

# 房屋建筑施工现场质量安全管控探讨

赵楠\*

国能铁路装备有限责任公司 北京 东城 100011

**摘要:**在经济全球化加速发展的今天,建筑工程市场环境日益严峻,建筑行业在国内外面临着越来越大的双重压力。因此,提高建筑工程的安全管理、建设质量水平,对增强建筑企业自身的市场竞争力具有重要意义。所以我们要做好房屋建设的质量和安全管理。为此就房屋建设过程中容易出现的质量和安全隐患展开论述,并提出了具体的控制措施。

**关键词:**房屋建筑工程;安全管理;质量

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0309-38>

## Discussion on Quality and Safety Management of Building Construction Site

Nan Zhao\*

Guoneng Railway Equipment Co., Ltd., Beijing 100011, Beijing, China

**Abstract:** Today, with the accelerated development of economic globalization, the construction engineering market environment is becoming increasingly severe, and the construction industry is facing greater and greater dual pressure at home and abroad. Therefore, improving the safety management and construction quality level of construction projects is of great significance to enhance the market competitiveness of construction enterprises. Therefore, we should do a good job in the quality and safety management of housing construction. Therefore, this paper discusses the quality and safety problems easy to appear in the process of housing construction, and puts forward specific control measures.

**Keywords:** Housing construction works; Safety management; Quality

### 引言

随着我国社会的不断发展,人们的生活水平质量也随之得到极为有效的提升,在这一背景下,人们对于房建工程施工质量有着更为严格的要求。通过进行安全生产管理可以保证建筑工程施工的安全和施工技术的具体落实,进而保证了房屋建筑工程项目建设质量。对房屋工程质量安全产生影响的因素多种多样,其中包括工程设计、施工组织、施工工艺、参与人员以及工程材料选择等诸多方面,基于上述因素,现对其影响因素展开分析,并且提出相应的防控措施,旨在提高房屋建设项目安全、质量管理水平。

### 1 房屋建筑工程质量与安全生产管理问题分析

#### 1.1 房屋建筑安全管理问题

在房屋建筑施工过程中,施工企业并没有深入或者说全面的了解安全管理规范,导致出现不顾安全和质量,只一味追求经济效益的情况。如果在房屋建筑施工过程中,对施工质量、施工安全、人员安全以及施工综合效益等环节统统忽视,而只注重最终的经济效益,那么就会造成企业在施工过程中只追求速度,而忽略安全和质量的问题,就会对整个施工项目的顺利进行造成严重的威胁<sup>[1]</sup>。如果在正常的施工过程中不能对安全管理人员进行控制,那么就很难提高企业的安全管理水平,施工质量就得不到保证,企业的影响力和信誉则更是无从谈起,目前我国房屋建筑制度还不够完善,建筑行业中很多工作人员的安全、质量意识仍然非常浅薄,正是因为这些原因,才导致施工过程中的问题层

\*通讯作者:赵楠,男,汉族,1985.08.08,陕西省榆林市,本科,工程师,研究方向:工程建设项目立项、招投标、施工现场安全质量进度管理、项目结算管理、档案管理。

出不穷。

### 1.2 施工人员技能和素质有待提高

在各种房屋项目的建设过程中，业主对于相关运营商有着更多的规定和要求。但是，到目前为止，在进行房屋施工建设时，依旧是农民工占据大多数，由于他们的文化程度不高、专业知识匮乏，最终制约了工人的技术发展，导致建筑质量和施工安全管理也变得非常困难。例如，目前导致安全事故的原因往往是由于建筑工人的安全意识淡薄、操作疏忽，那么如何保证农民工的施工规范化与合理化便成了一个棘手问题。

### 1.3 监管工作不到位

保证施工现场管理的有效性，与房屋建筑工程项目的整体质量有着紧密的关系。建筑施工具备工程量大、工期长等特点，稍有不慎，便会引起更多的安全问题。实际施工中，部分单位并未对施工安全管理形成充分的认知和重视，在安全管理中的投入不足，很多单位并未构建完整的安全管理机制，还有的安全管理制度仅仅停留在文件层面上，对安全管理意识较弱，落实情况较差<sup>[2]</sup>。由于缺少完善的现场管理制度及具体的贯彻落实措施，经常出现施工队伍管理不到位，施工管理和现场施工不匹配等现象，人员分工不够明确，无法合理分配工程现场施工人力资源，从而造成安全隐患及资源浪费。同时，部分工程缺乏质量控制措施或者质量监管措施落实不到位，还有部分工程设计方案与实际施工存在较大差异，从而导致施工质量得不到保证。

### 1.4 缺乏对原材料的严格质量管控

由于施工项目范围的不断扩大，对建筑材料的需求日益增加，造成许多生产加工企业在不重视原材料质量的情况下，盲目地从激烈的市场竞争中获利，致使部分不合格产品流入市场，同时，负责采购材料的人员专业技术水平不高、质量意识淡薄、未认识到质量的重要性或受自私的影响，购买材料时，没有从源头严格控制材料的质量，导致由于原材料质量问题造成房屋质量下降的案例不在少数。

## 2 提高房屋建筑施工质量安全管理的措施

### 2.1 严控原材料质量

建材市场充斥着各式各样的建筑材料，且质量参差不齐，这也造成原材料采购管理难度的加大。因此，在原材料的选择问题上，必须本着精益求精的态度。尽量选择诚实可靠的员工来执行采购原材料的任务<sup>[3]</sup>。在选材质量上，还要结合众多因素进行全面考虑，多调研考察建材市场。选择材料后，一定要做最后的确认，以免后续出现问题，特别是要查验供货商产品的质量检验证书，坚决不能购买三无产品。在购买好材料并妥善运输到现场后，须进行现场验收，验收合格后需将材料放置于专属的存储仓库中进行规范化储存，避免材料受温度、光照、干湿度、雨雪等因素影响。

### 2.2 提高现场人员综合素质

对于房屋建筑工程建设来说，无论是施工方案的设计，还是施工管理措施的执行，都与施工管理人员存在直接联系，也就是说，技术人员与施工管理人员的综合素质会直接影响到施工效果。因此，施工企业在选择管理人员及施工人员是应该严格进行筛选，业主单位在施工进场过程中严格把控进场人员的从业资格并组织对合格的进场人员进行安全管理等综合培训，提高施工人员安全、质量意识，培训后进行考试，考试合格后方可进场施工。进场后，施工现场的各种管理工作需要参建人员的密切配合，所以施工现场人员管理成为管理工作的重点和难点，施工单位须加强对员工进行专业的职业技能培训、现场法规培训及安全培训。只有落实好上述相关培训，才能保证管理人员可以根据施工现场的实际情况，加强安全考核，并借助于各种施工安全案例，明确施工过程中需要重点关注的问题，确保工作人员可以在案例事故中获得一些启示并在实作过程中学以致用。只有工作人员具备足够的职业素质和综合能力，才能提升工程建设的安全性与质量。同时，在招聘工作人员时，要明确和完善各项招聘制度，尽量选择专业技能和业务素质较高的人员，尽量避免施工过程中出现安全、质量问题。

### 2.3 加强对施工过程监督管理

在房屋建设施工过程中，如果出现质量问题和安全隐患，那么负最大责任的往往是监督管理部门，如果监督管理部门在施工过程中没有做好自身的本职工作，那么就很难保证施工过程中不会出现问题，而一旦出现问题，就容易造成不可挽回的影响和经济损失。所以，加强项目监管和管理是保证项目安全、质量的重中之重<sup>[4]</sup>。为了保证项目安全、质量，应该明确各参建部门、施工单位的权责，这样如果在施工过程中的哪一个环节出现了问题，就可以很快分

清责任，立行立改。同时，在监督管理过程中，应该及时做好归纳总结工作，对施工过程中出现的问题及时进行分析总结并应用于实践管理，从而提升房屋建设管理水平。除此之外，在施工过程中还应该不断提升和加强施工人员的能力和水平，进一步确保施工项目安全、质量。

#### 2.4 强化安全防护措施设置

为了保证施工人员的安全，安全防护措施不可缺少。其一，将施工人员与危险源分隔开。举个例子，机械设备及相关电气设备就是引起危险的主要来源，必须要远离危险源施工。其二，保险设备的安装也不可忽视。不仅要人工绝缘，还得注意机械和设备的安全防范措施，例如有关压力容器和安全阀的安全措施是必不可少的，多一道保护屏障多一份安全。建筑物主要出入口、物料提升机和施工升降机进出口，要设置一个防护棚，脚手板棚顶要50mm厚。防护棚长度大于等于3m，高层建筑大于等于6m。

#### 2.5 强化工程设计管理

在设计过程中，设计单位应根据项目情况配备与项目规模相匹配的设计团队，根据业主要求，实地探勘，并根据地勘情况进行项目设计，业主单位应组织可研、初设、施工图评审，设计院根据评审意见及时修改、完善设计图纸。特别需要说明的一点，设计院应充分考虑工程的优缺点，即便在成本难以降低的情况下，通过增加投资改进设计，也能减少工程质量和后期维护费用，可以使业主得到更好的建筑产品和体验。相关设计人员应在设计图纸完成后，提供详细的技术资料，业主方应组织技术交底会，设计单位应认真听取各方意见和建议，及时修改设计图纸中的缺陷，使设计内容符合实际，尽量减少设计失误，并定期到现场调研、检查，发现问题及时与业主方、施工单位沟通，同时根据达成的一致意见进行优化设计。设计的优化、改进可以进一步确保项目的安全和质量。

### 3 结束语

综上所述，通过对房屋建设安全、质量问题进行的分析和解决，可以有效地将房屋建设安全、质量问题纳入统筹管理当中，这样既有利于提升整个房屋建设工程的安全和质量管理水平，同时可以使施工从业人员充分认识到房屋建设安全、质量的意义，了解房屋建设过程中容易出现的问题，然后针对这些问题进行统筹管理和解决。从实际出发，不断提升房屋建设施工过程安全与质量管理水平，不断提升房屋建设项目的使用功能和体验感，满足人们对美好生活的追求。

#### 参考文献：

- [1]徐汉煌.对房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施的思考[J].建材与装饰,2018,(33):153-154.
- [2]陈开发.对房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施的思考[J].江西建材,2017,209(08):288,295.
- [3]刁兆勇.对房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施的思考[J].建材与装饰,2018(05):208-209.
- [4]张耀望.对房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施的思考[J].建筑工程技术与设计,2018,(06):1613.