

土建工程造价全过程控制的问题及对策

刘 茜*

中铁二十一局集团第二工程有限公司 甘肃 兰州 730000

摘要: 现代社会对于土建工程质量的要求越来越高,而土建企业为了在工程中获得更好的利益,应对工程造价进行严格的控制,减少不必要的开支,从土建工程的整个过程进行把控。而企业在掌控成本的过程中,应注重对工程质量的监管。本文从土建工程造价全过程控制的相关概念进行研究,结合造价全过程控制的常见问题,分析出了有效的对策。

关键词: 土建工程;造价全过程控制;问题与对策

DOI: <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0309-47>

Problems and Countermeasures of Whole Process Control of Civil Engineering Cost

Qian Liu*

No.2 Engineering Corporation Limited of CR20G, Lanzhou 730000, Gansu, China

Abstract: Modern society has higher and higher requirements for the quality of civil engineering. In order to obtain better benefits in the project, civil engineering enterprises should strictly control the project cost, reduce unnecessary expenses and control the whole process of civil engineering. In the process of controlling the cost, enterprises should pay attention to the supervision of project quality. This paper studies the related concepts of the whole process control of civil engineering cost, and analyzes the effective countermeasures combined with the common problems of the whole process control of cost.

Keywords: Civil engineering; Cost control in whole process; Problems and countermeasures

引言

随着国内建筑行业竞争日渐激烈,建筑企业要想在市场中获得长期发展机会,就必须在工程造价初期不断寻求创新和管理突破。为此,必须做好土建价格的全过程管理和控制,使公司能够降低成本,增加资金周转,增强公司资本运作效率,提高公司影响力和行业竞争力。在现代工程造价管理的整个过程中,企业恪守造价管理原则,在实践中找到问题的根源,拟定科学合理的处理方案解决土木工程建设中存在的问题,是为顺利完成土建工程打下牢固的基础。

1 土建工程造价概述

土建工程造价就是对土建工程总造价的控制。为了提高工程项目的效果,必须提高工程造价估算的准确性,保证施工企业经济管理朝动态、全面、综合的方向发展。投标后,管理者应根据成本概算投入大量资金,科学、严格地管理和控制建设的经济投资。同时,接收部门可以收集具体的年度建设投资额和具体的建设进度,对资金链进行详细准确的规划。在整个工程造价管理阶段,根据市场和银行贷款利率的变化,系统、准确、科学地对施工阶段企业的成本费用进行预算,有效减少施工企业面临的资金风险问题。

2 土建工程施工阶段全过程造价控制的重要性

2.1 节约土建资金

全过程造价控制要求造价管理人员参与土建设计,运用合理的造价预算方法综合计算土建总造价,并结合市场经济变化的具体情况,不断优化和完善造价预算,为实施土建工程节约一定的资金,使施工单位的经济效益最大化。

*通讯作者:刘茜,1987.7.2,女,汉,河北,函授本科,工程师,研究方向:工程管理。

2.2 提升工程建设综合效益

在进行土建工程项目施工建设的过程中,强化施工阶段的全过程造价控制,还有利于提升工程项目的整体综合效益。实施全过程造价控制的根本目的就在于节约工程项目的建设成本,实现资金利用效益的最大化,避免出现超预算、超概算的情况,为后续的工程竣工结算工作的顺利开展创造了先决条件,提高了工程项目施工建设的经济效益。除此之外,强调施工阶段的全过程造价控制,能够为其他工程建设阶段的造价控制和管理提供借鉴和示范,从而有利于优化和创新土建工程项目造价管理模式,实现施工管理效率和施工管理质量的提升^[1]。

3 土建工程造价全过程控制的问题分析

3.1 土建工程项目设计阶段的沟通不足

只有科学合理地设计才能帮助建筑企业获得更大的经济效益。一个项目的设计和施工单位通常来自不同的团队,每个团队之间的技术水平、意识形态都有所不同。在某些项目的建设过程中,多个部门之间没有进行高效良好的沟通,设计概念与施工条件之间存在一定差异,最终导致设计效果不理想。造成这种现象的主要原因是,相关部门人员之间沟通不足,导致工程项目的规模以及成本不断增加,影响了企业的经济效益。

3.2 施工阶段的问题

在土建工程造价全过程的控制中,施工阶段的工程造价控制是最关键的环节,也是企业成本资金最容易出现问题的阶段。在具体的施工应用中,由于施工人员的施工操作存在问题,或是工程建设与设计图纸的要求不相符,工程就会出现返工重建的情况,浪费的建材资源及延长的施工工期都会使建筑企业承受经济损失。在实际的施工过程中,还可能面临人为因素造成的材料浪费,如建筑企业负责采购的工作人员对建材的质量、价位、用量方面的掌控力度不足,或是存在贪污腐败、偷工减料的问题,不仅影响工程质量,而且会使核算严重超出预算,导致工程造价管理出现失控的局面。

3.3 竣工阶段的问题

竣工阶段的结算是土建工程项目最后的成本控制阶段,建筑企业不仅要工程的施工质量进行检查,而且要对工程建设全周期的成本应用进行复核。许多建筑企业只重视对工程质量的审查,却忽视了对全过程工程造价的复核工作,使工程账面记录的信息与实际的账单不符,对成本资金的流向、使用情况,并不能做出准确地判断,则土建工程的全过程造价控制就等于是纸上谈兵,无法发挥其应有的作用。而且一些施工企业出于对自身利益的考虑,也可能存在谎报账单等不良情况,对有关部门核算造价成本的工作带来了较大的困难。

3.4 缺乏健全的全过程造价管理制度体系

当前土建工程在施工阶段实施造价控制与管理的过程中,缺乏健全的全过程造价管理制度体系。由于缺乏规范化的制度约束,使得相应的造价控制与管理措施得不到有效落实,造价控制工作存在较大的盲目性和随意性。这些问题具体表现在以下两个方面:首先,缺乏合理的造价控制目标,造价管理部门及其工作人员与建设单位、设计单位相关工作人员缺乏沟通和联系,所制定的造价控制目标与实际施工成本支出严重不符并缺乏指导性。其次,忽视建立造价成本管理目标责任制,施工过程缺乏全方位监管,进而影响了对各施工成本要素的管控,一旦出现较大的资金漏洞,很难追责,降低了工程造价管理控制的有效性^[2]。

4 土建工程造价全过程控制的优化对策

4.1 设计阶段

设计阶段的造价管理对建设项目的总造价有重大影响。因此,在设计阶段应特别注意造价控制和管理。设计阶段的造价管理不宜过分关注造价的成本高低,应根据项目的实际情况对造价进行综合分析,以改善和优化施工设计方案。在设计施工计划时,首先要充分掌握经济指标,设计的施工计划应与项目的实际要求相适应。为了提高建设项目的社会效益和经济效益,必须通过各种有效措施来降低成本。就设计方案的优化而言,应考虑工程造价的合理性和科学性,用最少的支出做最好的事。相关造价工作人员应从多个不同的角度对工程设计工作进行深入的分析研究,从而尽可能参与到设计工作中,进而切实保证在施工设计阶段工程造价的优化性和可行性。

4.2 施工阶段的造价控制

要以施工图纸的预算为主进行全面控制,工程限价的编制也要根据实际的工程建设情况,注意复核的工程量,确

认招标项目没有缺漏,相关工程建设量符合图纸内容,建筑企业可以对现场进行必要的考察,熟悉施工图纸与施工条件,估计可能发生的变更情况,确保建设工程招投标的透明度。公开中标后,建筑企业在签订承包合同时,要对每一个事项进行检查,防止因其他事项而造成的工期延误。

4.3 竣工结算阶段

竣工阶段的成本控制要由中心部门负责进行核查,根据土建工程的实际施工情况,对工程价款进行相应的调整,确认项目各参与方的利益没有受损。建筑企业要建立完善的金融审核制度,严格遵循相关制度规定,对设计规范进行审查,注意隐蔽工程的施工质量和成本消耗,切实保障建设工程造价全过程控制工作的依据。企业要对土建工程的各个项目资金使用情况进行系统审核,将其汇总制作成报表,竣工阶段的各个资料都需要区域负责人及具体负责人的签名盖章,经过监理单位审批后方可作为结算依据,工作人员要合理保存相关资料,对以后的相关工作提供基础证据。另外,工作人员要将项目规划及实际情况进行对比,查看其中的差异,分析企业在本项目工程中出现的不足,可以为企业的成本控制工作积累丰富的经验,便于企业在日后的土建工程造价全过程控制中更好地改善工作中的不足,加强成本控制的力度^[3]。

4.4 完善工程造价管理制度

目前,我国工程造价体系还不完善,相关的规划和完善体系还存在一些问题有待解决。系统中存在的问题将直接影响工程质量。为了完善国内相关工程造价制度,有必要结合我国相关工作制度和实际工作情况,在原有工作经验的基础上进行制度优化分析。有关部门可以成立专门的工程造价管理机构,全面解读国内外工程造价的相关制度,进一步规范土建工程市场环境,组织各环节有序开展。

4.5 加强动态造价信息系统的开发与应用

目前,计算机信息管理已成为土木工程发展的主要趋势。采用先进的信息管理方法,可以有效地克服传统土木工程行业中粗放管理的缺陷,将人工劳动解放出来,并能保证管理的准确性。在全面成本控制方面,应加强动态成本信息系统的开发和应用。由于其先进的信息技术和强大的处理能力,可以快速有效地处理复杂的技术数据。这些智能计算方法允许根据对基本成本情况的初步了解,特别是对大量复杂建筑材料和设备的相关趋势的预测,确定动态指标。计算机信息管理可以给建筑企业带来数目可观的经济效益。

4.6 建立健全人才培养机制

对于建筑行业的造价管理来说,它是一个既有深度也有广度的工作,是资本+技术双集中的产业,往往需要高能力、高水平的人员来进行造价管理,业内不但要求从事造价的人员具有扎实的专业水平,还要求他们具有一定的工程施工现场的专业技术素质。现阶段,建筑市场面临着高水平造价人员稀缺的问题,相关的行业团体、企业,要加强对专业造价人员的培养工作,提高他们的技术和知识,确保培训结束后,培训实际效果达到业内对造价从业人员的素质要求,最终保证工程造价人员可以更好地为企业服务^[4]。

5 结束语

在我国现代土建工程的施工中,造价全过程控制工作已经形成了完善的体系。近年来,国内建筑行业的竞争越来越激烈,建筑企业要想在激烈的市场环境中获得长远的发展机遇,就要在管理工作中不断地寻求创新和突破。做好土建工程造价全过程控制工作,可以为企业节省一定的成本资金,提升企业资金周转率,帮助企业增强自身的竞争实力。在现代工程造价全过程管理工作中,企业要遵循一定的成本造价控制原则,立足于实践基础,寻找问题的根源,制定科学合理的解决策略,处理土建工程施工中存在的问题,才能顺利完成土建工程施工建设。

参考文献:

- [1]徐佳楠.建筑工程施工阶段全过程造价管理的控制[J].绿色环保建材,2020,(1).
- [2]张苗.土建工程造价全过程控制的问题及对策[J].住宅与房地产,2020,(24).
- [3]解双.建筑工程施工阶段的造价控制要点[J].住宅与房地产,2021,(6):51-52.
- [4]孟艳艳.全过程工程造价在建筑经济管理中的应用的重要性[J].工程技术研究,2020,5(15):173-174.