

绿色建筑施工管理的理念及在建筑施工管理中的应用

崔新明*

江苏天立方环保工程有限公司 江苏 无锡 214500

摘要: 随着建筑工程的不断发展,绿色施工深深扎根于人们的心中,绿色环保意识正在稳步提高。因此,在建筑工程中活用绿色建筑管理理念成为建设的主要方向,需要进一步强化研究。在实际申请过程中,建设负责人不断实施绿色建设和建设管理的革新,进一步改善绿色建筑水平,加强监督,有效实施污染防控,进一步确保绿色建筑的管理水平,进一步促进建筑工程绿色施工可持续建设和开发。因此,本文分析了绿色建筑管理概念中的创新建设管理战略。

关键词: 绿色施工; 建筑施工; 应用

DOI: <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0309-51>

The Concept of Green Building Construction Management and Its Application in Building Construction Management

Xin-Ming Cui*

Jiangsu Tiancube Environmental Protection Engineering Co., Ltd., Wuxi, 214500, Jiangsu, China

Abstract: With the continuous development of construction engineering, green construction is deeply rooted in people's hearts, and the awareness of green environmental protection is steadily improving. Therefore, the active use of green construction management concept in construction engineering has become the main direction of construction, which needs to be further strengthened. In the actual application process, the person in charge of construction continuously implemented the innovation of green construction and construction management, further improved the level of green construction, strengthened supervision, effectively implemented pollution prevention and control, further ensured the management level of green construction, and further promoted the sustainable construction and development of green construction of construction projects. Therefore, this paper analyzes the innovative construction management strategy in the concept of green construction management.

Keywords: Green construction; Building construction; Application

引言

当前,我国的经济增长速度不断加快,大众的实际需求也逐渐增加,提高了对住房的需求,建筑功能也有了很大程度的提升。从建筑企业的角度来看,其需要对市场发展的契机进行有效的把控,并且了解资源的消耗量。为了提升建筑环保性能、经济性能,就应当逐步实现绿色施工理念的创新与优化,与施工管理理念相融合。不仅要做好施工内容的管控工作,还要加强监督把控力度,规避责任事故风险问题发生。以绿色施工理念为基础,减少资源消耗,以安全性指导原则为基础,加强材料管理力度,维护自然生态环境,满足大众的基本需求,达到良好的建筑施工绿色环保效果,实现环境可持续发展目标。

1 绿色建筑施工管理理念概述

1.1 绿色施工管理理念

结合现阶段绿色建筑的基础建设情况,绿色施工管理理念可以归纳为以下两点:第一,切合绿色建筑市场发展趋

*通讯作者:崔新明,1986.4.18,汉,男,江苏无锡,江苏天立方环保工程有限公司,工程师,本科,研究方向:建筑设计。

势。绿色建筑施工管理理念可以为建筑施工全过程提供科学有效的指导,并在实际施工过程中有效控制施工能源损耗,还能为施工质量安全提供基本保障,真正意义上保证施工质量符合相应的要求和标准,促使建筑施工始终与行业发展趋势保持一致。第二,具有较强的科学性。绿色施工管理理念作为绿色建筑施工的核心基础,原本就蕴含着深厚的科学管理内核,在绿色施工管理理念指导下的建筑工程将始终处于科学管理的监督范围,真正意义上实现了绿色环保理念的渗透落实^[1]。

1.2 绿色施工管理理念意义

通过对绿色施工理念意义的明确,可以更好明确绿色施工对现代建筑施工的价值,在以往的施工建设中,不少施工方过于注重施工进度,对施工整个过程的管理存在着各种不到位,例如对施工材料及水电消耗管理不到位,导致了大量资源材料浪费,不仅形成了潜在安全隐患,而且还增加了施工方的整体造价开支,限制了建筑工程行业的快速发展,对整个社会发展及生态环境保护都带来了一定的负担。绿色施工,注重从“绿色”二字出发,更加资源分配使用的科学性、合理性,对施工各个组成部分及细节都进行了更加明确的把握。

2 当前绿色建筑施工管理中存在的问题

2.1 绿色建筑施工技术的研发水平低下

在建筑工程项目施工过程中,大部分建筑施工企业对绿色建筑施工管理的重视度不足,并且相关施工人员的综合素质普遍与其岗位要求不符,导致建筑企业的综合管理水平有限,无形中对绿色建筑施工管理理念的贯彻落实造成一定阻碍,不利于科学发展观的有效渗透。当前我国建筑施工企业大多以中小型为主,并且大部分企业对新产品、新工艺以及新技术的研发和创新意识较为淡薄,甚至在施工过程中仍无法突破传统工艺技术与传统施工管理的局限性,致使企业在绿色建筑施工管理中存在波动性大、不规范等问题,造成资源浪费的同时严重破坏了生态环境,无法从根本上将绿色可持续发展理念渗透到具体施工环节中^[2]。

2.2 施工材料不合格

从建筑工程的施工角度进行分析,要想促进工程项目顺利实施,施工材料管理属于最关键的构成内容,会对建筑施工质量产生较大影响。基于此,企业需要提升对施工材料质量的关注度。若施工材料存在问题,可能使得企业面临经济损失,采购成本也会因此增加。另外,工程建设质量可能产生一定的变化,施工人员安全事故风险概率加大。施工材料如果存在管理与监督把控不到位的情况,可能会造成不合格材料进场的问题,引发施工风险,无法确保施工安全性与质量。

2.3 施工后期管理不足

相对于普通的建筑施工管理来说,绿色建筑施工管理的标准要求更严、更高,而在当前的建筑施工企业中,很多施工企业施工后期管理都不到位,监督也不到位,而且后期管理制度缺失,不能针对施工后期进行高质量监管。同时,很多工程施工存在质量监管不到位的问题,企业施工监管部门形同虚设。在实际施工中并没有发挥本身部门应有的作用,对质量监管重视程度不高,监管能力差,不能及时发现施工工作的问题,忽视了对工程施工的监管,这必然导致建筑施工质量下降。国内的施工监管还没有形成健全的体系,因此,在实际监管过程中,既不能及时发现施工中存在的问题,也不能对工程施工质量进行保障,这样就直接影响了建筑企业施工中的施工效果。当前,施工后期管理不足已严重影响施工的整体进度和质量。

3 绿色建筑施工管理理念在建筑施工管理中的应用分析

3.1 在水资源上

在水资源的消耗管理上,可以按照按照施工用水与生活用水两个方面,划分为不同类型的管理模块,进而再结合实际采取不同的管理措施,选择对雨水进行收集。对于部分水资源,可以切实做好二次利用工作,按照相关标准,对已经使用过的水体进行二次回收利用,但是对于回收的水质要做到严格控制,组织专门技术人员进行水质检测,而且这些水体一般只能应用到对水体要求不是特别高的环节。为了对水资源进行更好的回收利用,很多有条件的企业选择了建立专门的水资源回收系统,从而提高了水资源回收及深层次利用的整体成效,可以将水资源的实际消耗控制在最为合理的范围内。需要强化对废水排放的严格管控,如果废水当中包含的重金属等有毒有害物质明显过多,

需要进行专门的化学操作处理,符合排放标准后才能处理。应当对排放工作进行严格管理,以此来降低对生态环境的基本影响^[1]。

3.2 做好建筑门窗安装管理工作

在使用建筑的阶段,许多热量都是通过门窗散发,只有确保门窗的保温效果与密闭性,才可以达到良好建筑保温效果。在工程设计的阶段,需要结合建筑设计规范开展设计活动,分析门窗密闭性能和空气渗透性能。在促进施工活动开展之前,确保门窗气密性实验工作顺利开展。在完成了门窗安装工作以后,及时进行密封处理。在周围墙体与门窗连接的部分,合理引入高分子聚合物,做好填充处理工作。对于传统传热指数控制进行分析,一般都无法满足建筑的实际要求,可以引入弹性材料,做好空隙填充处理,并且显著提升建筑密闭性能。与此同时,对建筑的隔热效果、保温效果进行考量。通过使用隔热门窗,覆盖一层防辐射材料,并且将多余的太阳辐射反射出去。利用中空结构,有效降低房间内外热交换量,提升建筑的保温性能。

3.3 环境污染防治的绿色施工管理

当前,建筑工程施工所造成的环境污染多为大气污染、噪音污染、以及废弃物对土质水源的污染等。在绿色建筑施工管理模式下,可通过多种管理方式对环境污染现象加以改善和防治。其中,大气污染又包含扬尘污染和有害气体排放污染两方。针对扬尘污染,可在进行原材料运输过程中,在运输车的材料表面敷设可循环利用的遮挡物,以此减少由原材料运输所产生的扬尘污染危害。针对混凝土输送泵在运输过程中作业所产生的噪音污染情况,可利用隔音材料对设备进行封闭空间的搭设,如脚手架+防护板+岩棉等。施工现场,不仅要施工区域以围墙进行遮挡,还应在围墙顶部设置单位距离的喷水装置,在施工中出现扬尘污染危害时,可进行有效的阻挡。其中,喷水装置用水可选用雨水或地下水。而对于施工过程中进行机电管材切割所产生的飞沫等污染物,则可通过对进行机电设备的改良与创新,来实现绿色施工效果。如对切割机进行防尘挡板和吸尘设备的加设等。对于施工中所出现的废气材料随意堆放或丢弃等情况,可由工程管理部制定废气材料堆放与安置规范,并要求全员依照规范要求严格执行。如不准将建筑废料随意倾倒至施工水域;拆除旧建筑物或临时厂房时,应同步洒水操作避免扬尘污染;废气材料严谨随意焚烧,应由运输车运送至指定的废料处理区域进行统一处理。除此之外,对于施工中拆卸下的旧木料、木屑、砖瓦等,可依照其程度,尽量进行再利用处理,以此实现绿色建筑施工管理工作的目的。

3.4 在电力能源上

在以往建筑施工中,存在着电力能源消耗明显偏多的情况,撇开必需的生活及施工用电外,很多电力资源的消耗是不必要的。绿色建筑施工管理理念,更加注重电力资源消耗的合理管控,努力减少各种不必要的用电行为。不少企业进行了各种形式的探索,在施工管理当中,将需要电力资源的环节进行统计,按照施工用电、生活用电等,将所需要的整体性电力资源划分为不同的管理模块,再结合基本需要做到针对性的管控。从使用时间上对电力资源进行合理管控,这样可以有效减少各种不必要的用电行为,同时还可以对电力节能设备等进行更新完善,这样才能将电力资源的消耗降到最低。

4 结束语

建筑行业的可持续发展和绿色发展对于生态环境的保护意义重大。当前,在建筑工程项目施工过程中,需要落实绿色发展理念,提升建筑施工的环保性能和绿色性能。施工人员需要树立正确的绿色施工理念,选择绿色环保的建筑材料,做好施工风险评估以及严格落实质量监管工作,积极制定合适的施工管理策略,实现施工的绿色化和节能化发展,减少资源浪费和环境威胁,促进建筑行业可持续发展。

参考文献:

- [1]张康婷,张强.绿色建筑施工管理的理念及在建筑施工管理中的应用[J].陶瓷,2021,(06):159-160.
- [2]李雪军,王云龙,郝嫣然.浅析绿色建筑施工管理及在建筑施工管理中的应用[J].科技资讯,2020,18(18):54+56.
- [3]何海波,林光明,邓云彬,等.绿色建筑施工管理的理念及在建筑施工管理中的应用[J].砖瓦,2020,(10):97-98.