

建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究

阮嘉磊*

浙江省岱山蓬莱交通投资集团有限公司 浙江 舟山 316200

摘要: 当前我国经济正处于飞速发展阶段, 基于社会的需求使建筑行业有了更多发展契机。随着建筑行业规模不断扩大, 随之而来的造价超预算问题越来越严重, 比如建筑行业资金管理方面不够完善、缺乏对整体工程的管控等, 对建筑行业的发展造成了一定制约。基于此, 本文为改善当前建筑行业存在的问题, 从规范造价资金入手, 分析造成这一问题的原因, 并在此基础上阐述解决问题的方法, 以期促进工程造价行业实现可持续性发展。

关键词: 建筑工程; 工程造价; 超预算; 工程效益

DOI: <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0309-40>

Research on the Reasons and Control Measures of the Over-budget of the Construction Project Cost

Jia-Lei Ruan*

Zhejiang Province Daishan Penglai Communications Investment Group Co., Ltd., Zhoushan 316200, Zhejiang, China

Abstract: At present, our country's economy is in a stage of rapid development. Social demand has given the construction industry more opportunities for development. As the scale of the construction industry continues to expand, the consequent problem of over-budget construction costs has become more and more serious. For example, the lack of complete capital management in the construction industry and the lack of control over the overall project have caused certain constraints on the development of the construction industry. Based on this, in order to improve the current problems in the construction industry, this article starts with standardizing cost funds and analyzes the reasons for this problem. On this basis, the method to solve the problem is explained in order to promote the sustainable development of the engineering cost industry.

Keywords: Construction project; Project cost; Over-budget; Project benefit

引言

建筑工程建设中, 工程造价预算作为一项关键性内容, 在建筑工程有序、稳定建设中, 以及实现良好工程效益方面, 有着重要的作用。同时, 建筑工程属于一项复杂的施工系统, 涉及到的知识领域也相对较广, 并且经常会受到一些因素的影响, 所以很容易产生建筑工程造价超预算问题^[1]。因此, 为了避免建筑工程造价超预算问题的产生, 需要根据实际情况, 以及建筑工程建设对资金的需求, 强化对建筑工程造价的控制力度, 以此实现预期的经济效益目标。另外, 有效、合理的建筑工程造价控制, 对于建筑工程建设的发展, 都给予了重要的支持。

1 预算控制在建筑工程施工中的重要性

在具体施工实践过程中, 需要把控好各个环节的造价预算, 重视造价预算对工程整体的重要作用。通常情况下, 工程造价预算工作要发挥出提升工程资金支出精准性的作用, 降低工程无效资金或低效资金支出的概率, 达到促进建筑工程整体施工利益提升的作用。造价预算管理是整个工程管理中最为核心的内容, 因此加大力度控制工程造价至关重要。每项建筑工程项目都要做好工程造价管理工作。做好工程造价预算工作, 加大对工程造价的控制, 确保工程施

*通讯作者: 阮嘉磊, 1988年4月, 男, 汉族, 浙江岱山, 浙江省岱山蓬莱交通投资集团有限公司, 规划建设部副部长, 中级工程师, 学士学位, 研究方向: 建设工程管理。

工稳健运行。从而灵活熟练地做好工程造价控制工作,确保在建筑工程施工过程中不会因为造价施工而影响到工程质量,进一步对施工过程进行规范,确保施工操作的合理性与标准性,从而有利于提升整个工程的施工效率,确保工程能够在预期内完工,不会受其他因素影响进行返工。同时,以合理的方式控制工程造价预算,有利于提升企业的经济效益。工程造价预算受企业资金流转、竣工收益及项目资金等众多因素影响。因此,严格控制工程造价预算,在工程施工过程中资金支出使用保持在造价预算内,避免企业施工成本超出预算。

2 工程造价超出预算的原因

2.1 没有掌握正确的预算方法

通过分析,笔者了解到了现阶段建筑项目中大部分工程造价超出预算最普遍的一个原因就是相关人员没有掌握到正确的预算方法。施工开始之前,工作人员会根据项目的实际情况和自身以往的经验对项目的成本进行一个预估,但是建筑工程的突发情况较多,除了常见的问题之外还存在着大量的临时发生的问题,可能会需要计划之外的费用,导致工程造价的成本超出预算。因此,要掌握较好的预算方法,就需要根据工程的实际情况,不断进行预算调整。

2.2 建筑工程施工变更

建筑工程施工变更也会对工程造价预算造成一定的影响,引发建筑工程造价超预算问题的产生。主要是因为建筑工程建设任务中,时间急,所需要承担的工作量非常大,基于此,一些企业为了缩短工程周期,很多时候都是设计和施工一同展开,这样很容易导致工程的完整性及合理性根本不能得到保障,使得原制定的工程造价预算编制无法满足工程实际施工需求。另外,如果建筑工程施工方案存在一定的缺陷和漏洞,或者与建筑工程实际情况不符,这样在建筑工程建设期间,很容易产生变更^[2]。并且施工单位倘若没有及时上报有关材料,没有做出合理的解决,不仅会产生造价超预算问题的产生,对于建筑工程施工的进行,也会产生一定的影响。

2.3 工程造价控制不足

建筑项目的特点是项目工程量大、时间跨度大、投入资金多、施工难度大,而且在施工过程中,可能由于场地受限,不可能将全部材料备齐储放,时常出现由于材料采购人员的素质不高,无法正确估计市场行情等问题,这样也就使得建筑项目所使用的各种材料在后期可能会出现涨价情况,从而出现了造价超预算问题。此外,建筑项目施工跨度大、施工环节较为繁杂,在施工管理中所出现的材料浪费现象也同样会增加工程成本支出。

2.4 现场施工管理不到位

随着市场经济的发展,我国建筑施工企业日益增多,竞争加剧,很多企业越来越重视施工管理,通过严格的管理保证施工质量,降低造价,提高效益。但还有一些企业虽然施工组织设计编制严谨,但现场施工管理还是比较随心所欲,并未按照规定走,一般表现在以下几个方面:①夜间施工管理松懈。例混凝土浇筑工程,除基础底板外,地上工程一般都是白天绑扎钢筋,晚上浇筑混凝土。但出现夜间施工现场照明不好,或管理人员缺岗,混凝土罐车进入施工现场后找错浇筑位置,该浇柱子的高标号混凝土浇到了板上,浇板的低标号混凝土浇到柱子上,酿成大错。②放松技术要求。例:混凝土浇筑振捣时有些工人未经技术培训,或出现操作问题,导致混凝土烂根儿。③偷工减料,以次充好。④不顾工艺要求,赶进度。这些由于现场管理不到位造成的质量问题,很多需要返工、整改。浪费大量人力、物力、财力,严重影响进度,成本大大增加。

3 建筑项目工程造价超预算现象的控制措施

3.1 做好预算管理工作

首先是建筑企业要做好预算管理工作,工程的预算是对施工整体的计划,只有先做出完善的计划,才能让施工有序的开展下去。要做好预算的管理工作,一是要提高预算的科学性,提高预算团队和预算人员的专业性,通过对施工各环节和各项目的调查,运用当前先进的计算机技术对项目做出专业的分析之后,再进行费用的估算;二是要加强预算的合理性,工程项目周期长,预算人员需要随时了解到经济市场的动态,再根据实际的施工情况调整预算,保证预算符合工程的实际情况和具体需求,通过多方面的管理来提高预算水平。

3.2 工程施工变更控制

为了保证建筑工程造价控制的有效性,加强对工程施工变更控制是非常重要的,主要包括工程设计变更、进度计

划变更、施工条件变更等方面,需要根据相关原则,做好建设标准不提高、建筑周期不改变、施工规模不扩大、施工制度不变更、合同责任明确等方面,这样可以尽量避免建筑工程施工更改,以此保证建筑工程造价预算的稳定性和合理性。同时,建筑工程施工变更一般都是发生在施工阶段,并且变更问题的产生,对于建筑工程投资、造价、工期等方面都会造成严重影响,所以不管哪个施工环节出现变更都需要给予重视,应当遵循两个方面:第一,施工单位需要在14d之内上交变更报告,以及变更报告后的造价预算变动,并且如果上交时间超出时效,可以视作无效;第二,如果施工单位发生自身变更,施工单位有权执行合同价格,并且根据建筑工程施工量单计价的规定,对自己已有合同进行计算,以此保证建筑工程造价预算在施工变更后的合理性。

3.3 提升建筑项目工程造价控制的有效性

项目施工资料包括建筑施工现场安全技术资料、施工现场安全管理资料等一系列材料,因此建筑企业要想提高对工程造价的有效控制力度,就要编制签署相关的法律文件和计划,其主要包括应对项目在施工过程中的预防计划、应急计划以及保障人员安全的保险文件,避免人员因意外的因素造成工程造价超预算的问题。同时,市场环境千变万化、波谲云诡,随时会有不可控的因素影响施工的正常运行,因此,要加大对市场的科学监察与动态预测的力度避免因静态化的方案设计使利益受损,造成非必要的资金投入^[1]。为了实现对市场变化情况的掌握,管理人员应当定期观看时事新闻,了解最新的市场行情,包括工程所需材料、设备费用,做出市场行情的动态分析,为采购人员提供科学的数据库,及时做好材料的采购、储存、变现,只有在动态的市场环境中做好立体化、动态化的市场分析,才能在商场如战场的环境中占据主动地位,加大对项目工程造价的控制力度,克服工程造价的超预算问题,提高项目工程的质量,实现建筑企业利润的最大化。

3.4 严格现场施工管理

施工现场管理人员应严格按施工组织设计和国家相关的规范、标准等,对现场进行严格的监控和管理,坚决杜绝偷工减料、赶超进度等问题,高度重视施工进度和质量。①变更签证管理由于施工现场情况复杂,总有不可预见的情况发生,而施工组织设计不可能考虑的面面俱到,可能会出现材料供应问题以及现场签证变更等。为了避免签证变更的随意性,应制定相关管理制度,保证有据可循,并做到严格执行。对于一些较大的变更签证,可先算账后变更,从经济角度衡量变更签证的利弊。②竣工结算管理竣工结算书可以确定工程最终的实际造价,承包商是否最终获利,也在此一举。所以业主和承包商都很重视对竣工结算的审核。竣工结算审核又是造价控制的关键一关,这就要求结算审核人员要有高度责任心,依据建设工程造价咨询规范和国家其他相关法规政策,实事求是进行审核,防止多算、漏算,确保审核结果客观、公正、合理。经实践证明,竣工结算审核后的价款较编制的结算价款通常低20%左右,这对控制投入、节约资金起到很重要的作用。

4 结束语

综上所述,建筑工程项目施工是一项复杂且繁琐的过程,现实情况也会对整体工程实施过程造成影响。因此,在具体施工建设过程中,要全面深入到各个环节与细节中,充分考虑各种可能对工程造价预算产生影响的因素,避免出现工程造价超出预算的情况。

参考文献:

- [1]王莹.《工程成本与控制》指导下的建筑工程造价预算控制研究[J].工业建筑,2020,50(11):201.
- [2]戚中华.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制分析[J].住宅与房地产,2020,(21):29.
- [3]沈红群.建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J].工程技术研究,2020,5(19):141-142.