

# 全过程工程造价咨询在建筑工程管理中的运用

陈翠翠\* 王林英

新泰市建筑安装工程有限公司 山东 泰安 271200

**摘要:** 在市场经济发展背景下, 强化全过程工程造价咨询, 可以有效控制工程施工成本, 节省资源, 提升建筑工程整体经济效益, 增强建筑企业的市场竞争实力, 对于提升建筑经济管理效果很有帮助。因此, 在工程建筑项目实施过程中, 要贯彻全过程工程造价咨询, 并将其与建筑工程的各个环节进行全面渗透, 如设计环节、招标、施工、竣工等环节的成本进行合理性控制, 促进整体效益的全面提升。本文主要对全过程工程造价咨询的优势进行分析, 并重点探究全过程工程造价咨询在建筑经济管理的应用路径, 旨在进一步提升建筑工程项目的顺利开展, 实现建筑工程行业的稳定发展。

**关键词:** 全过程造价管理; 建筑工程; 应用分析

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0309-49>

## Application of Whole Process Project Cost Consultation in Construction Project Management

Cui-Cui Chen\*, Lin-Ying Wang

Xintai Construction and Installation Engineering Co., Ltd., Taian 271200, Shandong, China

**Abstract:** Under the background of the development of market economy, strengthening the whole process of project cost consultation can effectively control the project construction cost, save resources, improve the overall economic benefits of construction projects and enhance the market competitiveness of construction enterprises, which is very helpful to improve the effect of construction economic management. Therefore, in the implementation process of engineering construction projects, it is necessary to implement the whole process of engineering cost consultation, and fully infiltrate it with all links of construction projects, such as reasonable control of the costs of design links, bidding, construction, completion and other links, so as to promote the overall improvement of overall benefits. This paper mainly analyzes the advantages of the whole process project cost consultation, and focuses on the application path of the whole process project cost consultation in the construction economic management, in order to further improve the smooth development of the construction project and realize the stable development of the construction industry.

**Keywords:** Whole process cost management; Architectural engineering; Application analysis

### 引言

造价管理作为工程管理的重中之重, 做好造价管理与控制工作, 制定科学的造价管控目标, 实现对工程建设资金及各项资源的优化配置, 能够有效提升工程建设资金的利用效率, 节约建设成本, 提高工程建设经济效益, 为工程项目的顺利建设奠定重要基础。实施全过程造价管理能够推动当前造价管理工作的模式创新和技术升级, 因此我们有必要全面深入地对全过程造价管理进行研究。

### 1 建设工程项目全过程造价控制的概念

建设工程项目全过程造价管理是指工作人员在对整体造价进行控制和对施工方案进行优化之后, 采取针对性的管理手段对工程当中的人力、物力以及财力进行的综合性管理。主要目的是提高工程的整体经济效益<sup>[1]</sup>。全过程造价控

\*通讯作者: 陈翠翠, 女, 汉族, 1989.8.14, 山东新泰, 本科, 中级工程师, 研究方向: 建筑工程。

制中的“全过程”主要指的是施工前准备、图纸设计、施工方案确定、施工、竣工审核等整个阶段。由此可见，全过程造价控制具有秩序性和系统性的特征，控制的水平和效果不仅会影响工程质量，同时也关系到各方的经济效益。全过程造价控制目标的实现主要基于以下五个方面。第一提升工程项目功能，在这个基础上适当减少成本投入、进而提高工程价值；第二通过合理有效的管理手段来实现项目功能提升，并保持项目成本不发生改变；第三在保持项目功能不发生变化的基础上适当地减少成本投入；第四是在合理增加项目成本同时提高项目功能；第五是在合理降低项目功能的同时实现成本投入的大幅度降低。

## 2 应用全过程造价管理存在的主要问题

### 2.1 准备工作不到位

在建筑工程管理应用全过程造价管理的过程中，经常会出现准备工作不到位的问题。这主要是由于缺乏基础准备工作所导致，在相关项目分析条件不足的情况下，全过程造价控制会缺乏应用科学性，容易影响基础实施效率，进而引起不良问题出现。同时，部分企业针对项目造价管理的工作意识不健全，没有从必要的角度提出全过程造价建议，严重削弱了全过程造价的可靠性。在这种情况下，无法发挥正确的应用效果，反而会降低工程的基础效率。为了解决这一问题，需要加强前期信息收集，为后续的全过程造价管理提供可靠的决策信息。相关企业管理人员应当强化对造价管理的意识健全性，进一步提高全过程造价的管控效果，达到理想的发展目标。

### 2.2 建设项目设计阶段沟通性不够

在项目设计阶段及项目实施过程中，设计单位与建设方施工方之间的沟通不足、关注点不一致，这将成为造价管理顺利进行的阻碍。在接到工程设计方案之后，设计单位与建设方施工方只是关注各自相关的工作，并没有从整体上对项目进行研究，这导致最终的设计结果并不完善。对于设计单位来说，一味地从专业角度来看待项目，为了确保项目效果会适当增加成本，没有充分考虑设计成果在实施过程中的实际经济问题<sup>[2]</sup>。建设方在运用设计方案来实施的过程中就会遇到预算超支的问题，给造价管理人员工作带来不便。

### 2.3 设计阶段

由于最开始的不严谨，导致在设计阶段也会出现问题，比如在设计阶段一边设计一边改动一边管理，主要是因为全过程造价控制管理者的忽视，把控并不是十分严谨，一般来说设计的时间并不多，对设计的质量把控就没有那么精细，所以导致很多环节和情况没有考虑到，这些都是后续施工成本变高的原因，成本资金的使用不合理，使用效率太低。

另外，目前在设计阶段的成本要求很高，导致很多设计者会尽可能提高设计的质量和数量，对于经济适用性的考虑反而比较少，因此，作为造价控制管理者不仅要制定合理的责任机制，严格要求设计人员的超支和预算，还要追究故意加大设计经费的设计人员，将设计环节规范化、系统化，这些都是目前建筑工程管理中缺失的部分。

## 3 项目全过程造价控制在建筑工程造价管理中的应用

### 3.1 决策阶段

在决策阶段，造价控制可以从以下四个阶段实施。第一，要做好对市场环境的考察，能够从造价控制的角度对市场环境进行有效评估，分析项目需求与市场环境之间的匹配情况。除了要考察销售环境之外，还需要对项目建设过程当中所使用原材料、设备等的市场价格、人力资源成本以及资金成本等进行考虑，这样才能避免项目在运营阶段因市场价格波动大而导致的原材料和人员供应不足。第二，要对建设工程项目的现场施工环境进行分析，做好实地考察，对材料的进出场及运输条件进行评估，这样可以避免施工条件改变所产生的超额支出。最后，还要编制科学合理的投资估算，这可以为投资决策者提供重要的指导性的参考。在对各项投资决策方案进行对比之后，结合实际情况选择最优的方案，实现经济与技术的结合。

### 3.2 项目招投标阶段的运用

在该阶段的工作造价咨询服务主要是通过价格控制招标实现的。为了保障招标环节工程造价服务的有效开展，要构建公平公正的招标市场竞争体系，促进建筑服务产品交易价格的合理性和可行性，制定严格的招投保制度规范和程序，在对招标方案内容进行调整时，如清单项目、工程量、综合单价和总价等，要经过招标方和投标方的协商。其

中，招标中应用的价格控制，主要是在多量折扣价格基础上预设的价格，然后需要对生产造价进行合理预算、对施工技术进行严格审核，从而制定科学合理的投标价目表价格，保障投保方案价格与实际的项目生产造价相统一。在技术招标中主要有设备采购和设施采购，是招标文件的重要内容施工单位要对投标报价进行合理设置，保障其可行性<sup>[3]</sup>。这是因为投保报价合同双方签订合同、竣工理赔的重要依据，只有保障投保文件编制的规范性和准确性，才能维护双方的合法权益，保障建筑项目工程的顺利使用；要对发展数量进行精准计算，保障发展数量清单的准确性，并对清单项目进行详细描述。要严格按照价目表价格标准对开发数量清单进行编制，对子项目进行合理规范和管理；编制工程量清单时，要注重加强对设计人员的沟通交流，保障施工设计、施工技术、建筑物结构等的一致性，对不一致的地方进行协商处理，并将处理结果显示在工程量清单的相关位置。其具体的项目招标流程如图1所示。

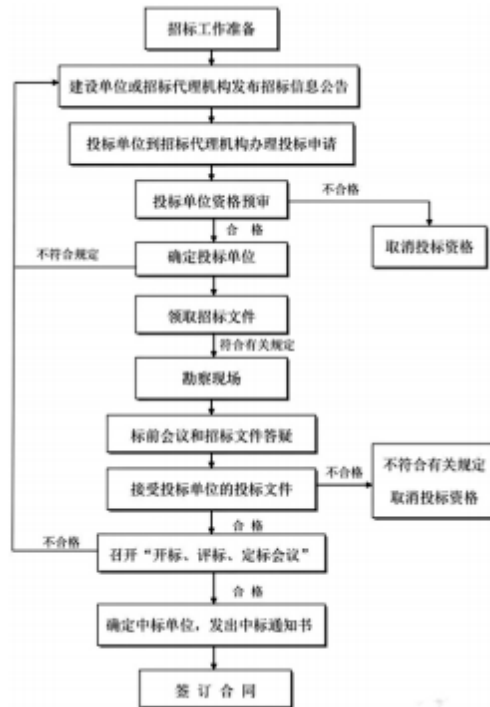


图1 工程项目招标流程

### 3.3 施工阶段

在全过程造价管理的过程中，施工部分属于最为关键的内容之一<sup>[4]</sup>。如果没有针对施工流程进行造价管控，便会显著增加基础成本风险，不利于未来的建设活动展开。在常规情况下，建筑施工参与的单位数量较多，因此针对工程质量、进度以及成本控制存在差异化要求。在这种情况下，造价管理工作可能会遇到部分问题，引发负面连锁效应。因此，在进行施工造价控制的过程中，需要严格遵循相关条款内容，针对变更、索赔、条款支付等部分进行详细规定。同时，还需要在后续管控环节设置专门的人员进行检查与分析，明确基础工程量。通过这种方式，确保现场的签证能够具备可靠性与真实性<sup>[5]</sup>。此外，施工单位应当对工程造价的资料部分进行深入研究，根据这些数据与信息内容，支付台账或变更台账。利用建立签证管理台的方式，明确相关控制标准。通过这些方式，达到良好的施工阶段造价管控目标，降低出现问题的概率。同时，合理的施工阶段造价管理还可以利用专业措施解决存在的风险问题，为后续的管理活动提供重要参考。

### 3.4 竣工验收阶段

在竣工验收的阶段，全过程造价管理能够通过量化的方式将工程项目建设的整体成本表达出来。在这个过程中，造价管理人员需要关注结算资料的完整性、准确性、工程量及其价格的合规合法合理性。首先，对资料的完整性进行检查，确保结算资料不存在遗漏和重复的问题，并对施工方所上报的结算资料与实际情况的一致性进行审查。对于那些不合理的结算资料，要及时将其退还给施工方。其次，在竣工验收的过程中，做好科学合理的结算工作，提高结算工作的准确性，关注招投标阶段单价的固定性，在其中选用适合的定额。最后，针对项目的实际情况进行相应的价格

调整审查工作。由于材料市场的不确定性,部分工程在建设过程中可能会存在实际材料成本投入与预期估算之间存在较大差异的情况。这需要造价管理人员能够从价格调整的角度来开展工作,对调价申请的合理性进行判断。在调价审查过程中如果发现问题的话及时上报,确保业主的利益不受损害。

在这个过程中,确认好以下三个方面的问题。第一,新出现材料设备是否认价;第二,取费是否和合同费率一致;第三,原合同中已有的人材机价格是否执行了原合同价格。同时,还要对总包配合费根据实际情况进行确认调整。而对于施工过程中施工单位没有出现的一些措施项目费用,要做好相应的扣除工作,并确保税金根据最新国家政策进行调整。

#### 4 结束语

综上所述,在建筑工程管理中运用全过程造价管理的模式能够有效地提升造价管理的全面性、科学性和规范性,为现代建筑工程建设质量和效益的同步提升奠定重要基础,建设单位要不断完善全过程造价管理的体系和实施方案,推动自身建设管理水平的提升。

#### 参考文献:

- [1]王颖.建筑工程管理中的全过程造价控制策略分析[J].建筑与预算,2021,(2):8-10.
- [2]时伟.全过程造价管理在建筑工程管理中的应用研究[J].建材发展导向,2021,19(4):24-26.
- [3]闫五峰.建筑工程管理中全过程造价控制对策分析[J].住宅与房地产,2020,(36):29-30.
- [4]周亚敏.全过程造价管理在建设工程项目中的应用研究[J].商品与质量,2020,(25):307.
- [5]叶小建.新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响及应对分析[J].四川水泥,2019,(09):95-96+136.