以通过结合特定方法来大大改善资金和造价预算来有效确保成本管理工作的有效性。如果公司无法采用各种方式以各种方式确保成本质量，则该公司的资金存在问题。工程成本预算的专业质量本身是否足够高，可以应对随后的工作中通过预算管理遇到的障碍。当然，具有出色工作绩效的预算管理员应该转到建筑工地，以充分了解各种内容。因此，只有具有很高专业技能和出色的预算管理员才能有效地保护工作质量。为此，预算管理员需要积极行动并全面地提高他们的需求。增加管理经济学和其他内容的学习工作，并及时与各个部门进行沟通。全面控制采购材料，设计图纸和其他工作内容。最重要的是，可以在时间内学习市场的动态变化。为了使公司预算管理员履行其角色，公司需要根据内部工作的特定需求来建立有效的激励机制。我们根据实际需求优化公司机制。此外，有必要注意人才的沟通和调整，并在合理的工作中与每个员工的优势和个性结合使用。在日常工作中，需要加强培训工作，聘请行业专家，举行培训会议，并为预算员工教授几个国际高级概念。此外，有必要检查学习状况，以提高预算经理在培训中的热情，并为测试结果提供薪水福利。公司需要向员工提出进一步研究并建立退款类别系统。可以获得合理的奖励，并惩罚工作中预算管理人员的特定表现，这可以提高员工的热情。

4.5 加大监管力度，保障装配式建筑工程造价得到高效控制

为了严格控制建筑成本的投资，企业必须首先控制和监督建筑工程。通过对建筑工程项目的监督，需要员工来完成成本控制计划，并在深入研究中。同时，为了有效地实现建筑行业工程成本的监督，首先，我们需要

严格控制建筑企业的招标工作，全面地改善工程成本的监督，完全掌握其质量和质量和效率，并确保建筑工程管理质量的质量质量，需要进行建筑工程成本监督和控制科学和合理性。当出价的建筑企业的内容是不合理的时，有必要及时在双方之间进行交流和交流，并在竞标书上修改和改进。在建筑工程成本管理的系统和管理中，应不断改进建筑行业的管理系统，应有效地形成系统的管理系统和系统，这是最大程度地提高建筑行业的经济利益，确保管理系统的经济利益监督部门和市场行业行业的一致性，企业应指导建筑工程项目和主管的管理，以便所有人进入建筑工程成本的管理。如果禁止不合理的情况。员工的实际操作可以建立一个良好的环境。

结束语

总而言之，在装配式建筑项目中，合理科学的选择施工技术，可以高效的提高建设项目的造价预算以及控制水准。因此，在项目建设的过程中，需要全面的研究以及分析各方面的施工要求，并且需要准确掌握建筑规程中的有关内容，并且需要制订合理以及科学的造价预算以及造价控制计划，从而可以严格按此计划进行工程造价管理工作，从而可以有效的把工程建设资金控制在一定的范围内，从而完成企业的长期稳定发展。装配式建筑行业可以为建筑工程相关企业带来最大的经济收益。

参考文献

- [1]苏亚珑.装配式建筑工程造价预算与成本控制策略[J].住宅产业,2022(01):85-87.
- [2]刘伦保,王宁,刘晓勇,等.装配式建筑工程造价预算与成本控制问题探讨[J].中国设备工程,2022(01):249-250.
- [3]谢邱平.装配式建筑工程造价预算与成本控制问题[J].云南水力发电,2021,37(11):281-284.
- [4]张宏飞.浅析装配式建筑工程造价预算与成本控制[J].江西建材,2021(10):333-334.