

# 建筑工程监理质量控制及管理

张柏年

宁夏建业工程监理有限公司 宁夏 固原 756000

**摘要：**建筑工程监理质量控制及管理是建筑工程建设中非常重要的环节。监理质量控制及管理的好坏直接影响到建筑工程的质量和安。因此，加强建筑工程监理质量控制及管理是非常必要的。

**关键词：**建筑工程；监理质量；存在问题；管理措施

引言：建筑施工与监理质量管理对于建筑工程的成功完成和用户的满意度至关重要。建立统一的标准和规范、提高监理人员的技术水平、加强统筹协调和优化信息管理都是保证工程质量和进度的关键步骤。同时，建筑施工和监理过程中还应注意施工现场的安全和环保，例如合理规划施工区域、减少噪音和污染、加强现场安全管理等。另外，及时发现和解决施工过程中的问题，及时调整计划，加强团队协作也是确保工程质量和进度的重要措施。

## 1 建筑施工与监理质量管理的重要性

建筑施工与监理质量管理是确保建筑工程质量的重要环节。它们对于建筑项目的成功完成和用户的满意度至关重要。（1）建筑施工与监理质量管理能够保证建筑工程的质量。一个建筑工程的质量不仅仅体现在外观上，更关键的是其结构的安全性和耐久性。通过严格的施工与监理质量管理，可以确保材料的选择、施工工艺和工程进度的合理性，从而提高建筑物的质量水平。这有助于减少维修和保养成本，并延长建筑物的使用寿命。（2）建筑施工与监理质量管理有助于确保建筑工程的符合相关法规和标准。建筑行业存在着一系列的法规和标准，旨在保护公众利益和确保建筑物的安全性。通过质量管理的实施，可以确保建筑工程符合国家和地方的建筑法规、建筑标准以及设计文件的要求。这可以降低事故发生的风险，保护劳动者和使用者的安全。（3）建筑施工与监理质量管理有助于提高项目的效率和减少成本。通过合理的施工计划和优化的资源管理，可以避免资源的浪费和时间的延误。监理人员能够对施工过程进行全面监控，并及时发现和解决潜在的问题，避免返工和修复的需求。这不仅可以减少额外的费用，还可以提高项目的进度，确保按时完成。（4）建筑施工与监理质量管理有助于促进沟通和协作。建筑工程是一个复杂的过程，涉及多个参与方，如业主、设计师、承包商和监理人员等。通过良好的质量管理实践，可以建立起透明和高效

的沟通渠道，促进各方之间的合作和理解。这有助于减少误解和纠纷的发生，提高整体项目的成功率。（5）建筑施工与监理质量管理对于保护环境和可持续发展也具有重要意义。通过引入绿色建筑理念和节能环保技术，可以降低建筑物的能耗和对自然资源的消耗。质量管理的实施可以确保这些可持续发展目标在整个建筑过程中得到遵守和执行，从而减少对环境的不良影响，推动环境保护。（6）建筑施工与监理质量管理能够提高建筑工人的安全和福利。在建筑施工过程中，工人面临着各种潜在的危险和风险。通过执行严格的施工和监理质量管理措施，可以确保工作场所的安全，并减少事故的发生。这包括提供必要的个人防护装备、培训工人关于安全操作的知识，并监督他们遵守安全规章制度。此外，质量管理还可以确保工人的福利得到尊重，如合理的工资待遇、适当的工作时间和休息条件等。通过关注工人的安全和福利，可以增强他们的工作积极性和满意度，提高整体工作效率。（7）建筑施工与监理质量管理有助于提高建筑行业的声誉和竞争力。建筑行业是一个竞争激烈的行业，良好的施工与监理质量管理是企业获得信任和口碑的关键。通过确保建筑工程的优质和符合标准，企业可以树立良好的品牌形象，吸引更多的客户和合作伙伴。同时，质量管理还可以提高企业的专业能力和工程执行能力，使其在市场竞争中处于优势地位。这对于企业的可持续发展非常重要<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑项目工程监理中存在的问题

（1）管理不规范：监理现场管理存在管理不规范的问题，包括监理人员缺乏统一的规范和标准，管理流程不清晰，导致管理效率低下，影响了监理效果。（2）技术力量不强：一些监理人员的技术水平和专业素养不够，无法有效地进行现场管理和质量控制，影响了监理效果。（3）缺乏统筹协调：监理人员在现场管理和质量控制中，缺乏有效的统筹协调，导致管理混乱，影响了工程质量和进度。（4）信息管理落后：监理现场管理和质量

控制中,存在信息管理落后的问题,包括信息不畅通、记录不完整等,导致管理效率低下,影响了监理效果。

### 3 建筑监理在工程质量控制中的措施

#### 3.1 建立统一的规范和标准

建立统一的规范和标准是实施建筑监理现场管理和质量控制的重要步骤。通过明确管理流程和指导原则,可以提高管理效率,保证监理效果。在本文中,我将阐述建立统一规范和标准的必要性,并介绍其对于建筑监理现场管理和质量控制的影响。(1)建立统一的规范和标准有助于确保监理现场管理的一致性和稳定性。在建筑监理过程中,涉及多个环节和参与方,如果每个监理人员都按照不同的标准和规范进行管理,将会导致不一致的结果和混乱的管理现场。通过制定统一的规范和标准,可以明确各项管理要求、文件资料的编制和审批流程、责任划分等内容,使监理人员在执行工作时有明确的依据和指导。这样可以提高监理工作的一致性和可操作性,减少管理差异和风险。(2)统一的规范和标准可以提高监理现场的管理效率。建筑监理现场管理涉及到众多的工作内容,如进度控制、质量检查、安全监督、材料采购等。通过制定明确的管理规范和标准,可以为监理人员提供操作流程和方法,帮助他们高效地开展工作。同时,统一的规范和标准还可以减少管理层面的决策时间,避免因各种不一致性导致的沟通困难和工作延误。这将提高监理现场管理的效率和执行力,有助于及时发现和解决问题,确保项目顺利进行。(3)建立统一的规范和标准有助于确保质量控制的严谨性和可靠性。建筑质量是建设工程的核心要素之一,对工程的安全性、耐久性和使用寿命都有着重要的影响。通过建立统一的质量控制规范和标准,可以规范施工过程中的质量要求和验收标准,确保施工工艺和材料选择符合规范,并加强质量检查和验收环节。这将有助于降低质量风险和工程缺陷的发生,提高建筑工程的整体质量水平。(4)建立统一的规范和标准有助于提升监理行业的专业化水平和声誉。监理行业作为建筑行业的重要组成部分,需要不断提升专业化水平和服务质量,以满足市场需求和用户期望。通过制定统一的规范和标准,可以推动监理行业的规范化发展,并树立良好的行业形象。这将有助于吸引更多优秀的人才从事监理工作,增强监理机构的竞争力和市场地位<sup>[2]</sup>。

#### 3.2 提高监理人员的技术水平和专业素养

监理人员作为项目的重要管理者和决策者,他们的专业能力直接影响着工程的质量和进度。在本文中,我将阐述提高监理人员技术水平和专业素养的必要性,并

介绍一些培训和学习方法,以便他们能够有效地进行现场管理和质量控制。(1)提高监理人员技术水平和专业素养有助于他们更好地理解和应用相关的法规和标准。建筑监理涉及到众多法规和标准,如建筑法、建筑质量验收标准等。监理人员需要深入了解这些法规和标准,并能够正确地应用于实际工作中。通过培训和学习,监理人员可以加深对法规和标准的理解,掌握其具体要求和适用范围,从而提高工程质量和合规性。(2)提高监理人员的技术水平和专业素养有助于他们更好地掌握施工技术和工艺。建筑监理需要对施工过程和工艺有深入的了解,以便及时发现和解决施工中的问题。通过培训和学习,监理人员可以学习最新的施工技术和工艺,了解不同材料的特性和使用方法,熟悉各种施工设备和机械的操作。这将使监理人员能够更好地指导施工方进行工作,并提供专业的建议和解决方案。(3)提高监理人员的技术水平和专业素养有助于他们更好地与各方沟通和协调。监理人员在项目中扮演着重要的协调者和联络者的角色,需要与业主、设计师、承包商等多方进行有效的沟通和协调。通过培训和学习,监理人员可以提升沟通和协调能力,学习有效的沟通技巧和解决问题的方法,以便更好地与各方合作,解决工程中的矛盾和问题<sup>[3]</sup>。(4)提高监理人员技术水平和专业素养有助于他们更好地进行质量控制和验收工作。监理人员需要对施工质量进行全面的检查和评估,并按照相关的标准进行验收。通过培训和学习,监理人员可以了解质量控制的方法和工具,学习如何进行有效的检查和评估,掌握正确的验收标准和程序。这将有助于监理人员提高对施工质量的判断能力和验收水平,确保工程符合要求。

#### 3.3 加强统筹协调

在复杂的建筑工程项目中,涉及众多的参与方和工作内容,如果缺乏有效的统筹协调机制,将会导致管理混乱、信息不畅通,进而影响工程质量和进度。因此,建立一个高效的统筹协调机制,加强监理人员之间的协调和沟通,对于保证工程质量和进度至关重要。(1)建立有效的统筹协调机制可以优化资源配置,提高工程效率。在建筑工程项目中,各个施工队伍、供应商和监理人员等都需要合理地使用资源,如人力、物资和设备。通过建立统筹协调机制,可以实现资源的集约利用和优化配置,避免资源浪费和冲突。监理人员可以根据项目需求进行统筹安排,确保各方资源的合理分配,从而提高工程效率和成本控制。(2)加强监理人员之间的协调和沟通可以促进问题的及时解决和风险的防控。在建筑监理过程中,难免会出现各种问题和挑战,如设计变

更、施工质量问题等。通过建立统筹协调机制，监理人员可以及时共享信息和沟通交流，快速反应并解决问题。这将有助于避免问题的扩大和延误，保证工程进度和质量的稳定。（3）加强统筹协调还可以提升监理团队的合作效能和专业水平。在建筑监理中，监理人员需要密切配合，并协同工作，以确保项目的成功实施。通过建立有效的统筹协调机制，可以促进监理人员之间的合作和互助，增强团队凝聚力和协同效应。监理人员可以共同学习和分享经验，互相补充和提高，提升整个监理团队的专业水平和业务能力。（4）加强统筹协调有助于提高监理人员的服务水平和用户满意度。监理人员作为项目的重要管理者和代表者，他们的服务态度和业务能力直接影响着用户对工程项目的评价和满意度。通过建立有效的统筹协调机制，监理人员可以更好地把握用户需求，保持良好的沟通和关系，提供高质量的服务和解决方案。这将提升用户对监理工作的认可度，促进项目的顺利完成。

### 3.4 优化信息管理

通过建立有效的信息管理机制，可以保证信息的收集、整理和存储等工作的顺利进行，确保信息的畅通和记录的完整，提高监理管理效率，保证监理工作的效果。（1）建立有效的信息收集渠道是优化信息管理的关键。监理人员需要及时获取施工进度、质量验收等相关信息，以便做出准确的判断和决策。通过建立与各方沟通的渠道，如定期会议、现场巡视等，监理人员可以及时了解项目的最新动态，并与其他参与方共享信息。这将有效地促进信息的流通和交流，确保监理工作的高效开展。（2）信息的整理和存储是优化信息管理的重要环节。监理人员需要对收集到的信息进行分类、整理和归档，以便后续的查阅和分析。通过建立规范的信息存储体系和标准化的文件管理程序，监理人员可以准确地记录和保存相关信息。同时，借助技术手段，如电子文档管理系统，可以实现信息的数字化存储和检索，提

高信息管理效率和准确性<sup>[4]</sup>。（3）保证信息的畅通和记录的完整是优化信息管理的关键要素。监理人员需要确保各方之间的信息传递畅通无阻，避免因信息不对称而引发的问题和误解。同时，监理人员需要做好信息记录的工作，包括会议纪要、现场检查报告等，以便及时追溯和回顾。这将有助于提高监理决策的准确性和可追溯性，保证监理工作的效果和可靠性。（4）技术手段的应用可以进一步优化信息管理。随着信息技术的发展，监理人员可以借助各种软件和工具来辅助信息管理工作。例如，使用移动设备进行现场巡视和实时记录，利用项目管理软件进行任务分配和进度跟踪，通过数据分析工具进行监理结果评估等。这些技术手段可以提高信息管理的效率和精确度，为监理人员提供更好的工作支持。优化信息是建筑监理现场管理和质量控制的重要环节。通过建立有效的信息收集渠道、整理和存储机制，保证信息的畅通和记录的完整，借助技术手段提高信息管理效率，可以提高监理管理效果，确保监理工作的顺利进行。

结语：总之，建筑工程监理质量控制及管理是建筑工程建设中非常重要的环节。加强监理质量控制及管理可以确保建筑工程的质量和安全，提高建筑工程的价值。同时，也需要加强相关法律法规的制定和执行，推动建筑工程监理质量控制及管理的健康发展。

### 参考文献

- [1]李来胜.现阶段建筑工程施工现场监理管理工作的分析与探究[J].居舍, 2021(12): 130-131.
- [2]华雷.建筑土体施工中建筑监理的作用及措施[J].砖瓦, 2020(5): 134-136.
- [3]史文龙.建筑工程监理工作的难点及应对措施分析[J].工程与建设, 2020, 34(2): 361-362.
- [4]刘文涛.有关建筑土体施工中建筑监理的作用及措施研究[J].建材与装饰, 2019(31): 206.