

# 土建工程造价预结算审核存在的问题及工作重点

刘泽浩\*

青岛天一仁和房地产集团有限公司 山东 青岛 266109

**摘要:** 土建工程管理当中, 造价管理涉及的内容非常广泛, 涵盖了投资估算、概算、施工预算、工程结算等诸多内容, 直接影响着管理工作的有效性, 会造成造价预结算审核不全面、不细致等诸多问题。所以, 相关工作人员应该对审核内容进行详细分析, 结合实际情况制定出完善、科学的造价预结算审核策略, 对各项审核要点开展深入分析, 切实强化土建工程成本造价的真实性、避免出现违法图利问题。本文对土建工程造价预结算审核存在的问题及工作重点进行探讨。

**关键词:** 土建工程; 预结算审核; 工作重点

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0310-60>

## Problems and Priorities in Examination of Pre-settlement of Civil Engineering Costs

Zehao Liu\*

Qingdao Tianyi Renhe Real Estate Group Co., Ltd. Qingdao 266109, Shandong, China

**Abstract:** In the process of civil engineering management, cost management involves a wide range of content, covering investment estimation, budget estimates, construction budget, project settlement and many other content. Cost management directly affects the effectiveness of management work, and also causes many problems such as incomplete and inaccurate review of cost pre-settlement. Therefore, the relevant staff should conduct a detailed analysis of the audit content, and formulate a sound and scientific cost pre-settlement audit strategy based on the actual situation. The staff should carry out in-depth analysis of various audit points, effectively strengthen the authenticity of the cost of civil engineering, and avoid the problem of illegal profits. This paper discusses the existing problems and priorities in examination of pre-settlement of civil engineering costs.

**Keywords:** Civil engineering; Examination of pre-settlement; Priorities

### 1 土建工程造价预结算审核内容

#### 1.1 明确审核范围

在土建工程造价预结算审核时, 应该对工程范围进行明确。严格按照文件合同的相关要求, 对所属分包单位的工程范围进行明确, 避免在造价预结算审核当中出现工程内容多报、重报现象。

#### 1.2 明确土建工程量

严格把控土建工程数量, 并在造价预结算审核当中全面细算工程量。结合土建工程图纸的要求, 细量化把控施工工程量内容, 精准选择工程量算方法, 借助公正、严谨的态度, 切实确保工程量计算的精准性。

#### 1.3 明确定额套用费用

在开展造价预结算审核的过程中, 负责预结算审核的工作人员应该对各项工程项目名称、项目内容进行最基础的审核, 确保项目内容与施工图纸完全一致。在审核人员的精准把控之下, 确保换算内容的争取性和审核方法的精准性。针对工程费用计取来说, 应该注重项目变更内容, 千万不能掉以轻心。明确变更项目预算浮动范围, 保障造价预结算审核的严谨性<sup>[1]</sup>。

\*通讯作者: 刘泽浩, 1987年11月19日, 男, 山东理工大学, 本科, 青岛天一仁和房地产集团有限公司, 工程师, 研究方向: 工程管理。

## 2 土建工程造价预结算审核中存在的问题

### 2.1 合同管理不够完善

签订合同时,二者要对合同里所要承担的责任、权利以及义务相互知晓,对于合同里出现的相关内容要认真执行,双方最好不要出现经济方面的矛盾,这是以互利共赢为前提的。就目前来讲,双方都没有履行合同里的职责,这样的合同里的部分内容不合理,没有限制性的内容和可寻得的规则。施工过程中,双方出现有争辩的内容,假如对合同里内容产生分歧,那样会导致预结算审核不能有它应有的效率和时间上的消耗,结算的难度就会不断升级。

### 2.2 设计变更、现场签证不完善

在施工过程中,现场签证是关于公司义务和利润的最重要文件。在设计不合理的情况下,必须调整和记录现场签证。设计变更、现场签证是工程业务中的常见要求,一些公司对这一因素认识不足,认为这一因素无关紧要,导致工程费用过高。在其他情况下,在审查预算时,存在着不可逆转的问题,例如数据准备不足、沟通不畅或程序不完整,这些问题也可能导致项目质量无法控制的损失<sup>[2]</sup>。

### 2.3 不够注重结算审核

在建设结算审核的进程中,一些主要的工程项目是被政府所重视的,对其的重视力度相当高,规模和投资额相当低的项目,往往几乎没有那么多的关注度,那么这些项目的实施,针对其的监督和管理的力度不大,对其的发展是非常不利的,如在招标时,形式和设计都存在着自由和相应的工程监管等,都会让结算高于预算<sup>[3]</sup>。

### 2.4 虚报工程量

施工单位的虚报工程量的盛行是获得自身利益的主要方法之一,更是工程预算审核存在的腐败问题,这使得造价审核也很多瑕疵。工程量在分项目的计算过程中,图纸技术的参数的无依据更改,使得预算定额增多,工程量也随之增多。另外,一些工程量计算时,计算的程序不清晰,定额项目也不少,合同签订的工程量和实际的工程量不对等,计算工程量刻意夸大数据,购买、施工的额度核算太过粗略,这样造价也就不断增加。

## 3 预结算审核办法

### 3.1 提升工程图纸精细化管理力度

科学高效的进行工程设计图纸管理,为造价预结算审核管理打下了良好基础保障。在进行造价预结算审核时,为了保障工程土建经济效益与各个施工单位的经济效益,相关人员必须要强化精细化管理水平,全面对施工设计图纸开展严格把控。由于土建工程造价预结算审核作为一项系统性较强的工作,具备一定难度,所以精细化管理工程设计图纸,可以更加有效控制工程各个项目的成本,在施工各个具体环节上对造价成本进行管控,对项目工程以及相关资金使用情况严格把控,全面增强造价预结算审核精细化水平<sup>[4]</sup>。

### 3.2 严谨开展工程量审核

工程量造价预结算审核是成本管控的重中之重,为了避免出现工程量造价预结算审核遗漏、重复等问题,在造价预结算审核管理时,应该积极开展全过程造价预结算审核,避免出现虚报工程量而造成资源成本浪费。土建企业应该具备警惕意识,对土建工程量开展全面审核,及时发现造价结算当中潜在的问题,应当采取严格的惩罚整顿措施,切实增强造价预结算审核的严谨性。一般情况下,在土建工程项目开展的过程中,部分施工单位想要获取更多的经济效益,则会借助虚报工程量的形式来获取不法利润。为此,造价预结算审核人员必须要强化自身判别能力,通过实地勘察、施工图纸对照、工程量计算等手段,严谨开展工程量把控评估。贯彻公平公正原则,切实维护土建企业正当利益,实现土建企业资源利用最优化。

### 3.3 严谨进行中期付款审核

中期预付款审核工作,是检验造价预结算审核质量的关键。针对中期预付款审核,需要严格按照合同要求,开展严谨的审核工作。对付款方式、付款时间进行把握,遵守相关法律法规要求以及合同要求,严格按照合同规定执行各项付款条例。把控中期预付款工作细节,针对现场施工变更问题开展深入调查,在把控工程变更签证与设计科学合理性的基础上,结合客观工程变更事实进行审核。造价预结算审核工作人员需要具备良好的状态、专业水平,严格遵守并且按照合同规定执行,避免造价预结算审核随意浮动现象<sup>[5]</sup>。

### 3.4 实施全过程造价预结算审核管控

结合土建工程目标的管理标准、管理内容来看,想要提升土建工程整体经济效益,就应该在保障土建工程施工质量的基础上,严格开展造价预结算审核工作,从质量安全和成本预算层次上,确保整个土建工程经济效益。结合土建工程实际情况,使用科学合理开展造价预结算审核全过程管控,对工程各个环节成本进行把控,才能减少不必要的经济损失和资源浪费。结合土建工程实际情况,把控各个工程项目之间紧密衔接,减少工程项目开展过程中超预算问题出现。从工程筹划、工程设计、工程施工、工程验收等各个环节开展严谨造价预结算审核:①在工程筹划阶段,结合工程的经济目标、经济效益进行预设,实事求是的对土建工程成本与效益比例进行管控。②在工程设计阶段,应该严谨开展现场勘查工作,在明确现场水文地质情况的基础上,结合工程建设要求,通过招投标形式,把控设计单位的质量和精准性<sup>[1]</sup>。结合设计单位施工方案,结合工程各个项目的具体情况,制定出明确且详细的项目施工定额,对土建工程造价预结算严禁把控。③在施工阶段,应该结合建设材料市场情况,强化建设材料与设备质量,才能尽量避免因为设备材料质量出现的超预算、返工等诸多问题。结合不同项目施工难度、施工所需人力物力财力,严格开展资源协调工作。做好市场调研,建设材料与设备市场变动进行把控,将最终的造价预算结果记录在合同当中。④针对工程验收阶段,必须要严谨核对各个项目工程量,对工程变更情况进行实时把控,严谨审核工程变工(更)签证和手续,对变更实际情况进行核算,确保工程变更真实性。必须严谨开展造价预结算审核全过程管控,从成本造价预算层次上,对工程项目的进程和所需资源开展把控,为造价预结算审核打下良好基础保障,提升造价预结算审核工作效率,才能有效避免出现资源浪费、成本浪费问题。

### 3.5 提升审核人员综合素质

首先,对相关审核人员进行招聘时,对其学历、工作能力、工作经验等方面进行审查。与此同时,我们也要不断推进审核人员专业能力的锻炼与学习,经常进行相关培训,使其能够更好地对土建工程造价预结算审核工作中产生的各种问题进行解决,具备审核工作的各项技能,有效提高预结算审核的效率和质量。还有,重点关注道德素质,保障预结算审核人员德才兼备,这也是做好工程造价预结算审核工作的一个基本前提条件。

### 3.6 确保审核结果的准确性

在土建工程造价预结算审核的过程中,为了确保审核结果的准确性,我们需要建立完善的审核工作标准、工作体系以及审核流程,对造价预结算审核过程中存在的问题进行约束和规范,来保证预结算审核结果的准确性,保证企业效益,尽量规避风险。为了制定具体、完善的审核制度,我们可以制定规范化和标准化的审核体系,结合具体项目的地理因素、环境因素等方面,为施工提供良好的指导策略。在具体的审核工作过程之中,可以采取多样化的审核工作方法,比如说全面审核,重点审核以及筛选审核,通过对这三者审核进行对比分析,选择在具体工程之中最有利的方案进行<sup>[2]</sup>。

## 4 结束语

总而言之,土建工程造价预结算审核管控意义重大,直接决定了土建工程造价预算管理质量,对工程整体效益起到了决定性作用。在实际开展土建工程造价预结算审核管控的过程中,应该深入明确造价预结算审核工作内容与工作范围,结合工程实际情况制定出严谨完善的造价预结算审核策略。严谨开展工程量审核,提升工程图纸精细化并加强管理力度,在实施全过程造价预结算审核管控的基础上,应当严谨进行中期付款审核,切实强化土建工程造价预结算审核管控力度,展现出我国土建工程管理标准化发展水平,保障土建工程顺利竣工、实现土建企业经济效益最大化。

### 参考文献:

- [1]黄添庆.关于土建安装工程造价预结算审核的研究[J].建筑与预算,2019(8):53-55.
- [2]黄蝶怡.工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用研究[J].住宅与房地产,2019(15):138.
- [3]李白静.关于建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].房地产世界,2021(1):49-51.
- [4]杨洁云.试述工程造价预结算审核在建筑工程控制中的应用[J].建筑与预算,2020(12):26-28.
- [5]林礼钦.浅析土建工程造价预结算审核方法[J].建筑与预算,2020(12):35-37.