

市政规划建设及更新改造过程中的问题及对策探究

徐朋*

中国市政工程华北设计研究总院有限公司 天津 300000

摘要: 在新时期下,粗放式的城市规划建设及管理模式开始暴露出诸多的问题,不仅导致土地使用率下降,同时也出现城市建设不科学和环境污染等一系列问题,影响城市的现代化建设速度。市政部门带着前瞻性的思维重视城市建设与更新改造工作,秉承绿色可持续发展的理念来解决建设及改造中所遇的各类问题。针对新时代下城市发展的特点,市政部门积极寻找总体建设规划中的不足,探究出现更新改造问题的关键原因,优化规划建设与更新改造的方案,在科学合理的工作方式下减少公共资源的过度浪费,形成人性化的管理模式,推动城市的科学化和长远化发展。

关键词: 市政规划建设;更新;改造

DOI: <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0309-55>

Problems and Countermeasures in the Process of Municipal planning, Construction, Renewal and Transformation

Peng Xu*

China Municipal Engineering North China Design and Research Institute Co., Ltd., Tianjin 300000, Tianjin, China

Abstract: In the new era, the extensive urban planning, construction and management model began to expose many problems, which not only led to the decline of land use rate, but also a series of problems such as unscientific urban construction and environmental pollution, which affected the speed of urban modernization. With forward-looking thinking, municipal departments attach importance to urban construction, renewal and transformation, and adhere to the concept of green and sustainable development to solve various problems encountered in construction and transformation. According to the characteristics of urban development in the new era, the municipal departments actively look for the deficiencies in the overall construction planning, explore the key reasons for the renewal and transformation problems, optimize the planning, construction, renewal and transformation scheme, reduce the excessive waste of public resources under the scientific and reasonable working mode, form a humanized management mode, and promote the scientific and long-term development of the city.

Keywords: Municipal Planning and construction; Update; Reform

1 市政规划建设及更新改造的意义

伴随经济水平的不断提高,人们的生活水平不断地提高,对于居住空间的需求越来越大,为了保证人们的生活质量与需求,需要对城市进行规划以及更新改造。对城市进行规划,可以提高城市中的土地利用效率,减少环境污染问题,合理地配置了城市中的基础设施。而城市的更新改造则是对城市中的老城区进行更新改造建设,目的是使得城市的面貌焕然一新,增加更多的基础设施,使得人们的生活质量有所提高,对城市的形象建设有着促进的作用。在城市中实施市政规划和更新改造不仅仅可以使得人们的生活更加的便利,而且可以实现城市的可持续发展。所以将城市的规划建设和更新改造提上日程,有助于城市的健康发展^[1]。

2 市政规划建设及更新改造过程中的问题

2.1 市政规划建设过程中的问题

现阶段,城市市政规划建设过程中普遍存在下列问题:第一、对政府决策的依赖性较强。虽然城市市政的规划建

*通讯作者:徐朋,男,汉,1988.11,天津市河西区,本科,工程师,研究方向:建筑学。

设需要多个部门协商完成,但是最终决定权仍掌握在城市高层领导手中,而城市高层领导更为重视自身的行政业绩,对城市规划方案的合理性判断不足;第二、缺少民众的参与。在城市规划建设过程中,规划人员与城市民众之间缺少沟通的平台,导致城市规划人员对民众的实际需求认识不明,制定的城市规划方案与民众的实际需求不相符;第三、城市规划体系不健全。部分城市虽然制定了城市规划方案,但是对具体方案的实施缺少监督,导致城市规划方案的实施流于表面。

2.2 更新改造凸显盲目性

在城市更新与改造的过程中,土地资源的管理是关键,空间利用率的提高离不开科学的管理,但城区的更新改造未能有效吸引投资,一些建设项目未进行全面分析与推敲,考察工作不够细致,造成建设投入不足,特别是基础性的设施建设未能有序进行,出现设施不到位的情况,影响整体的改造进度。这些缺陷无疑给城市的持续发展带来巨大的影响,也在相应程度上限制了城市未来的经济发展,凸显出更新改造工作的盲目性。对于城市原有的特色,市政部门没有将其与更新改造相结合,一味追求时代感和新颖感,未能对历史建筑做到全方位保护,特别是一些大型的拆建工程给环境带来不同程度的污染,也是对资源的一种浪费。在城市的改造中,市政部门未处理好新旧城区之间的关系,导致产业结构出现不匹配的问题,资源共享率持续下降,不利于新旧城区的共同发展。

2.3 总体规划和专项规划存在缺陷

在城市的建设过程中,市政的规划过于重视城市的经济发展,忽略了城市环境的保护问题,虽然将城市的经济发展与国家的发展战略进行了紧密的联系,但是城市中环境污染问题较为严重,使得城市的经济发展与城市的生态环境两者之间失衡,从而制约了城市的发展;市政的总体规划与城市的发展速度不匹配,导致市政规划的频繁的发生;而且在市政的规划中,对于城市的总体规划缺乏前瞻性,以及城市特有的特色,使得我国的大多数城市都是千篇一律的,没有自己的特色。

并且在城市建设过程中的专项规划中,缺乏平衡,使得城市各个专项规划间的步伐不一致,有可能导致各个专项规划间的冲突,造成了城市各个专项规划发展不协调,影响了城市的整体规划建设。

3 市政规划建设及更新改造的对策

3.1 秉承先进理念,塑造城市特色

习近平总书记曾多次提出各大城市的发展必须谨遵绿色可持续发展的先进理念,各项工作的落实也应坚持先进的指导思想,才能实现城市与环境的同步发展。在市政规划建设过程中,相关人员考虑到经济、人口与社会之间的联系,结合城市文化来进行规划与建设,更是借助科学依据来完成高质量的更新与改造工作。基于对生态环境的保护,市政部门选用最可行的措施,将影响程度降至最低范围,力求将持续发展的理念融入各项工作,让先进理念得到全面化落实。那么,在城市规划的过程中,参与人员应从人性化角度入手,更新设计规划理念,规范主体行为,让人、自然与城市之间可以协同发展^[2]。在具体工作中,市政部门应凭借人性化理念,借助以人为本的思想来进行城市规划与更新,避免舍本逐末,应在人性化的高度上完成规划建设,通过更新与改造成功塑造出城市的特色。由于现代城市的发展已走入一定的规律,市政部门需要结合历史传统、人文景观等不同因素来完成城市建设,营造出独有的文化氛围,彰显出城市魅力。对于特色鲜明的城市,领导层必须对城市独有的优势进行全面考虑,借鉴优秀的建设经验,基于发展规律来完成各阶段的建设与改造,形成个性化的城市风格。

3.2 市政规划建设过程的改良

为实现对城市市政规划建设过程的改良,城市规划人员应做到以下几点:第一、加强对可持续发展理念的学习。各城市规划人员应顺应国家可持续发展政策的指引,全面协调好城市经济、文化、环境之间的关系,从而深化可持续发展理念在城市规划设计中的应用;第二、坚持为人民服务原则指引^[3]。各城市规划人员应明确人在城市发展过程中的主体地位,不断提升自身的服务意识,从而保证设计出的城市规划方案可以为城市居民提供人性化服务;第三、应突出地方特色。在城市市政规划建设过程中,城市规划人员应全面整合城市中历史文化、生态环境、经济状况等方面的特点,为城市规划方案的制定提供地方特色信息的支持,从而提高城市的综合竞争实力。

3.3 因地制宜,新旧协同

对于城市的更新改造,必须要以城市自身的人口承载能力、生态资源环境水平以及历史文化风貌为依据,不能随

意套用其他城市的更新改造方案,立足于实际处理好更新和保护、近期和长远之间的关系,采取多种形式,释放城市潜能。其次,是要实现城市的有序修补,强化对文化遗产的保护传承与合理利用,维护老建筑,改造旧厂房,更新基础设施建设,恢复老城区的功能和活力。再次,充分利用互联网技术的优势,对新旧城区的有效资源进行优化整合以及合理调配,促进传统产业升级转型,促进新旧城区的协同发展。例如,近期,广州市对荔湾区西场地铁站南侧废弃铁路与周边老旧小区进行了改造,将街区公共生活轴建设成为休闲交流空间和公园,提升周边人文特色和生态景观使废弃的工业设施更新为文化长廊,实现铁轨的海绵化改造和夜景营造^[4]。

3.4 更新队伍建设,实现协同发展

人才队伍的整体素质关系到市政规划建设和各阶段更新改造的最终成效,市政部门必须立足历史观并结合世界经济的发展特点,多角度考虑,紧抓城市化改革的趋势,探索出具有个性特点的城市建设道路。人才队伍的更新迫在眉睫,也是落实先进理念的关键所在,可以在城市原有的基础之上完成科学可行的改造,不切断历史文化脉络,彰显出城市的多样性。在人才素质的提升下,生产与生活用地得到明确,基础设施的完善也得到保证,城市所具有的公共服务功能有效增强。在具体的工作中,市政部门不仅考虑到新旧城区的特点,还应看到长远发展的方向,力求将城市的潜能不断释放。具体而言,一方面恢复老城区的活力,强化城区功能;另一方面借助网络技术合理调配资源,实现传统产业在规划与改造中的升级转型,为新旧城区的共同发展夯实基础^[5]。

4 结束语

综上所述,合理制定市政规划建设和更新改造方案,打造人性化的治理模式,能够有效地减少公共资源的浪费,推动城市发展由外延扩张式向内涵提升式转变,促进城市的现代化,科学化发展。

参考文献:

- [1]杨曦.新时期城市给水管网规划建设管理[J].河南水利与南水北调,2020,49(04):60-61.
- [2]高楠,顾大治.老城区街头边角空间城市设计导则编制研究.青岛理工大学学报,2018,(2):68-73.
- [3]陈辉.市政规划建设及更新改造过程中的问题研究[J].地产,2019,(21):51.
- [4]杨楠,孙俊华,韩鲜红.智慧市政理念及其在规划中落实的研究[J].城市建设理论研究(电子版),2019,(08):183.
- [5]程琳.低碳城市理念下市政规划设计探讨[J].住宅与房地产,2018,(33):54.