

浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

宋 波

贵州中审工程咨询有限公司 贵州 遵义 563000

摘 要：建筑工程造价预算控制在整个项目实施过程中具有举足轻重的地位。合理的工程造价预算控制能够确保项目的顺利实施，提高项目的经济效益和社会效益。然而，在实际操作中，由于各种因素的影响，工程造价预算控制往往会出现一系列问题，如预算超支、预算调整不当等。因此，本文将分析建筑工程造价预算控制的现状和问题，探讨其关键控制要点，并提出相应的措施，以期为企业提供有效的参考。

关键词：建筑工程；造价预算控制；要点；措施

引言：建筑工程造价预算控制是确保工程项目顺利完成、提高质量和降低成本的重要环节。随着建筑行业的快速发展，建筑工程造价预算控制在工程项目中的地位日益凸显。然而，在实际操作中，由于各种因素的影响，如设计变更、市场价格波动、环境变化等，使得造价预算控制面临着诸多挑战。因此，对建筑工程造价预算控制进行深入研究，掌握其关键控制要点和措施，对于提高企业经济效益、降低风险和推动行业的发展具有重要意义。

1 建筑工程项目施工中工程造价预算控制重要性

在建筑工程项目施工中，工程造价预算控制的重要性不言而喻。它不仅直接关系到工程的施工质量和效益，更对整个项目的经济效益和社会效益具有深远影响。以下是对工程造价预算控制的重要性的详细阐述：首先，合理的工程造价预算有助于保证施工质量和效益。在工程项目建设中，成本控制是关键。如果成本控制不当，可能会导致工程的质量下降或者效益受损。因此，通过精确的工程造价预算，可以确保在施工过程中有足够的资金用于采购原材料、支付人工费用等，从而保证工程的施工质量和效益。其次，有效的工程造价预算控制有助于提高项目的经济效益。合理的工程造价预算不仅可以保证施工质量和效益，还可以为项目的整体经济效益提供保障。通过精确的预算，可以避免资金的浪费和过度使用，从而最大限度地提高项目的经济效益。再次，科学的工程造价预算对于社会效益的保障也至关重要。建筑工程项目的社会效益主要体现在对社会的贡献和影响上^[1]。合理的工程造价预算可以保证项目的进度和质量，从而满足社会的需求，产生积极的社会影响。最后，严格的工程造价预算对于提高企业的竞争力也有积极作用。在竞争激烈的市场环境下，企业的成本控制能力是决定其竞争力的重要因素。通过严格的工程

造价预算控制，企业可以降低成本，提高效率，从而提高其竞争力。

2 建筑工程造价预算控制的现状

建筑工程造价预算控制在整个项目实施过程中具有非常重要的地位。然而，在实际操作中，由于各种因素的影响，建筑工程造价预算控制往往存在以下现状和问题：首先，预算超支是建筑工程造价预算控制中最为常见的问题之一。由于市场价格波动、人为因素等原因，常常导致预算超支。这不仅增加了项目的成本，还可能影响项目的进度和质量。例如，在某个工程项目中，由于材料价格上涨，导致实际采购成本超出预算，最终导致项目成本增加，影响了整个项目的经济效益。其次，预算调整不当也是建筑工程造价预算控制中常见的问题。在项目实施过程中，由于各种因素的变化，预算调整不可避免。然而，不适当的预算调整可能导致预算失控，进而影响项目的整体效益。例如，在某个工程项目中，由于设计变更导致预算调整，但调整的幅度和时机不当，最终导致项目进度延误和质量问题，影响了整个项目的实施效果。此外，缺乏有效的监管和管理也是建筑工程造价预算控制中存在的问题。在某些项目中，由于缺乏有效的监管和管理机制，可能导致预算的滥用和浪费。这不仅损害了项目的经济效益，还可能影响企业的声誉和形象^[2]。例如，在某个工程项目中，由于缺乏有效的监管和管理机制，导致部分施工环节的预算使用不当，最终导致项目质量下降和成本增加，影响了整个项目的实施效果。

3 建筑工程造价预算的控制要点

3.1 对工程资料进行全面控制

建筑工程造价预算对工程资料进行全面控制是确保整个工程项目顺利实施的关键环节。通过对工程资料的全面控制，可以有效地掌握项目的施工进度、成本、

质量等情况,从而对项目进行全方位的监管和管理,确保项目的顺利实施。以下是对建筑工程造价预算对工程资料进行全面控制的具体阐述:首先,全面控制工程资料可以保证施工进度的顺利进行。在工程项目实施过程中,施工进度是关键指标之一。通过全面控制工程资料,可以及时了解施工进度,发现和解决施工中的问题,避免因进度延误而导致的成本增加和质量下降。同时,全面控制工程资料还可以为项目管理人员提供及时准确的信息,以便其做出正确的决策和调整,确保施工进度的顺利进行。其次,全面控制工程资料可以实现对工程质量的精准控制。工程质量是建筑工程项目的生命线,是保障人民群众生命财产安全的重要保障。通过全面控制工程资料,可以了解到原材料的采购、施工过程的每一个细节,以及质量检测等各个环节的信息,从而实现质量的全程监控和管理。同时,全面控制工程资料还可以为质量检测提供可靠的数据支持,及时发现和解决质量隐患,确保工程的施工质量达到预期要求。再次,全面控制工程资料可以为成本控制提供有力的支持。成本控制是建筑工程项目实施过程中的重要环节之一,直接关系到项目的经济效益和社会效益。通过全面控制工程资料,可以精确地掌握项目的成本使用情况,包括原材料的采购、人力成本、设备费用等各个方面。通过对这些信息的分析和控制,可以有效地避免成本的浪费和过度使用,从而降低项目的成本,提高项目的经济效益^[3]。最后,全面控制工程资料可以提升企业的管理水平和技术水平。全面控制工程资料要求企业具备先进的管理理念和技术手段,能够实现对工程资料的全面、准确、及时的管理。通过这一过程,企业可以发现管理中的问题和不足,及时采取措施进行改进和提高。同时,全面控制工程资料还可以促进企业采用先进的技术手段和管理经验,不断提升企业的技术水平和竞争力。

3.2 对工程量进行精准的运算

建筑工程造价预算是一个关键的经济环节,它直接影响到整个工程的成本和最终收益。其中,工程量的计算是预算过程中的重要组成部分。工程量的计算不仅涉及到原材料的采购、人员的雇用,也关乎施工进度的安排和工程质量的监控,因此,确保工程量计算的精准性对于合理控制工程造价至关重要。首先,准确的工程量计算需要基于详细的工程设计。工程设计提供了关于建筑物的大小、形状、结构、设备等方面的基本信息,这些都是计算工程量所必需的。在进行计算前,必须对设计图纸进行深入的理解和研究,包括对每一个建筑部分的设计细节,如墙壁的厚度、门窗的尺寸、地面的材质

等都要有清晰的认识。其次,使用适当和准确的计算方法也是保证工程量计算准确性的关键。现在有许多工程量计算软件和工具可供使用,如营造算量软件、广联达算量软件等,它们都能通过数字化的方式进行快速和准确的工程量计算。此外,对于复杂的三维结构,如桥梁、隧道等,三维建模软件的使用也能大大提高计算的准确性。再者,对工程量计算结果的审核也是确保其准确性的重要环节。这包括对计算过程的检查,以确保所有的计算步骤都符合规定的标准和程序。同时,也要对计算结果进行审查,看是否与设计图纸和实际工程的需要相符^[4]。最后,工程造价预算不仅涉及工程量的计算,还包括其他多个方面,如人工费用、材料费用、设备租赁费用等。在进行预算时,需要将这些因素都考虑在内,并且对可能的风险和变化有充分的预期。

4 提升建筑工程造价预算控制的措施

4.1 有效的提升工作人员的综合素质

提高建筑工程造价预算工作人员的综合素质是确保工程项目顺利进行、降低成本和提高质量的重要环节。

(1) 培训和教育:提供定期的培训和教育课程,使工作人员掌握最新的造价预算技能和知识。这些培训可以包括建筑工程设计、施工工艺、材料识别和市场价格变动等方面的内容。通过持续的学习和培训,工作人员能够更好地理解建筑工程项目的需求和实际情况,从而更好地进行预算编制和控制。(2) 实践经验和指导:为工作人员提供实践机会,让他们在实际项目中积累经验。通过参与实际项目,工作人员可以更好地理解造价预算的实际操作和应对各种突发情况的能力。此外,为工作人员提供及时的指导和反馈,帮助他们逐步提高工作水平和解决问题的能力。(3) 建立团队合作意识:强调团队合作的重要性,促进工作人员之间的沟通和协作。造价预算工作需要与各部门和团队紧密合作,包括设计、施工、采购和验收等环节。通过建立团队合作意识,工作人员能够更好地理解项目需求,协同工作并有效解决问题。(4) 鼓励创新和学习:鼓励工作人员在工作中探索新的方法和创新技术。创新是提高工作效率和质量的重要驱动力。鼓励工作人员在面对挑战时积极寻找解决方案,激发他们的创造力和创新思维。

4.2 加强施工过程中合同的管理

在建筑工程造价预算中,加强施工过程中合同的管理至关重要。合同是规定业主、承包商和监理方之间权利和义务的法律文件,它明确了工程的范围、质量标准、付款方式、工期等关键信息。通过加强合同管理,可以有效地保障工程的顺利进行,确保各方的合法权

益,同时也能有效控制工程造价。首先,合同管理需要做好合同的签订和审查工作。在签订合同之前,业主和承包商需要对工程范围、质量标准、付款方式、工期等关键信息进行明确的约定,并对合同条款进行仔细的审查。确保合同内容符合法律法规,并且能够充分保护各方的合法权益。在审查合同时,其次,合同管理需要做好合同的执行和监督工作。在合同签订后,各方需要按照合同约定执行合同内容。在执行过程中,业主和承包商需要建立有效的沟通渠道,及时解决工程中出现的问题。同时,业主和监理方需要对承包商的施工过程进行监督,确保其按照合同要求进行施工。最后,合同管理需要做好合同的变更管理。在工程实施过程中,由于各种原因,合同可能会发生变更。为了有效地控制工程造价,需要对合同变更进行严格的管理。对于每一个合同变更,都需要进行详细的论证和审批,确保变更的内容符合法律法规,并且能够得到有效的执行和监督。

4.3 强化对建筑工程预算的审核监督

强化对建筑工程预算的审核监督是保证工程造价合理性和工程效益的重要手段。以下是一些有效的审核监督措施:首先,建立严格的审核制度。建筑工程预算审核需要有一套完善的制度作为依据,包括审核程序、审核内容、审核标准等。制度中需要明确各方的责任和义务,确保审核过程公正、公平、公开。同时,制度的执行也要严格,不能有任何例外情况,以确保审核监督的有效性^[5]。其次,注重审核方法的合理性和科学性。建筑工程预算审核需要采用合适的方法和技术,如全面审核法、重点审核法、比较审核法等。不同的审核方法适用于不同的预算情况和审核目的,需要根据实际情况进行选择。同时,审核过程中还需要注重数据的准确性和分析的合理性,确保审核结果的可信度。再次,加强对

审核过程的监督和控制。建筑工程预算审核过程中需要有一套有效的监督机制,包括对审核人员的行为监督、对审核进度的控制、对审核质量的检查等。通过建立完善的监督机制,可以有效地保证审核过程的公正性和质量,防止出现不合理的审核结果。最后,注重对审核结果的评价和反馈。建筑工程预算审核结果需要进行全面的评价和反馈,包括对预算合理性的评估、对成本控制效果的预测等。通过评价和反馈,可以及时发现和解决预算编制和执行过程中的问题,提高工程的效益和管理水平。

结语

综上所述,建筑工程造价预算控制在项目的顺利实施和效益保障中起着关键作用。通过对控制要点的深入理解和掌握,采取相应的措施和方法,企业可以有效地进行工程造价预算控制管理的工作。同时,不断总结经验和改进创新管理方法措施。在实际工程项目中应该高度重视建筑工程造价预算的控制管理工作,将其作为项目管理的重要组成部分,以确保项目的顺利实施和企业效益的最大化。

参考文献

- [1]杨树茂,郑英霞.建筑工程造价预算控制要点及把握[J].四川水泥,2020(08):218+220.
- [2]王书瑶.探究基于工程预算的建筑工程造价控制策略[J].四川建材,2020,46(08):183-184.
- [3]杨艳芹,史学仿.装配式建筑工程造价预算与成本控制问题探究[J].居舍,2020(22):163-164.
- [4]范一妮.建筑工程中工程概预算的准确性和编制质量管理分析[J].建材发展导向,2020,18(4):338.
- [5]王锦秀.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].中国建材科技,2019,28(06):113+172.