

浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

谢 黎

中国十九冶集团有限公司 四川 成都 610000

摘 要:现阶段,由于我国各类资源比较匮乏,为了能够适应当代经济的发展,就必须将建设资金直接投入在建筑工程项目建设当中,合理优化工程造价预算控制管理方案,除了需要提高建筑工程建设质量之外,也需要减少对建筑工程资金的投入,降低工程成本,提高建筑工程项目经济效益,为建筑企业发展带来更大经济价值,全面促进我国建筑企业在现代社会上的可持续性发展,其中,建筑工程造价预算控制在整个建筑工程项目管理中占据着重要地位。

关键词:建筑工程;预算控制;要点;措施

1 建筑工程造价预算概念

针对于建筑工程造价预算工作来说,其主要是指建筑工程项目所花费成本的提前估算,主要指建设工程项目用金钱的方式除去消耗的成本费用与利润之和,主要包括了建筑装修支出与建筑材料支出^[1]。在此前提下,建筑工程项目与其他项目各有不同,而建筑工程项目成本计划管理主要是为明确建设工程项目经费目标与管理要求,在严格落实其管理任务的前提基础上,通过科学的控制方法与管理手段,对建设工程项目全部阶段的成本费用实行严格控制与管理。因此,在对建筑工程项目进行建设与实际施工操作过程中,倘若不能通过科学的方法与合理技术手段对工程成本费用作出合理估算,那么其投资双方的经济效益会受到严重影响。总而言之,建设项目建设成本预算,通常会涉及建筑工程的各个环节,这对于建筑工程的有序开展来说具有重要意义。

2 建筑工程造价预算控制内容

2.2.1 查阅施工图纸。施工图纸是后续施工非常重要的资料,如果缺少施工图纸,不仅会阻碍现场施工,还会降低施工质量。对于建筑工程造价预算控制而言,需要预算管理人员详细查阅图纸,全方位掌握施工图纸信息,从中了解设计人员的设计意图,并针对存在疑惑的部分展开讨论,确保现场施工工作得以有序开展。

2.2.2 计算工程量。一般而言,工程量是建筑造价预算较为重要的影响因素,如果工程量增加,那么建筑费用也会相应增多。因此,建筑企业要在正式开工之前完成工程量的计算。工程量计算应遵循由下到上、由内到外顺序;应提前设置好工程量的计算项目,与之相关的支出统计务必保证各项数据严谨,不能有数据漏项的现象。

2.2.3 准备资料。为了保障造价预算控制方案的有效实施,需要提高预算编制的效率。具体而言,在编制工程造价预算阶段,预算管理人员应先开展项目预测工

作,保证预测值的合理性;还应科学设定预期目标,并详细列出各个环节需要的原始信息,如建筑工程总投资、投资计划、施工场地、附近环境、地质勘测报告、施工图纸、消耗定额以及预算软件等。

2.2.4 确定预算费用。明确造价预算费用是开展建筑工程造价预算控制的重要前提。在现场施工阶段,建筑工程所产生的造价费用很容易出现超预算现象,而且造成此问题的因素较多,可分为内外部因素。内部因素以相关工作人员操作为主,外部因素通常存在不可预测性,如外部环境(市场环境发生改变、投资方变更)。预算控制人员需要熟知建筑工程项目相关的法律规定、税费制度。另外,建筑工程负责人必须在确定定额基准价格的基础上计算工程量,得出各项费用与税费后累计金额^[2]。

3 建筑工程造价预算控制的现存问题

3.1 预算管理人员思想认知不到位

预算管理人员是建筑工程造价预算控制的主要实施人员,其预算专业水平、专业能力以及实践经验是建筑工程造价预算控制和管理效果的影响因素。当前,很多建筑工程项目均面临预算管理方面的问题,尤其是预算管理人员自身思想认知不到位问题突出。对于建筑工程造价预算控制工作而言,难免会存在个别预算管理人员没有充分考虑预算要素,或者采集的资料不完整、不准确,导致建筑工程造价预算控制不合理,从而影响工程施工进度。除此之外,部分预算管理人员的经验不足,思想观念也没有及时转变,对工程造价预算控制的认知仍停留在传统阶段,并未在造价预算控制工作中加大力度,最终预算和实际相比存在明显偏差,难以体现出建筑工程造价预算的控制作用。

3.2 建筑工程造价预算编制缺乏精准性

只有确保建设工程造价预算编制的正确性,才可以全面提高建设工程造价计划的正确性,迅速为施工单位

提供投资决策。但就我国目前的建设工程造价预算水平而言,在预算编制上还是面临着一定困难,关于这种困难,主要表现为如下几个方面:(1)建设工程造价预算人员的专业技术水平与岗位能力并不高,而近年来,由于在中国建筑行业快速发展中,对预算人才的要求也正在不断增加。(2)由于建筑工程施工环境比较复杂,其很容易受外界因素干扰,在实际开展工作过程中,既会提高了建设工程造价的难度,也会给建设工程造价预算工作带来了很大负面影响,进而使得其在预算进行过程中产生严重偏差^[3]。

3.3 工程造价控制力度不足

在建筑工程施工项目中,倘若只在施工前期与施工结束之后对工程造价进行预算,将难以注重建筑工程施工期间的变化,难以准确掌握工程造价全过程实际情况。因此,在建筑工程施工过程中,一旦遇到突发事件,将会对建筑工程施工质量产生严重影响,倘若难以在短时间之内对问题进行处理,那么很容易导致建筑工程施工项目出现返工情况,不只会增加建筑企业的成本,也会抬高建筑工程施工预算成本。

4 建设工程造价预算控制要点及措施

4.1 完善预算编制体系

在建筑工程施工项目的实施过程中,为了发挥出预算管理的功能,提高对建筑项目成本控制的有效性,在实施建筑工程施工项目过程中,需要做好成本管控工作,高效率的实施预算作业,创建起良好的环境,建立起创新型的成本预算模式,对成本预算的方式方法进行优化和改进。在建筑工程施工项目的造价预算实践活动中,要求有关的预算人员,明确的认识到预算管理的必要性,将预算管理和建筑工程施工的造价控制之间的关系体现出来,建立完善的预算编制体系,改进不足问题,加强对预算的合理编制。工作人员要经过专业化的培训,利用自身的已有经验和专业的知识,提高综合能力,确保建筑工程施工项目预算编制活动的合理性和科学性,提高人员的专业素养。在进行建筑工程施工企业成本预算管理工作的过程中,执行有关的措施之前,预算编制工作人员需要进行前期的调研活动,了解自身工作的内容、岗位职责,对预算管理的各个环节加强掌握,合理、准确的安排不同的成本管理环节,结合现场管理程序,用精细化的思想观念进行对成本的管控。结合不同的施工阶段,进行市场调研活动,结合市场调研的结果来编制预算方案,增强编制的准确性、科学性,使编制的效果更加理想化。除此之外,还要建立起完善的内控体系,对建筑工程施工项目进行有效的成本管控,在预算管理工作的支持下,获取

有关的数据信息,发挥出成本预算管理数据信息的支持功能,促使建筑工程施工预算管理目标的落地,增强对成本管控的效果。

4.2 采集完整的工程资料

第一,编制建筑工程施工造价预算之前,需要获取工程造价预算编制会用到的各项数据,并按照规定对相关资料进行采集、整理与分析,在采集资料时,需要做好数据筛选工作,保证所有数据信息的真实性。第二,预算管理人员应深入现场勘查,进一步保证数据信息真实准确。第三,为了使建筑工程施工造价预算控制在现场施工的各个阶段得到有效落实,预算管理人员需要重点关注建筑工程施工项目预测工作,并加强预测的有效性。采集到施工资料、地质资料、电力供应资料、周围配套设施资料后,应评估预测建筑工程施工项目的经济性,使造价预算编制更加合理,从而能够在制定项目决策时体现出造价预算编制的应用价值。

4.3 采取动态化造价预算控制模式

建筑工程施工包括众多施工环节,而且施工周期长、内容覆盖面广,现场应用施工原材料种类、数量较多,从而使工程造价影响因素增多,还会对各个施工阶段带来不同程度的影响。所以,建筑企业在造价预算管控中应采取动态化管理模式,可以针对各个施工阶段造价预算进行控制,以达到最为理想的控制效果。除此之外,在造价预算控制期间,还需要引入奖惩机制,既要关注到考核结果,又要利用考核机制中提高预算管理人员的工作参与度,调动其预算管理积极性,使工程造价预算控制动态化管理能够得到全方位落实。

4.4 严格控制施工图纸预算

首先,施工图纸在建筑工程施工中是非常关键的参考资料,也是造价预算控制的重要依据。因此,造价预算编制前期务必要仔细阅读施工图纸,了解施工图纸内容,精准掌握设计人员的设计意图与理念。其次,预算管理人员在查阅施工图纸时,如果发现疑问或者错误,可以及时与设计人员联系商讨、解决,避免后期出现设计变更的问题,为造价预算编制及造价预算控制工作的开展提供保障,制订科学的施工计划,提高预算管理人员的判断精准性、决策可执行性,最大限度降低超预算问题的发生概率。最后,在工程造价预算编制及控制期间,若施工图纸预算已经超出了实际工程概算,那么预算管理人员必须及时联系相关施工部门,加强施工图纸预算控制,始终保证造价预算的科学性、准确性。

4.5 精准计算工程量

编制建筑工程施工造价预算之前必须确定工程量的计算

顺序,具体而言,在计算工程量前,预算管理人员应按照定额项目划分要求,核实施工项目需要提前确定并填写的各项名称,施工图纸应清晰标注所有计算数据、数据来源、名称标准等信息,保证标注名称完整、精准,施工项目定额名称务必要和填写名称相同,为后续计算工程量打下基础。在计算工程量时,需要按照由内向外、由下至上、由建筑主体至装饰的先后顺序,计算混凝土工程量。随后依次计算屋面、堆砌体、底面等各个环节的工程量。

4.6 加强审核监督力度

针对建筑工程的预算进行审核和监督,是落实预算管理目标的关键,也是提高建筑项目成本控制有效的措施。在实施建筑工程项目建设的过程中,要做好对招标文件的管控,对建筑工程的预算进行审核监管,加强对招标文件综合管控,可以从精细化的角度,对工程的实施状况、实施结果进行判断和分析,实现预算编制的效益最大化。在建筑工程的项目管理中,强调规范操作,遵循着工程图的内容,结合已经拟定好的作业施工方案,要进行精准的核算工作,结合建筑项目造价成本构成要素,对工程量进行核算和分析。对预算过程中的各部分价格进行详细的分析,保证合同中的预算和实际的成本投入之间具有一定的匹配性,确保预算价格和实际价格相互协调,体现出预算管理的精准性。由专人进行对建筑工程预算的审核和监管,在材料的采购、使用等各方面明确流程,保证材料的使用符合企业的需求和成本控制的目标要求,实现预期中的造价控制目标。

4.7 引进信息化技术,提升预算的准确性

现阶段,要充分运用信息化技术辅助预算工作的进行。在工程项目预算当中,可以引进信息化的系统,结合信息化的系统开展预算工作。通过信息化的系统,不仅能够快速地收集数据,也能进行快速的计算数据。比较人工预算工作,这样的方式更加准确和快捷。同时,在信息化系统当中,还能够掌握预算的变化,及时地对预算进行调整,这也能够有效地避免超预算状况的发

生。建筑工程项目要不断地完善预算体系,将预算的理念和技术不断地进行提升,从而实现预算工作的高质量发展^[5]。

4.8 培养和吸纳高素质人才,促进预算能力的提升

在建筑工程团队中,要吸纳和培养更加专业的从业人员。对于现有的从业人员来说,要通过培训等手段提升他们的综合素质,使他们更好地掌握关于预算的知识理论。工程管理通过不断地学习,就能够使他们将所学的知识理论运用到实践当中,进一步提高预算的水平,避免超预算情况的发生。同时,建筑工程团队也要积极地吸纳相关专业的人才,充实自身的人才队伍,发挥人才的力量,利用专业的人才来进行预算工作。这样也能够从根本上提高预算的能力,最大限度地避免超预算情况的发生。

结束语

建筑工程造价预算控制有着重要的作用,既能保证项目的顺利进行,又能使施工单位的经济利益最大化。在进行工程项目成本的预算管理中,要对工程项目的各个项目进行预算控制,严格把控项目规划、设计、施工等各个环节的费用。要有效地做好建筑工程造价的预算准备工作,严格执行项目预算,准确地进行工程量核算,加强建筑工程造价的控制,确保建筑工程造价的各项工作顺利进行。

参考文献

- [1]孟洪波.装配式建筑工程造价预算与成本控制问题[J].陶瓷,2022(7):186-188.
- [2]周圣厚.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].陶瓷,2022(5):175-177.
- [3]潘聪.建筑工程造价预算控制要点分析[J].居业,2022(01):126-128.
- [4]李云娜.论建筑工程造价预算控制要点及策略[J].建材发展导向,2021,19(24):61-62.
- [5]王丽娜.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策探析[J].现代物业(中旬刊),2020(1):151.