

浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进

王广文*

甘肃信德建筑科技有限公司 甘肃 武都 746005

摘要: 建筑产业的迅猛发展,促进了我国经济水平的提高。生活水平日益提高的需求需要更高的施工技术来满足。建筑技术水平的提高,可以有效地保证现代化建设发展对建筑施工的质量要求,能够促进建筑业的发展。强化建设工程施工技术,可以促进建设工程监理工作。建设工程监理是保证建设工程施工安全和质量的有力保证。以施工单位为主体,对工程建设的各个环节和施工现场进行有效的监督和管理,可以有效地保证工程监理工作的开展,更好地促进工程建设的发展。准确把握建设工程监理与施工技术的关系,明确二者的相互促进作用,才能更好地保障建设工程质量。

关键词: 建筑工程; 监理; 施工技术

DOI: <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0309-44>

Mutual Promotion of Construction Engineering Supervision and Construction Technology

Guang-Wen Wang*

Gansu Xinde Construction Technology Co., Ltd., Wudu 746005, Gansu, China

Abstract: The rapid development of construction industry has promoted the improvement of China's economic level. The increasing demand of living standards needs higher construction technology to meet. The improvement of construction technology level can effectively ensure the quality requirements of construction for the development of modernization and promote the development of construction industry. Strengthening the construction technology of construction project can promote the supervision of construction project. Construction project supervision is a powerful guarantee to ensure the construction safety and quality of construction projects. With the construction unit as the main body, effective supervision and management of all links of project construction and construction site can effectively ensure the development of project supervision and better promote the development of project construction. Only by accurately grasping the relationship between construction project supervision and construction technology and clarifying their mutual promotion can we better ensure the quality of construction projects.

Keywords: Architectural engineering; Supervisor; Construction technique

引言

在建筑业发展的过程中,监理工作尤为重要。但是在实际工作过程中,在某些因素影响下,监理功能在施工管理中已受到不同程度的影响,难以完全地发挥监理作用,这非常容易导致项目的施工技术和项目整体质量管理工作的无效。从这里可以看出,监理和建筑技术应该是相辅相成的,并且可以做到相互促进。高质量的监理可以充分优化建筑施工技术的实际管理能力,施工技术也可以促进监理工作全面提高,改善和消除施工中的一些建筑质量问题,为建筑施工工程的整体质量打下坚实的基础。

1 建筑工程监理与施工技术概述

1.1 监理工作概述

在我国建筑行业发展过程中,最重要的环节就是监理工作。它会受建设单位的委托来监督和控制工程项目中各个

*通讯作者: 王广文, 1985.2, 甘肃省陇南市, 汉, 男, 本科, 工程师, 研究方向: 建筑。

施工环节的质量,以此确保各项施工环节能够顺利开展。与此同时,从企业利益方面来讲,需要监理在开展工作时,应严格遵循监理企业的经营理念,进而为满足企业的发展需求,实现经济效益最大化^[1]。此外,还应将工作落实到具体的项目中去,组建一支具有高素质、高水平、高技能的管理队伍,从而更好地监管工程项目的各个施工环节,不仅可以提高施工操作的规范性,而且还能全面提升施工的整体质量。

1.2 施工技术

对于施工技术,就是在施工阶段采用相应的施工工艺技术,通过有效的方式将其合理地应用于施工中。现如今的施工技术都是在传统施工技术的基础上优化而来的,利用新的施工技术可以解决传统施工技术不能处理的质量问题,进而使施工管理工作的效率和质量都能得到明显提升。另外,还应根据我国的具体情况,将具有绿色、环保特点的施工技术运用于工程施工中,从而更好更快地实现质量精细化、施工环保化的目标。

2 建筑工程监理与施工技术创新的关系

2.1 相互促进关系

建筑工程监理、施工技术创新都是工程建设中不可或缺的工作,做好这两项工作,对提高工程建设水平具有重要意义。二者在建筑工程中有着十分紧密的关系,二者工作的开展可以起到相互促进的作用。建筑工程监理工作的开展可以有效推动施工技术的创新,这是因为在对建筑工程进行监督管理的过程中,可以及时发现施工中的不足之处,通过全面检测,可以进一步发现施工技术方面的问题,这对促进施工技术的完善、优化、创新具有重要的意义。而施工技术创新对工程监理而言也有十分积极的影响,通过对施工技术的创新、优化、升级,可以进一步提高建筑工程施工技术水平,建筑工程施工技术水平得到了提升,就能更好地保证工程建设质量、效率^[2]。同时提高建筑资源利用率,降低建设成本,进而为建筑工程监理工作的开展提供便利,从而减轻监理压力,提高监理质量。

2.2 技术创新有利于促进工程监理行业进一步发展

一个建设工程项目的开展,其制定的施工技术方案往往与规模之间会存在一定的偏差。建筑工程监理需要对其采用的施工技术做好分析统计,找出其中可能存在的薄弱环节或不足之处并完善,以便推动技术创新的进一步发展,提高施工技术水平,保障工程建设施工质量全面提升。因此,从建筑工程监理的角度来讲,施工技术创新可以降低工作压力,确保监理能够积极展开工作。施工技术的水平也是监理工作的重点,施工技术创新提升,也有助于监理拓宽视野,了解并掌握新技术、新工艺的要点、难点并与之相适应,提高监理水平,保障监理能力适应行业的发展需要。

2.3 确保项目进度的一致性

随着社会的不断发展,建筑业近些年的发展越来越快。同时,对于建筑业来说,也面临着非常大的竞争。建筑公司要想在行业中占有一席之地,那么他们一定需要加强施工技术和监理的控制工作。不仅要保持内部的技术管理和监理工作在行业中的领先地位,而且要保持项目的可持续发展。如果因为监理工作的失误,或者是施工技术管理欠缺,未能按时完成项目的建设,不仅会增加实际的项目建设成本,还会对建筑单位的声誉产生负面影响,并对未来发展产生直接的影响。因此,监理应确保与技术的高度一致性,确保两者可以做到相辅相成,并保持必要的一致性,从而确保建筑工程的实际施工进度,促进单位稳定的开发建设。如果要将监理工作与施工技术相结合,对于监理人员来说还应加强注意施工人员的现场施工技术管理,并在确保施工过程符合技术要求的同时,确保技术应用的设备和指标符合建筑相关标准。施工监理人员应全方位的检查施工现场,确保现场的各项施工安全保护措施保持在正常的应用状态,并确保现场的施工人员和施工设备能够按照规定工作^[3]。

3 工程监理和建筑工程施工技术的促进方式

3.1 提升监理人员与施工人员综合素质

很多监理企业和施工单位中存在着综合素质偏低的技术人员,思想素质、知识素质、能力素质或是身心素质不强,工作过分形式化,导致不能按照工程规范标准来有效开展监理工作。甚至有的监理一人身监多个工程项目,无法专业化地对整个项目全程监管。随着工程建设施工工艺与标准不断更新换代,越来越需要各方面高素质的监理人员与施工人员,保障工程施工的质量。

借助工作之便“吃”“拿”“卡”“要”是监理人员应该坚决杜绝的基本职业道德操守;专业的理论知识是立身

之本,遇到问题能够从专业技术的角度分析,以理服人,闲暇之余一定要不断给自己“充电”;在监理工作过程中需要和业主、承包商、设计方、施工方、行政主管部门等各方人员协调沟通,所以协调沟通的能力是非常关键的,在不同的场合、对象讲话要讲究策略方式,分寸拿捏到位,心平气和地进行沟通交流,才能使各方意见统一,达到监理的最佳理想效果,促进工程项目的顺利开展。不论是各项法规制度还是现场的实际情况,监理人员上岗前进行岗前培训是非常必要的,预防懈怠。作为总监应当定期对各监理人员的工作做好必要的考核并做好激励机制,提高监理人员普遍收入水平,激发工作热情。如此达到促进工程建设项目各方面的提升。

3.2 做好施工行业发展的相互促进

在当前的时代背景下,人们生活水平提升,促使现阶段人们对建筑工程提出全新的要求,以保证建筑空间的性能符合自身的需求。我国建筑行业在发展中应不断创新,充分发挥工程监理与施工技术的相互促进优势,从多个角度开展优化,完善现有的发展模式,延长建筑的使用寿命,保证监理单位的技术性与专业性提升,采取全面的措施强化,以保证工程有序地开展。明确建筑行业的发展趋势,合理进行监理创新,优化监理形式与理念,以社会需求为基础,针对性开展优化,不断提升监管意识,保证施工质量逐渐提升。与此同时,完善相关的监理体系,针对现阶段的问题采取针对性的解决措施,从施工企业的发展角度入手,明确行业发展趋势,实现相互促进,适应时代发展。

3.3 加强施工质量监督与控制

在项目施工期间,需要确定工程监理和施工工艺的应用,并且需要确定是否符合有关标准和关键指标。因此,监理人员必须认识其工作的重要性,并且根据现场情况加大施工监督力度,确保施工项目顺利进行,保证总体施工质量,降低发生安全事故的可能性,并确保项目的经济效益加倍。对于工程监理人员而言,在给定的工作中,要积累监理经验,完善当前的工程检查流程,并促进工程检查的快速发展。进一步增强监理工作人员的工作责任感,确保对项目建设更好监督。对于工程监理人员,要仔细分析项目中的工程设计图,尤其是施工技术与施工管理的相互联系,并加强对施工细节的控制,积极与现场的建筑工人沟通以帮助他们理解施工技术的应用,检查设计图纸并完善施工技术的实际应用效果,实现提高建筑施工质量的目的^[4]。

3.4 实施全方位管理

在积极开展安全文明施工的同时,还应明确检查处罚细节,让工作人员充分的认识到全方位管理的重要性,不仅可以提升工程施工的质量,而且还能为施工人员的生命安全提供基础保障。通过优化管理和创,为了能够提升管理工作的整体效率和效果,就应做好技术创新和管理优化工作,坚持以人为本的理念,及时解决和纠正其中存在的问题,并制定科学、合理的防范措施,将所有的隐患都消除掉,避免发生安全事故。在检查施工现场时,一旦发现有违规行为存在,就应及时制止,如果问题比较严重,就应给予相应的惩罚。

4 结束语

现如今,我国的经济实力已经进入快速提升阶段,大大促进了建筑工程行业的可持续发展。在施工过程中,需要施工企业高度重视监理工作,不断更新和完善施工技术,并有针对性地采取措施来提高工程施工的质量与水平,只有这样,才能将监理工作的作用和价值充分发挥出来。因此,需要加强施工现场的监督和管理工作,提高工程施工的安全性,保证建筑产品的质量,才能提升企业在市场中的竞争实力。

参考文献:

- [1]李兆祥,吕永民,张慧梅.关于建筑工程监理与施工技术相互促进的研究[J].地产,2019,(22):67.
- [2]杨永飘.建筑工程监理与施工技术之间的相互促进作用探讨[J].住宅与房地产,2019,(30):126-127.
- [3]杨金龙.建筑工程监理与施工技术的相互促进作用分析[J].居舍,2019,(30):147+83.
- [4]周国庆.关于建筑工程监理与施工技术相互促进的研究[J].建材与装饰,2020,(21):216,219.