

建筑工程造价预算超标的的原因及控制对策

胡 越

建成工程咨询股份有限公司 广东 广州 510000

摘 要：在社会经济快速发展的基础上，建筑业迎来了新的发展，同时也面临着诸多挑战。在参与行业市场竞争中，要实现对工程造价预算的有效控制，进而在提高工程经济效益的基础上，赢得竞争优势。因此，建设项目的超预算问题使得整个施工企业的控制目标难以实现，项目经济将受到损害。因此，这需要在明确工程项目超预算现象产生原因的基础之上，进行有效控制落实施工造价预算的问题。

关键词：工程造价；预算超标；原因；控制对策

引言：建筑工程作为一个工期较长，各环节所消耗成本类型也较多的现代工程项目，造价估算工作的进行中，能在工程施工前，对建设工程中所包含的建筑、设备、人力等成本进行估算，以对后期的施工成本、材料供应等方面进行考核，确保能对施工实施全过程的有效管理，为施工单位节约更多资源与成本。而在实际工程造价中，项目严重超标的情况也比较普遍，不但会对项目的效益产生负面影响，更会涉及到施工方的资金链、项目绩效管理等方面。

1 对建筑工程造价预算进行控制的重要含义

建筑工程预算是指在建筑工程设计、施工、监理、验收等各个阶段，对工程所需的各种费用进行综合测算、计算和预测，以便于工程的控制和管理。建筑工程造价预算的控制是指对建筑工程预算进行有效的管理和监控，以保证工程的质量、安全和效率，并且保持在预算范围内，不超支和不低于标准。建筑工程预算的控制可以保证工程质量，因为预算中包含了各种必要的费用，如材料、设备、人工、管理等，这些费用都是保证工程质量的必要条件。如果预算不足或者超支，就会影响工程质量，因为可能会省略一些必要的费用，或者使用低质量的材料和设备。如果预算不足或者超支，就会影响工程效率，因为可能会延误工程进度，或者使用低效的材料和设备。建筑工程造价预算的控制可以保证工程安全，因为预算中包含了各种必要的费用，如安全设施、安全培训、安全检查等，这些费用都是保证工程安全的必要条件。如果预算不足或者超支，就会影响工程安全，因为可能会省略一些必要的安全费用，或者使用低质量的安全设施。如果预算超支，就会导致工程质量、效率和安全等方面的问题，同时也会影响工程的信誉和声誉。

2 建筑工程造价预算超标的原因

2.1 设计变更

工程设计变更是指在建筑工程设计的实施过程中，出于不同因素，而必须对原设计方案加以变更或改动。设计变更可能会导致工程造价预算超标的主要原因有：在建筑工程实施过程中，原设计方案可能存在一些不合理或存在缺陷的情况。例如，设计方案中可能存在一些技术难点或存在一些施工难度，这些都可能导致工程造价预算超标。为了解决这些问题，可能需要对原设计方案进行调整或修改。由于各种原因，建筑工程规模可能会发生变化。例如，建筑工程的面积可能会增加或减少，建筑物的高度可能会增加或减少等。这些变化可能会导致工程造价预算超标。由于施工技术的进步或变化，可能需要对原有设计方案进行调整或修改。例如，新的施工技术可能会使原有设计方案更加合理或更加节约成本。但是，这些变化可能会导致工程造价预算超标。在建筑工程实施过程中，材料价格可能会发生变化。例如，原有设计方案使用的材料价格可能会上涨，这可能会导致工程造价预算超标。为了控制造价，可能需要对原有设计方案进行调整或修改，使用价格更为合理的材料^[1]。环境因素可能会发生变化，例如，自然灾害、政策变化等。这些变化可能会导致工程造价预算超标。为了应对这些变化，可能需要对原有设计方案进行调整或修改，以适应新的环境。

2.2 材料和设备成本上涨

建筑工程造价费用的超标，是指在建筑的设计、施工、监理、检验等的不同时期，工程所需的各种费用超过预算。在建筑工程实际执行过程中，造价预算超标的原因有很多，其中材料和设备成本上涨是一个重要的原因。在建筑工程实施过程中，建筑材料和设备的价格可能会发生变化。如果建筑工程的材料和设备价格上涨，那么就会导致工程的造价预算超标。市场供需关系的变化是造成材料和设备价格上涨的一个主要原因。如果市

场供不应求,那么建筑材料和设备的价格就会上涨。例如,如果某种建筑材料的需求量增加,而供应量没有增加,那么这种建筑材料的价格就会上涨。建筑材料和设备的价格上涨还与原材料价格的上涨有关。如果建筑材料和设备的原材料价格上涨,那么建筑材料和设备的价格也会上涨。例如,如果钢材的价格上涨,那么使用钢材的建筑工程的造价预算就会上涨。建筑材料和设备的价格还与运输成本的上涨有关。如果建筑材料和设备的运输成本上涨,那么建筑材料和设备的价格也会上涨。例如,如果建筑材料和设备的运输距离增加,那么运输成本就会上涨,从而导致建筑材料和设备的价格上涨。建筑材料和设备的价格还与人工成本的上涨有关。如果人工成本上涨,那么建筑材料和设备的价格也会上涨。例如,如果建筑工人的工资上涨,那么建筑工程的造价预算就会上涨。总之,材料和设备成本上涨是造价预算超标的一个主要原因。为了控制造价,需要在建筑工程实施过程中及时发现和解决问题,对材料和设备的价格进行合理调整或选择更为合理的材料和设备,以确保工程的顺利进行和成功完成。

2.3 施工过程中的改变和误差

在建筑工程的施工过程中,由于设计变更等原因,建筑公司需要对建筑工程进行修改和调整。这些变更可能涉及到建筑材料、工程设备、施工方法等方面,从而增加了建筑工程的成本。在建筑工程的施工过程中,由于材料的误差等原因,建筑公司需要重新购买材料或者进行调整。这些误差可能涉及到材料的数量、规格、质量等方面,从而增加了建筑工程的成本。由于出现施工误差等原因,建筑公司需要重新进行施工或者进行调整。这些误差有可能涉及到施工方法、施工质量等方面,从而增加了建筑工程的成本^[2]。也有各种原因导致工程延误,建筑公司需要支付更多的费用来加快工程进度。这些原因可能包括天气、人力不足、设备故障等方面,从而增加了建筑工程的成本。总之,施工过程中的改变和误差是导致建筑工程造价预算超标的主要原因之一。建筑公司应该采取有效的管理措施来减少这些变化和误差,从而降低建筑工程的成本。例如,建筑公司可以加强设计管理,提高材料的质量控制,加强施工质量管理等措施来减少这些变化和误差。

3 建筑工程造价预算控制对策

3.1 加强设计管理

设计管理是建筑项目管理过程中的重要环节,它对于建筑工程的质量、成本和进度具有重要的影响。设计前期规划是设计管理的重要环节,它包括对项目的需

求分析、技术研究、市场分析、投资预算等方面的综合考虑。在设计前期规划中,需要充分了解项目的需求,明确设计目标,制定设计方案,同时考虑到建筑工程造价预算控制等因素,确保设计方案的可行性和经济性。设计方案评审是设计管理的重要环节,它对于设计方案的质量、成本和进度具有重要的影响。在设计方案评审中,需要充分考虑建筑工程造价预算控制等因素,对设计方案进行综合评估,确保设计方案的可行性和经济性。设计变更是建筑项目管理过程中常见的问题,它对建筑工程造价预算控制具有重要的影响^[3]。在设计变更管理中,需要充分考虑设计变更的必要性和经济性,对设计变更进行审批和管理,确保设计变更不会对建筑工程造价预算造成过大的影响。设计质量管理是设计管理的重要环节,它对建筑工程造价预算控制具有重要的影响。在设计质量管理中,需要充分考虑设计质量的要求和标准,对设计质量进行综合评估,确保设计质量符合建筑工程造价预算控制的要求。设计成本管理是设计管理的重要环节,它对建筑工程造价预算控制具有重要的影响。在设计成本管理中,需要充分考虑设计成本的要求和标准,对设计成本进行综合评估,确保设计成本符合建筑工程造价预算控制的要求。总之,加强设计管理是实现建筑工程造价预算控制的重要对策之一。建筑公司应该加强设计管理,提高设计质量和效率,从而降低建筑工程造价预算,实现建筑项目的可持续发展。

3.2 加强材料和设备的选择

材料的选择是建筑工程造价预算控制的重要环节,它对建筑工程的质量和成本具有重要的影响。在材料的选择中,需要充分考虑材料的质量、价格、供应周期等因素,选择质量好、价格合理、供应周期短的材料,以保证建筑工程的质量和成本控制。备的选择是建筑工程造价预算控制的重要环节,它对建筑工程的质量和成本具有重要的影响。在设备的选择中,需要充分考虑设备的质量、价格、使用寿命等因素,选择质量好、价格合理、使用寿命长的设备,以保证建筑工程的质量和成本控制。材料和设备的采购管理是建筑工程造价预算控制的重要环节,它对建筑工程的质量和成本具有重要的影响。在材料和设备的采购管理中,需要充分考虑采购渠道、采购价格、采购周期等因素,选择合适的供应商,确保材料和设备的质量和价格符合预算要求。材料和设备的使用管理是建筑工程造价预算控制的重要环节,它对建筑工程的质量和成本具有重要的影响。在材料和设备的使用管理中,需要充分考虑材料和设备的使用寿命、保养维护等因素,合理使用和维护材料和设备,以

延长其使用寿命,降低维修和更换成本。总之,加强材料和设备的选择是实现建筑工程造价预算控制的重要对策之一。建筑公司应该加强材料和设备的选择和管理,选择质量好、价格合理的材料和设备,合理使用和维护材料和设备,从而降低建筑工程造价预算,实现建筑项目的可持续发展。

3.3 加强造价预算人员培训

强造价预算人员培训是确保建筑工程造价预算控制的关键所在。本文就如何加强造价预算人员培训,提高他们的专业素质和能力,从而更好地控制建筑工程造价预算进行探讨。第一,建筑工程造价预算的基础知识:包括工程量清单的编制、单价分析、综合单价计算、造价汇总、造价分析等。第二,建筑工程造价预算的法律法规:包括国家有关建筑工程造价预算的法律法规、规范标准等。第三,建筑工程造价预算软件的使用:包括建筑工程造价预算软件的基本操作、应用技巧等^[4]。第四,建筑工程造价预算的实际操作:通过实际案例,让学员掌握建筑工程造价预算的实际操作技能。加强培训方式:由专业的讲师进行授课,讲解建筑工程造价预算的基础知识、法律法规、软件使用等。通过实际案例,让学员进行实际操作,掌握建筑工程造价预算的实际操作技能。组织学员到建筑工程现场进行实地考察,了解建筑工程造价预算的实际应用情况。通过考试对学员进行知识掌握程度的评估与实际案例的操作,对学员的实际应用能力进行评估,再对学员进行满意度调查,了解学员对培训效果的满意程度,以便评估培训效果。

3.4 做好成本控制

建筑工程的成本控制是指在建筑工程的整个过程中,通过合理的成本控制手段,控制工程造价的增长,从而达到控制建筑工程总投资的目的。本文将从几个方面探讨如何做好成本控制。建立健全的成本控制体系是做好成本控制的前提。成本控制体系应包括成本控制目标、成本控制流程、成本控制标准、成本控制责任等方面。只有建立了健全的成本控制体系,才能确保成本控制的有效性和可行性,从而达到控制建筑工程总投资

的目的。加强成本控制的监督和管理是确保成本控制的有效性和可行性的重要保障。建筑企业应该建立完善的成本控制监督和管理机制,加强对成本控制的监督和管理,及时发现和解决成本控制中的问题,确保成本控制的有效性和可行性。优化建筑工程的设计和施工方案是做好成本控制的重要手段之一。通过优化建筑工程的设计和施工方案,可以降低建筑工程的总投资,从而达到控制建筑工程总投资的目的。建筑企业应该注重建筑工程的设计和施工方案的优化,提高效益,降低成本。加强供应商的管理和协调是做好成本控制的重要手段之一。建筑企业应该加强对供应商的管理和协调,确保供应商的质量和价格符合要求,从而降低建筑工程的总投资,达到控制建筑工程总投资的目的。推行节能减排和绿色建筑是做好成本控制的重要手段之一。通过推行节能减排和绿色建筑,可以降低建筑工程的总投资,提高建筑工程的效益,从而达到控制建筑工程总投资的目的。建筑企业应该注重推行节能减排和绿色建筑,提高建筑工程的效益,降低成本。

结束语

在对建设工程造价超过预算的项目实施管理中必须要做好项目实施过程的预算管理,全面提高造价管理人员的整体素养,提高预算编制的科学化,为进一步加强的预算编制管理工作,提升工程专业技术人员的整体素养,提高对施工市场价格的科学预测,并全力实施在竣工验收阶段的工程造价管理,以促进施工公司的健康发展。

参考文献

- [1]刘小艳.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].建筑技术开发,2019,46(14):125-126.
- [2]詹晓钰.建筑工程造价超预算的原因及控制措施分析[J].四川水泥,2019(07):183.
- [3]孟兴平.建筑工程造价超预算的原因与控制对策分析[J].门窗,2019(23):238.
- [4]池醒.建筑工程造价超预算的原因及控制对策[J].现代物业(中旬刊),2019(11):55.