

建筑工程造价预结算审核工作要点研究

廖 雁

深圳市恒义建筑工程有限公司 广东 深圳 518107

摘要: 随着我国城市化进程的进一步发展, 建筑工程项目开展依然火热。为了提升建筑工程的管理效率, 有效控制成本, 实现企业资金运用效率的不断提升, 实现企业经济高效发展, 必须要重视建筑工程造价预结算工作, 把握预结算审核工作的要点和关键, 选择适当的预结算审核方法, 提升工程预结算审核效率, 促进建筑企业健康、高效发展。

关键词: 建筑工程; 造价; 预结算; 审核

目前, 在建筑行业快速发展的过程中, 工程造价水平与建筑企业自身的经济效益有着直接联系, 如果造价审核存在问题, 那么不仅会导致建筑工程质量受到一定影响, 同时也会给建筑企业的经济效益带来直接影响。因此在建筑工程中, 要对造价结算审核存在的问题给予足够的重视, 详细分析问题出现的原因, 在此基础上采取合理的措施处理, 保证工程造价结算与审核工作有效进行, 同时也能在一定程度上提高建筑企业的经济效益, 为建筑行业持续稳定的发展奠定相应的基础。

1 建筑工程造价预结算审核的意义

建筑工程造价预结算审核是在建筑工程项目完成前, 对建筑工程造价的预算进行审核, 以确保项目合理的预算安排, 保证工程质量和工程进度的稳定, 也能够避免因预算不合理而导致的工程停滞和进度滞后的情况发生。从而更好地保护建筑工程投资者的利益, 减少工程建设风险和损失。建筑工程造价预结算审核的意义可以从以下几个方面来阐述:

1.1 保证项目合理费用

在进行建筑工程项目预算时, 预算负责人应严格遵循相关的市场价标准及国家费用标准, 以避免在项目完成后, 出现造价超出预算的情况, 从而保证项目的合理费用。

1.2 保证工程质量

预结算审核不仅要对项目造价进行审核, 还要对计划的施工方案和施工过程进行评估, 以确保工程施工的质量和工期符合规范要求。只有保证施工质量, 才能够为建筑物提供安全可靠的使用环境, 保护人身财产的安全^[1]。

1.3 减少工程建设风险

通过对工程造价预结算的审核, 可以发现与预算不符或难以实现的单项预算, 在预结算审核中及时调整, 避免在施工过程中出现预算不足等问题。只有在建筑工程项目的实施过程中规避掉尽可能多的风险, 才能够保

证建筑工程项目的平稳进展。

1.4 优化工程建设流程

对建筑工程造价的预构建要提前规划和预算, 对建筑工程采用设计、建设、竣工, 运行的全过程进行规范性管理, 实现工程建设过程中的高质量和高效率。

2 预结算审核工作的重要性

预结算审核工作是指在建筑工程项目建设前, 对相关工程项目的预算进行评价核对, 保证项目预算的合理性、减少工程建设风险、以及为工程建设过程的监管提供有效支持。预结算审核工作是工程建设过程中不可或缺的一部分, 具有非常重要的意义。首先, 预结算审核工作有助于控制工程投资成本。通过对预算的审核, 及时核实各种成本, 祛除把控成本的盲点, 制定实际且可行的预算计划, 有助于减少工程建设成本, 在工程实施过程中更加精准地使用资金, 进而保证工程的质量和进度^[2]。其次, 预结算审核工作能够规避工程建设过程中的风险。在工程建设过程中, 各种情况都可能对工程建设产生潜在的影响, 例如建材种类的选用, 施工方式的调整, 以及人工成本的变化等等, 通过事先的预算评审, 能够在建设过程中及时发现问题, 规避潜在的风险, 保证项目的顺利实施。最后, 预结算审核工作是工程建设成功实施的重要保障。在工程建设过程中, 预算的合理性和准确性直接影响工程质量和进度, 同时建设过程中的监管和有效控制同样至关重要。而预结算审核就是能够在建设工程前进行规范的财务分析, 为后续实施的工程提供有效指导和保障。因此, 预结算审核工作在建筑工程项目中具有重要的意义。它能够规避建设过程中出现的风险和损失, 提高建设工程的高标准和高质量, 并发挥着重要的监督作用, 保障出资者的利益, 减少建筑工程建设中的经济成本压力, 实现预算策划、施工质量监督和工程安全控制的全年通行行, 对于建筑工程项目的成功完成具有非常重要的作用。

3 造价与结算审核所存在的主要问题

造价与结算审核在建筑工程项目中是非常重要的环节,直接关系到投资者的利益和工程质量。然而,在造价与结算审核过程中也存在一些主要问题。(1) 预算编制不合理:在实际操作中,有些项目的预算编制过于粗略,对项目流程和工程规模的考虑不够细致,因此,导致预算不足或不合理,影响后期结算的准确度。(2) 工程施工阶段费用计算存在问题:某些工程在施工阶段因为设计改动或材料选择等原因,需要额外的费用支出,如果此时没有及时调整项目预算,就有可能出现费用超支问题。(3) 施工进度与成本控制难度大:由于建筑工程往往涉及到多个专业,施工周期长、不确定因素较多,如果不能及时管控进度和成本,很容易出现项目进度滞后和成本超支的问题。(4) 经费管理缺乏规范性:有些企业缺乏健全的经费管理制度,对工程设计、施工和后续业务等方面的经费使用没有到位的规范及监管,导致资金使用混乱、违规和乱花兼用等问题^[3]。

4 建筑工程造价预结算审核工作当中的要点

4.1 明确预结算审核内容

建筑工程造价预结算审核是建筑工程项目实施前必须要经过的环节,预结算审核是对工程项目的预算进行评估和核对,确保项目预算的合理性、减少工程建设风险、加强对工程建设过程的监管。要正确明确预结算审核的内容,(1) 预算核对:对建筑工程项目预算进行全面、细致的核对。在核对预算的过程中,要准确地计算各项预算,让预算金额合理,从而避免因预算缺陷所导致的工程成本超支、工程状态不良等问题。(2) 施工方案评估:对施工方案进行全面、详细的评估,从设计、进度、安全、环保、经济等方面全面考虑,制定合理、可行、有效的施工方案,实现项目建设高效、高质的完成。(3) 人力资源配备:对项目的人力资源计划进行核对,合理的组织、安排项目所需人员、提前做好招聘和培训工作,从而减少招聘和培训的成本与时间,确保项目按时高效完成。(4) 工程安全评估:在预结算审核过程中,要对工程安全进行综合评估,制定合理的安全管理方案。(5) 工期评估:对项目的工期进行评估,为项目的按期交付提供科学依据,及时制定合理的项目进度计划,从而保证建筑工程项目的顺利进行。

4.2 做好材料价格的控制

做好材料价格的控制是建筑工程造价预算审核中的重要环节之一。控制好材料价格,可以有效地控制工程造价,确保项目的经济性和合理性。以下是做好材料价格控制的要点:加强材料价格信息的收集和分析:定期

收集各地、各行业的材料价格信息,进行统计分析,找出价格波动的原因,并制定相应的应对措施。根据实际情况进行材料价格的核算:根据实际情况和项目要求,对各种材料价格进行核算,选择符合要求的产品,并结合市场价格和工程质量等因素,进行合理的价格选择。与供货商加强合作和沟通:与材料供应商保持良好的合作关系,及时沟通需求,协调相关事宜,确保供货的品质、时效和价格等方面的满足。建立完善材料质量控制体系:建立完善材料质量控制体系,明确各环节的责任和要求,按照设计和规范要求把好关^[4]。

4.3 选取合理的审核方法

在建筑工程造价预结算审核工作当中,选择合理的审查方法对于审核工作的顺利开展至关重要。合理的审查方法能够有效地检查出工程造价预算存在的问题,保证项目预算的真实性和准确性。了解项目情况,选择适合的审核方式:在选取审核方法前,需要了解建筑工程项目的具体情况,例如项目规模、预算金额等因素,然后根据项目特点和审核要求选取适合的审核方式,这样才能更好地完成预结算审核工作。应用多种审核方法,全面检查方案:预结算审核涉及到多个环节,需要采用多种审核方法进行审查,如现场实地踏勘、材料核算、人工费用核对等多种方式相结合,对方案进行全面检查,发现工程造价预算存在的问题并及时提出意见^[5]。加强内部协作和信息共享:增加内部信息共享和协作,能够实现及时反馈工程造价预算的修改情况,以维护信息流通畅通,有效提高管理效率。引入现代化技术:在预算审核过程中,可以采用新技术、新工具,如云计算、智能化管理系统等,提高管理效率和信息管理质量。

4.4 创新工程造价管理方法,提高管理人员的综合素质

随着建筑工程技术的不断发展和市场竞争的加剧,建筑工程造价预结算审核工作已经成为建筑工程管理中不可或缺的一个环节。为了提高工作效率和审核结果的准确性,创新工程造价管理方法,提高管理人员的综合素质至关重要。(1) 建立信息化管理体系:对建筑工程造价预算审核工作进行信息化管理,通过IT技术和软件工具等手段,对工作流程进行规范化管理,加快工作进度,提高审核效率。(2) 引入项目管理方法:采用项目管理方法,将工作分解成若干个小阶段,设立阶段性的控制节点,对工作进展进行全面跟踪和管理,做好各个环节的衔接和协调,从而全面提升工作质量和效率。(3) 提高员工综合素质:注重培养管理人员各方面的素质和能力,如沟通能力、协调能力、责任意识等,定期开展职业培训,增强管理人员的能力和素质,提高审核预算结果的质量和准确

性^[6]。(4) 强化团队合作意识: 建立良好的团队合作文化, 凝聚全体员工的力量, 增强工作的凝聚力和协同作用, 加强交流和学习, 积极借鉴优秀管理经验和方法, 提高审核工作的专业水平和核算技能。

4.5 加大造价定额的审核力度

建筑工程造价预结算审核工作是保障工程项目质量和经济性的一项重要环节。而在这个过程中, 加大造价定额的审核力度是非常必要的, 这是因为, 造价定额是单位工程和专业工程实施计划定额的核心内容, 能够保证工程实现标准化、经济化、安全化施工。以下是关于如何加大造价定额的审核力度的几点重要要素: 第一, 完善定额审核体系。建立标准化的定额审核体系可以全面深入的执行定额的审核工作, 我们可以制定标准化的、细致严密的审核规程和定额审核标准。定额审核体系可以不断提高审核工作的效率和精度, 并确保建筑工程能够在各方面达到高标准的施工要求。第二, 对定额的细节进行梳理。企业应加强和改进建筑工程造价预结算审核工作, 注重定额梳理, 将每个项目的定额中数据准确填写并与实际建设相一致, 避免数据重复或过高而浪费经费。第三, 加强定额审核的专业性。诸如建筑设计、施工实施和工程技术标准等方面是专业领域, 在定额审核时必须倾注更多精力, 尤其是在确定材料价格, 数量等等细节环节, 在审核前先进行多方考察, 保证定额质量。第四, 加强技术保障和管理保障。重视技术保障, 让技术优良的人员参与定额审核工作, 以确保审核的准确性, 精确性为要。管理保障是指通过定额审核中的管理和监督, 确保工程的质量可靠, 减少浪费和造成的经济损失^[1]。

4.6 注重审核收尾工作

在建筑工程造价预结算审核工作当中, 注重审核收尾工作对于审核工作的顺利开展和预算审核结果的有效实施非常重要。(1) 审核结果整理和报告编写: 在审核工作完成后, 需要对审核结果进行梳理和整理, 将问题汇总, 并根据问题提出解决方案, 撰写详实的报告,

传达审核结果及后续处理事项。(2) 与相关单位及时沟通: 审核工作完成后, 需与建设单位、监理单位等进行沟通, 及时了解相关意见和要求, 做好沟通对接工作, 使审核工作得到更好的落实。(3) 实施后期监督: 在审核工作完成后, 需要加强对工程进度与质量的监测, 随时跟踪环节, 提供必要的支持, 确保审核结果的有效贯彻和工程建设的高质量完成。(4) 收集工程经验并总结: 结合审核收尾工作, 还需要对整个建筑工程造价预结算审核工作过程进行总结和收集, 总结经验和教训, 不断提高审核和管理的水平^[2]。

结束语

建筑工程造价预结算审核工作对保证项目的经济性和建设质量具有重要的作用, 因此各相关管理部门和人员应高度重视和加强此项工作。本文对于建筑工程造价预结算审核工作的相关要点进行了研究和总结, 希望能对广大的项目管理人员和从业人员提供一些借鉴和参考。在加强预算编制和审核、注重审核收尾工作、控制材料价格、创新工程造价管理方法, 提高管理人员的综合素质等方面下功夫, 可以进一步提升工程造价的管理水平和管理效率, 促进工程建设的顺利开展和健康发展。

参考文献

- [1]郝洁; 赵若旭; 建筑工程造价预结算审核工作的要点分析; 决策探索(中); 2020-11-18.
- [2]王文兵; 建筑工程造价预结算审核工作要点研究; 居业; 2020-12-20.
- [3]白顺兰.建筑工程造价预结算审核新思路探讨[J].科技资讯, 2022, 20(7):79-81.
- [4]杨清猛.建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J].智能建筑与工程机械,2022,4(1):123-125.
- [5]李萍.建筑工程造价预结算审核的策略[J].建筑·建材·装饰, 2022(15): 94-96.
- [6]万蓉.建筑工程造价预结算审核研究[J].环渤海经济瞭望, 2021(1): 48-49.