

浅析建筑工程施工造价预算控制要点及措施

何文兴

国家广播电视总局无线电台管理局 北京 100080

摘要: 建筑工程施工造价预算控制是建筑工程建设管理工作中的重要环节,对工程建设的顺利实施和成本控制具有重要意义。本文结合工程项目现场施工实际情况,从造价预算控制的重要性出发,分析了建筑工程施工造价预算控制中存在的主要问题,并探讨了建筑工程施工造价预算控制的要点和措施。

关键词: 建筑工程; 造价; 预算控制; 要点; 措施

引言: 建筑工程施工造价预算控制是工程建设管理中的重要环节之一,是确保工程建设顺利进行和成本控制的有效手段。造价预算控制贯穿于建筑工程的各个阶段,在实际操作中,由于各种因素的影响,建筑工程造价预算往往存在一些问题,给工程建设带来了很大的负面影响。因此,如何有效地控制建筑工程造价预算已成为工程建设管理中的一项重要任务。

1 建筑工程施工中工程造价预算控制重要性

建筑工程施工中的工程造价预算控制是确保工程建设顺利进行的关键因素。在实际施工过程中,由于存在各种不确定因素,会导致工程造价不断变化,因此,有效地控制工程造价显得尤为重要。本文将探讨建筑工程施工中工程造价预算控制的重要性,首先,有效地控制工程造价能够提高建设的经济效益。在施工前,根据施工图纸和市场行情对工程造价进行预算,并在施工过程中对实际支出进行控制。通过科学合理的预算控制,可以有效地减少不必要的开支,降低建设成本,提高经济效益。其次,合理控制工程造价有助于保证工程建设的顺利进行。在施工过程中,如果出现了预算超支的情况,会导致工程建设资金不足,从而影响工程进度和质量。通过实时监控和调整工程造价预算,可以及时发现和解决问题,确保工程建设顺利进行。另外,有效地控制工程造价还能提高建设单位的管理水平。工程造价预算控制需要建设单位建立健全工程管理制度,有效沟通协调各相关部门协同工作,同时加强与参建单位的沟通配合,全面提高工程管理水平。通过实践和总结,建设单位可以不断完善管理机制,提高管理水平,为工程建设提供更加优质的服务^[1]。

2 建筑工程施工造价预算把控关键点

2.1 造价预算编制水平

造价预算编制水平直接影响工程整体造价预算,是做好工程施工造价预算控制的关键。提高造价预算编制

水平主要从两个方面做好把控。首先是对造价预算管理人员有较高的要求,管理人员需要掌握工程造价预算的专业知识、相关的法律法规政策,同时熟悉设计、材料设备采购、现场工艺、工程整体结构、投资分析控制等方面知识。工程造价预算时间长、工作内容繁多,加上新技术、新材料的不断出现,即使对造价预算非常熟悉的人员,也难免会出现一些疏漏和难以处理的问题,需要管理人员深入一线,现场掌握实际情况,对图纸、当地法律法规和一些地方特色有透彻的了解。另外是做好造价预算工程量的编制,工程量计算是否完整准确恰当,将给工程造价指标造成很大的影响。工程量计算必须在综合考虑工程施工组织特点的基础上,收集工程勘察报告、地形测量图、施工设计图纸、各类标准图集等相关资料,深入现场调查施工环境,充分研究施工方案,同时了解现行建筑工程预算定额、取费标准、统一工程量计算规则及材料预算价格等,尽可能掌握现场第一手资料,从而做好工程造价预算。

2.2 人员材料预算

人员材料预算在工程总价中占比一般达到80%以上,比重很大,因此做好人员材料预算是把控工程造价预算的重要环节。其中,人员预算是指建筑工程建设中,需要投入的人力资源成本,需要对工程建设所需的人力资源进行全面的分析。这包括工地的管理人员、技术人员、施工人员的数量、素质、工作经验、市场价格等,根据工程施工现场需要,有计划地制定出科学的人员招聘、工作分工和培训方案等,确保工程建设过程中人力资源的充足和素质的保证。同时,需要加强对人员预算的监管和管理,在实际工作中,需要对人员预算进行全程跟踪和监管,及时发现和解决问题。在进行造价预算把控时,需要关注材料预算这个关键点。工程中所需要的材料与设备品种多、价格不一,整体费用在造价构成中占有很大的比重,对工程造价预算带来直接影响。工

工程造价预算需合理控制材料的种类、数量、规格、质量、价格等,遵循科学合理、经济实用的原则,同时在制定材料预算计划时,需要考虑工程的具体情况,包括工程量、施工周期、施工工艺、现场环境等因素,确保材料预算的合理性和可行性^[2]。另外,还需要根据市场情况和材料价格波动等因素,做好材料价格的预测和调整,避免因材料价格上涨导致成本超支。最后,材料预算的把控需要加强现场材料管理,合理控制材料消耗,避免材料的浪费和损失。

2.3 施工预算

施工预算是建筑工程造价预算把控的重要环节之一。施工预算是指根据施工图纸和工程量清单,对建筑工程的施工内容、工程量、单价等进行详细计算和分析,以确定施工所需的材料、设备和人员等资源,并在此基础上制定出合理的施工计划和造价预算。在施工预算方面,要想做好建筑工程造价预算把控,需要从以下几个方面入手。第一,充分了解施工图纸和工程量清单。施工图纸和工程量清单是编制施工预算的重要依据,只有对它们进行充分了解和析,才能准确地计算出施工所需的材料、设备和人员等资源,避免漏算或重复计算的情况出现,从而保证造价预算的准确性。第二,加强对施工现场的管理。施工现场是建筑施工的场所,也是建筑工程造价预算把控的重要场所之一。在施工现场,需要加强管理,确保施工过程的顺利进行,避免因施工问题而导致施工进度的延误和成本的增加,从而保证造价预算的可行性^[3]。第三,充分掌握建筑材料的价格变化。建筑材料是建筑工程的重要组成部分,其价格变化对建筑工程造价预算的影响非常大。因此,在编制施工预算时,需要充分掌握建筑材料的价格变化情况,并根据市场价格变化及时调整造价预算,以保证造价预算的准确性。

3 建筑工程项目造价预算控制的有效策略

3.1 预算编制的科学性

预算编制是建筑工程造价预算把控的关键环节之一,也是保证造价预算准确性和合理性的重要步骤。在实际工作中,预算编制需要遵循一定的科学方法和步骤,以确保预算编制的科学性和准确性。第一,了解施工图纸和工程量清单。了解施工图纸和工程量清单是预算编制的基础,只有充分了解施工图纸和工程量清单,才能准确地计算出施工所需的材料、设备和人员等资源,避免漏算或重复计算的情况出现,从而保证造价预算的准确性。同时,还需要注意施工图纸和工程量清单中的细节和要求,以便在预算编制时更加准确地满足设

计要求和施工需求。第二,合理确定造价预算标准。在确定造价预算标准时,需要结合施工图纸和工程量清单的要求,对施工资源进行合理评估和分析,以确定合理的造价预算标准。同时,还需要注意不同地区、不同时间节点和市场变化等因素对造价预算标准的影响,以便及时调整和优化预算编制标准^[4]。第三,注重现场勘查和实际情况了解。现场勘查是预算编制的重要步骤之一,它可以帮助预算编制人员更加准确地了解施工现场的实际情况和施工难度,为预算编制提供重要依据。在现场勘查中,需要认真查看施工现场的地形、地貌、交通和环境等条件,以及施工资源和施工要求等方面的情况,以便在预算编制时更加准确地估算施工成本和资源需求。第四,加强市场调研和资料收集。市场调研和资料收集是预算编制的重要准备工作之一,它可以帮助预算编制人员更加全面地了解市场行情和行业动态,从而更好地把握造价预算的准确性和合理性。在市场调研和资料收集。

3.2 实现动态管理

建筑工程项目造价预算控制是确保工程建设顺利进行的关键环节。在实际操作中,由于各种因素的影响,常常会出现预算超支的情况,因此需要进行动态管理,采取有效的策略来实现造价预算的控制。首先,加强造价预算管理。在建筑工程项目启动前,应对工程进行全面的造价预算评估,制定详细的预算计划,包括材料、设备、人员等方面的开支。在施工过程中,应严格按照预算计划执行,避免不必要的超支。同时,应建立完善的预算管理制度,明确各岗位职责,加强监督和审核,确保预算使用的合理性和有效性。其次,推行限额设计。限额设计是一种有效的控制造价预算的方法,即根据工程的功能需求和预算计划,对各项指标进行量化和细化,确定设计限额,并在设计过程中严格控制各项指标不超过预算计划。这种方法可以有效地控制建筑工程项目造价预算,提高资金使用效率。再次,加强材料和设备的管理。材料和设备是建筑工程项目中更容易超支的部分之一。因此,在采购过程中应加强市场调研和比价,选择性价比高的供应商,并严格按照预算计划采购。同时,在施工现场应加强材料和设备的保管和管理,避免浪费和损坏^[5]。最后,加强施工现场管理。施工现场管理是建筑工程项目造价预算控制的最后一道防线。在施工过程中,应加强现场管理,严格按照预算计划进行施工,避免因施工不当导致的质量问题。同时,应建立完善的变更管理制度,对工程变更进行严格的审核和批准,避免变更带来的预算超支风险。

3.3 施工现场方案变更过程中的成本造价把控

施工现场方案变更是指在实际施工过程中,根据实际需要对原有施工方案进行修改或调整。方案变更可能会对施工进度、质量、成本等方面产生影响,其中最需要关注的就是对成本造价的影响。因此,在施工现场方案变更过程中,需要进行严格的成本造价把控。首先,应加强方案变更的审批和管理。在施工现场方案变更中,常常会出现由于未经审批或审批不严格而导致的成本超支。因此,应建立完善的方案变更审批制度,明确审批流程和责任人,确保方案变更的合理性和可行性。在审批过程中,应对方案变更的成本造价进行严格的核算和把控,确保变更不会对成本造成过大的压力^[6]。其次,应加强施工现场方案变更的成本控制。在方案变更过程中,应严格按照审批通过的方案变更进行施工,避免因施工不当导致的成本超支。同时,应建立完善的成本管理制度,对施工现场的各项开支进行严格的监督和管理,确保成本使用的合理性和有效性。在方案变更实施过程中,应定期对成本进行核算和调整,及时发现和解决问题,避免成本失控。再次,应加强施工现场方案变更的质量控制。施工现场方案变更是基于原有施工方案进行调整和修改,因此应加强质量管理和监督,确保变更后的施工符合设计要求和质量标准。在施工过程中,应对各项工序进行严格的检查和验收,避免因质量问题导致的返工和维修,从而控制成本造价。最后,应加强施工现场方案变更的进度控制。施工现场方案变更是基于实际情况需要调整,因此应加强进度管理,确保施工进度的顺利进行。在方案变更实施过程中,应合理安排各项工序的时间和顺序,避免因施工不当导致的时间延误和成本超支。

4 建筑工程造价预算控制案例

预算控制是建筑工程造价管理的重要内容,它可以帮助控制建筑工程的成本,提高建筑工程的效益。在实际管理中,要结合建筑工程的实际情况,采取有效的措施,合理控制工程造价,以提高建筑工程的效益。

某建筑工程的建筑面积为2000平方米,建设总投资

为1000万元。为了有效控制工程造价,采取以下控制措施:(1)制定合理的预算方案。根据建筑工程的实际情况,明确各项费用的开支范围,并严格按照预算方案进行管理。(2)加强建筑材料采购管理。对建筑材料采购进行严格管理,明确材料的质量、数量、采购时间等,并严格按照采购计划进行采购,以减少不必要的开支。(3)强化施工现场管理。在施工现场设置管理人员,对施工现场进行全面管理,及时发现和解决现场问题,以减少工程变更和返工等不必要的开支。(4)加强造价预算控制。对造价预算进行全面控制,定期对工程造价进行审核,及时发现和解决预算超支问题,以控制建筑工程的成本。总之,该建筑公司通过制定合理的预算方案、加强建筑材料采购管理、强化施工现场管理和加强造价预算控制等措施,有效控制了建筑工程的成本,提高了建筑工程的效益。

结语

建筑工程造价预算控制是一项系统性的工作,需要从多个方面入手。要充分认识到造价预算控制的重要性,加强对造价预算管理的重视。只有全面、系统地做好建筑工程造价预算控制工作,才能确保工程建设顺利进行,提高工程建设的质量和效率。

参考文献

- [1]韩娜.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].百科论坛电子杂志,2021(1):209-210.
- [2]赵宇.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].百科论坛电子杂志,2021(4):290-291.
- [3]丁云.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].市场周刊·理论版,2019(39):83-83.
- [4]李静.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].百科论坛电子杂志,2021(6):630-631.
- [5]杨箫.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].城市建设理论研究(电子版),2019(15):56-57.
- [6]徐国强.建筑工程造价预算中存在的问题及控制对策分析[J].住宅与房地产,2020(15):35.