

建筑工程造价全过程管控研究

廖志皇

建成工程咨询股份有限公司 广东 广州 510000

摘要:对建设工程项目全过程的质量控制,既与工程招投标、建设工程管理、工程建设质量和建设工程预结算工作产生直接联系,又能反映工程建设单位的工程设计、交易、开工建设、竣工和验收等工作。相对合理的建设全过程费用控制与造价管理,可减少建设工程施工的建设投入,并能增加效益。

关键词:建筑工程;造价过程;管控

1 建筑工程造价全过程管控的概念

建筑工程造价全过程管控是指在建筑工程建设过程中,从工程立项到工程竣工,对工程造价进行全面、系统、科学、合理的管理和控制。该过程包括工程前期、工程建设、工程竣工、工程验收等各个环节,旨在确保工程造价在可控范围内,达到预期目标,提高工程质量和效益。建筑工程造价全过程管控的目的是为了控制工程造价,确保工程投资的合理性和经济效益。在建设过程中,根据工程的实际情况,进行合理的预算,控制工程造价,避免工程投资的浪费和超支。再就是提高工程质量。通过对工程造价的全过程管控,可以保证工程在设计、施工、验收等环节中的质量,提高工程质量和安全性。保证工程进度。通过对工程造价的全过程管控,可以保证工程进度的合理性,避免工程进度的拖延和影响工程质量。提高工程管理水平。通过对工程造价的全过程管控,可以提高工程管理水平,加强对工程建设过程中各个环节的监督和管理,确保工程建设的顺利进行。在工程立项和规划阶段,进行工程预算和投资分析,确定工程投资和预算,制定工程建设方案和施工计划。在工程建设过程中,进行工程施工预算、工程量清单、物资采购、合同管理等工作,控制工程造价,确保工程建设进度和质量。在工程竣工前,进行工程结算和核算,对工程造价进行评估和审查,确保工程造价的合理性和准确性。在工程验收过程中,进行工程质量和造价的检查和评估,确保工程符合相关标准和要求,达到预期目标。建筑工程造价全过程管控需要采用科学、合理、有效的管理方法和技术手段,包括信息化技术、成本管理技术、风险管理技术等。同时,需要加强对工程建设过程中各个环节的监督和管理,确保工程建设的顺利进行。

2 建筑工程造价管控需求

2.1 确保施工质量

建筑工程造价控制是指在工程项目的建设活动中,

对工程造价实施全方位的监督与控制,从而实现质量与经济效益的最优化。在建筑项目的建造过程中,建筑工程质量往往是一个非常重要的因素,因为这直接影响着建筑物的稳定性和使用寿命。因此,在进行建筑工程造价管控时,确保施工质量是一个非常重要的需求。首先,建筑工程造价管控需要在项目初期进行规划和设计,以确保设计方案的合理性和可行性。在规划和设计阶段,需要对建筑物的结构、材料、设备等方面进行详细的分析和研究,以确保设计方案的合理性和可行性。同时,还需要对施工过程中可能出现的问题进行预测和预防,以确保施工质量的稳定和可靠性。其次,建筑工程造价管控需要在施工过程中进行全面的监督和管理^[1]。在施工过程中,需要对施工人员进行培训和管理,以确保施工质量的稳定和可靠性。同时,还需要对施工材料、设备等方面进行严格的检查和管理,以确保施工过程中的质量和效率。最后,建筑工程造价管控需要在工程竣工后进行验收和评估。在工程竣工后,需要对建筑物进行全面的验收和评估,以确保建筑物的质量和安全性。同时,还需要对工程造价进行全面的评估和分析,以确保工程造价的合理性和可控性。总之,建筑工程造价管控需要确保施工质量是一个非常重要的需求。只有确保施工质量的稳定和可靠性,才能保证建筑物的安全性和使用寿命。因此,在进行建筑工程造价管控时,要始终把施工质量放在首位,全面进行规划、监督和评估,以确保工程质量和效益的最大化。

2.2 控制施工周期

在建筑工程的建设过程中,施工周期是一个非常重要的因素,因为它直接关系到工程的进度和效率。因此,在进行建筑工程造价管控时,控制施工周期是一个非常重要的需求。首先,建筑工程造价管控需要在项目初期进行规划和设计,以确保施工周期的合理性和可行性。在规划和设计阶段,需要对建筑物的结构、材料、

设备等方面进行详细的分析和研究,以确保设计方案的合理性和可行性。其次,建筑工程造价管控需要在施工过程中进行全面的监管和管理。在施工过程中,需要对施工人员进行培训和管理,以确保施工周期的稳定和可靠性。同时,还需要对施工材料、设备等方面进行严格的检查和管理,以确保施工过程中的质量和效率。最后,建筑工程造价管控需要在工程竣工后进行验收和评估。在工程竣工后,需要对建筑物进行全面的验收和评估,以确保建筑物的质量和安全性。总之,建筑工程造价管控需要控制施工周期是一个非常重要的需求。只有控制施工周期的稳定和可靠性,才能保证工程进度和效率的最大化。因此,在进行建筑工程造价管控时,要始终把控制施工周期放在首位,全面进行规划、监管和评估,以确保工程质量和效益的最大化。

2.3 降低施工成本

进行建筑工程造价管控时,降低施工成本是一个非常重要的需求。首先,降低施工成本需要在项目初期进行规划和设计,以确保设计方案的合理性和可行性。在规划和设计阶段,需要对建筑物的结构、材料、设备等方面进行详细的分析和研究,以确保设计方案的合理性和可行性。其次,降低施工成本需要在施工过程中进行全面的监管和管理^[2]。在施工过程中,需要对施工人员进行培训和管理,以确保施工过程的质量和效率。最后,降低施工成本需要在工程竣工后进行验收和评估。在工程竣工后,需要对建筑物进行全面的验收和评估,以确保建筑物的质量和安全性。总之,降低施工成本是建筑工程造价管控的一个重要需求。只有降低施工成本,才能保证工程的经济效益和可持续发展。因此,在进行建筑工程造价管控时,要始终把降低施工成本放在首位,全面进行规划、监管和评估,以确保工程质量和效益的最大化。

3 建筑工程造价全过程管控措施

3.1 制定合理的预算方案

建筑工程造价全过程管控是指在建筑工程的建设过程中,对工程造价进行全面的管控和控制,以确保工程质量和效益的最大化。其中,制定合理的预算方案是非常重要的措施。首先,在制定预算方案之前,需要确定预算编制的基本原则,以确保预算方案的合理性和可行性。根据工程的性质、规模和特点,确定预算编制的标准和方法,以确保预算方案的准确性和可行性。根据工程的建设进度和需要,确定预算编制的时间和程序,以确保预算方案的及时性和有效性。明确预算编制的责任和权限,以确保预算方案的合理性和可行性。其

次,在制定预算方案之前,需要收集工程信息和资料,以便对工程进行全面的分析和研究。了解工程的性质、规模和特点,设计方案和施工方案,材料和设备,以便对工程进行全面的分析和研究。还有在收集工程信息和资料之后,需要制定预算方案。根据工程的设计方案和施工方案,制定工程量清单,根据工程的材料和设备,制定材料和设备清单,以便对工程的成本进行全面的分析和研究。根据工程的人工费用和其他费用,制定人工费用和其他费用,以便对工程的成本进行全面的分析和研究。根据以上制定预算报告,包括工程量清单、材料和设备清单、人工费用和其他费用等,以便对工程的成本进行全面的分析和研究。在制定预算方案之后,需要对预算方案进行评估。对预算方案进行审核和审批,根据实际情况,对预算方案进行调整和优化,对预算方案进行监测和控制,以确保预算方案的实施效果和成本控制。总之,制定合理的预算方案是建筑工程造价全过程管控的重要措施。只有制定合理的预算方案,才能确保工程质量和效益的最大化。因此,在进行建筑工程造价全过程管控时,要始终把制定合理的预算方案放在首位,全面进行收集、制定、评估和控制,以确保工程质量和效益的最大化。

3.2 加强材料设备管理

加强材料设备管理是非常关键的。材料设备采购管理是建筑工程造价全过程中的重要环节。为了避免采购过程中的质量问题,必须严格执行采购程序,对采购的材料和设备进行质量检测和验收^[3]。同时,在采购过程中还需要注意价格的控制,避免过高的采购成本对工程造价造成不必要的压力。材料设备进场管理是建筑工程造价全过程中的另一个重要环节。在进场管理中,需要对材料和设备进行分类、标识和储存,确保它们不会被损坏或丢失。同时,还需要对进场的材料和设备进行检验,以保证它们符合质量标准 and 工程需求。料设备使用管理是建筑工程造价全过程中的核心环节。在使用管理中,需要对材料和设备进行定期检查和维修,确保它们的正常运行和长期使用。同时,还需要对使用过程中的损坏和故障进行及时处理,以避免对工程造价造成不必要的损失。材料设备报废管理是建筑工程造价全过程中的最后一个环节。在报废管理中,需要对材料和设备进行分类和处理,以避免对环境造成污染和浪费资源。同时,还需要对报废材料和设备进行评估和清算,以确保它们的价值得到充分利用。总之,加强材料设备管理是建筑工程造价全过程中必不可少的一环。只有通过严格的管控措施,才能确保工程的质量、进度、安全和经济

效益。

3.3 精细化施工管理

精细化施工管理是建筑工程造价全过程管控的重要组成部分,它是指在建筑工程施工过程中,通过精细化的管理手段和措施,对施工过程进行全面的监控和控制,以确保施工质量和工期的达成。在建筑工程的整个过程中,建立完善的工程造价管理制度,包括工程造价核算、审批、支付等各个环节的规定和流程,确保工程造价的合理性和准确性。建筑工程的设计阶段,制定详细的工程造价预算,并在施工过程中进行全面的控制,包括材料采购、施工进度、人员管理等各个方面的控制,以确保工程造价的控制控制在预算范围内。在建筑工程的竣工验收阶段,建立完善的工程验收制度,包括工程质量、工程安全、工程环保等各个方面的验收标准和流程,确保工程质量的达标和工程安全的保障。还要做好工程变更管理,包括变更申请、审批、实施等各个环节的管理,确保工程变更的合理性和有效性。精细化施工管理是建筑工程造价全过程管控的重要组成部分,在建筑工程的施工过程中,制定详细的施工计划,并进行全面的管理和监控,包括施工进度、施工质量、施工安全等各个方面的管理,确保施工计划的顺利实施。做好安全生产管理,包括安全教育、安全检查、安全防护等各个方面的管理,做好现场管理,包括现场卫生、现场秩序、现场安全等各个方面的管理,确保施工现场的规范和安全。总之,建筑工程造价全过程管控措施和精细化施工管理是建筑工程施工过程中非常重要的组成部分,它们的实施能够有效地保障工程质量和工程造价的控制,确保建筑工程的顺利完成。

3.4 加强监督检查

为了加强监督检查,施工现场监督检查是建筑工程造价全过程中的重要环节。监督检查人员需要对施工现场进行定期巡查,确保施工符合设计要求和施工规范。同时,还需要对施工质量、进度和安全进行监督,及时发现和处理问题,避免对工程造价造成不必要的损失。

质量检验监督检查是建筑工程造价全过程中的另一个重要环节。监督检查人员需要对施工过程中的材料和设备进行质量检验和验收,确保它们符合质量标准和工程需求。同时,还需要对施工过程中的质量问题进行监督,及时发现和处理问题,避免对工程造价造成不必要的损失。施工进度监督检查是建筑工程造价全过程中的核心环节。监督检查人员需要对施工进度进行定期检查和评估,确保施工进度符合工程计划和要求^[4]。同时,还需要对施工进度问题进行监督,及时发现和处理问题,避免对工程造价造成不必要的损失。成本控制监督检查是建筑工程造价全过程中的最后一个环节。监督检查人员需要对工程造价进行定期检查和评估,确保工程造价符合预算和要求。同时,还需要对工程造价问题进行监督,及时发现和处理问题,避免对工程造价造成不必要的损失。总之,加强监督检查是建筑工程造价全过程中必不可少的一环。只有通过严格的监督检查,才能确保工程的质量、进度、安全和经济效益。

结束语

在建筑工程施工阶段,必须加大对项目管理的投资精力,科学进行工程造价管理,利用建筑全过程的管理来合理节约施工中所投资的经济成本,达到对当中所有施工建造资金的最佳使用,同时合理限制施工当中所投资的所有施工经费,以保证建筑工程施工项目井然有序的向前推移,从而实现高质量竣工的理想。

参考文献

- [1]张雨.建筑工程的全过程造价管控策略[J].工程技术研究,2021,6(10):178-179.
- [2]苗杰,王飞朋.建筑工程管控中的全过程造价控制分析[J].四川水泥,2021,(01):214-215.
- [3]吴伟.建筑工程造价的全过程管控要点分析[J].四川水泥,2020,(12):221-222.
- [4]王凌云.工程项目的建筑工程造价全过程动态管控[J].建筑技术开发,2020,47(04):133-134.