

# 探讨房屋建筑土建监理质量控制措施

丁娜\*

平罗诚建建设工程监理有限公司, 宁夏 753400

**摘要:** 随着我国社会的高速发展, 建筑行业在工程建设中具有重要的地位, 尤其是房屋建筑, 更随着人们对于住房的需求而飞快发展。土建工程不仅是一项投资巨大, 涉及技术领域很多的项目, 而且房屋建筑的质量会直接影响到整个建筑工程的质量, 甚至会对人们的生命财产安全造成严重的威胁。在房屋建设中保证房屋的质量尤为重要, 这就需要对房屋建设土建质量的控制, 做好相应的监督工作, 保证房屋建筑的质量和安全。本文针对目前我国房屋建设土建监理质量的现状展开分析讨论, 找其中的问题所在, 提出相应的质量控制对策。

**关键词:** 房屋建筑; 土建; 监理; 质量; 控制措施

## Discussion on Quality Control Measures of Building Construction and Civil Engineering Supervision

Na Ding\*

Pingluo Chengjian Construction Engineering Supervision Co., Ltd., Shizuishan 753400, Ningxia, China

**Abstract:** With the rapid development of our society, the construction industry plays an important role in engineering construction. Housing construction, in particular, is developing rapidly along with people's demand. Civil engineering is a huge investment and involves many technical fields. Moreover, the quality of housing construction will directly affect the quality of the whole construction project, and even pose a serious threat to the safety of people's lives and property. It is particularly important to ensure the quality of houses in building construction. The control and corresponding supervision of civil construction quality of housing construction should be strengthened to ensure the quality and safety of housing construction. This paper analyzes and discusses the present situation of civil construction supervision quality of housing construction in China, finds out the problems, and puts forward the corresponding quality control countermeasures.

**Keywords:** Building construction; civil construction; supervision; quality; control measures

### 一、前言

土建监理质量在房屋建筑工程中具有十分重要的地位和作用, 因为土建监理工作会直接关系影响到房屋的质量问题, 也会对参与建筑的工作人员和居住的人造成安全隐患。到现在为止, 由于质量问题引发的房屋建筑工程问题绝不在少数, 不管是大型的政府工程还是小型的居民楼工程, 都或多或少的存在质量问题, 当问题出现时不仅会造成严重的经济损失, 还会对生命安全造成严重的威胁。在房屋建筑工程中, 土建监理是保证建筑工程质量的重要角色, 为了解决房屋建筑工程中的质量问题, 加强房屋建筑土建监理质量的管理是房屋建筑工作中的重要内容<sup>[1]</sup>。

### 二、房屋建筑土建监理质量控制的重要性

在房屋建筑工程中, 材料的质量, 施工管理人员和施工人员的素质参差不齐, 在这种情况下, 土建监理的作用十分重要, 他能保证房屋建筑工程中的建筑质量, 能够保证资源得到充分的利用, 关系到人们的生命财产安全。因此, 要保证土建监理质量控制, 让房屋建筑的安全达到最高。实行土建监理质量控制有利于房屋建筑施工企业, 在施工中出现问题时可以直接找到相应的责任人, 同时也能把施工过程中出现的影响因素排除, 保证房屋建筑的质量, 避免在施工过程中出现违规操作行为, 发现这些不规范的行为及时进行及时的控制和改正, 避免巨大风险的产生<sup>[2]</sup>。实行土建监理质量控制可以有效的降低成本的投入, 还能优化房屋建设工程中的管理, 使房屋建筑的质量和水平得到保证。

### 三、房屋建筑土建监理质量控制存在的问题

#### (一) 监理人员专业素质参差不齐和管理体系的漏洞

我国的房屋土建监理质量控制虽然发展十分迅速, 但是其中仍然存在很多的问题。比较严重的就是监理人员专业素质参差不齐和管理体系存在的漏洞。土建监理质量控制工作的效果好坏与监理人员的专业素质密不可分, 优秀的土建监理工作需要专业性的高素质人才, 否则很难保证土建监理工作的顺利进行。当土建监理工作是专业差的人员来实施, 那监理质量控制将会受到很严重的影响, 首先无法保证房屋建筑的质量, 其次就是对于房屋建筑施工工程中出现的违规行为不能进行及时的发现和更正。另外, 由于监理管理体系存在漏洞, 没有到达健全的程度, 这也导致了土建监理质量控制工作的效果不好, 施工单位作为房屋建筑工程中的重要

\*通讯作者: 丁娜, 1986年12月, 女, 汉, 宁夏石嘴山人, 现任平罗诚建建设工程监理有限公司总监理工程师, 工程师, 本科。研究方向: 工程监理。

单位,首先要建立起完善的管理体系,但是大多数的施工单位都没有建立起相关的管理体系和实施的流程。这样会导致监理工作不能及时有效的开展,从而影响到了房屋建筑的质量问题,从而继续引发出的一系列的问题<sup>[3]</sup>。

#### (二) 土建监理质量控制的范围受限

在房屋建设中的施工质量会受到房屋建筑土建监理质量控制的影响,在房屋建筑工程的施工过程中必须要进行监理工作,不管是施工前期的材料准备工作还是施工中的各阶段,甚至是施工后都需要受到监理控制。但目前的土建监理质量控制中,主要是对建筑施工过程中进行监理控制,对施工前和施工竣工后都不重视,这对房屋建筑工程的质量问题造成了很大的影响。

#### (三) 对施工材料和设备的监管不足

施工材料和设备这都是房屋建筑工程中的不可或缺的东西,尤其是施工材料的质量将会对整个房屋建筑工程的质量产生巨大的影响,对于施工前的材料准备工作的监督是土建监理质量控制的重要工作内容。在施工前的材料和设备准备阶段,监理人员应该对材料进行检查,防止市场中为了追求经济利益而出现的劣质产品<sup>[4]</sup>。

#### (四) 施工准备不充分

在正式开工前,负责施工的队伍需要做好前期的准备工作,负责土建监理质量控制的工作人员需要对这些准备工作进行审核,并且要熟悉建筑图纸,对于施工过程中的不规范操作进行指正。但是现实情况是,大多数的施工单位人员没有做好施工前的准备,导致施工材料和设备无法得到保证,致使施工进度得到延误,带来更多的成本投入等问题。

#### (五) 施工人员专业性不足

目前我国从事建筑行业的施工人员综合素质,专业水平并不高,对于相关的建筑施工规范了解较少,或者说在施工的工程中由于规范意识不到位,甚至是缺乏安全常识,这就导致施工人员在施工的过程中不按照操作规程进行,甚至会因为看不懂图纸而导致施工时出现偏差,这些问题会导致建筑工程的质量无法得到保证。在这种情况下,土建监理质量控制的相关人员显的格外重要,要加强日常对于施工现场的巡视、平行检验工作,在关键部位或工序进行旁站监理,在发现施工人员出现违规操作时及时进行制止并将其纠正<sup>[5]</sup>。

### 四、房屋建筑土建监理质量控制措施

#### (一) 提高土建监理质量控制人员的综合素质

土建监理质量控制人员的综合素质会直接决定到整个监理的质量,进而影响到整个房屋建筑工程的质量,因此在进行监理人员的选拔工作时要按照严格的标准进行,从中选出最有效的监理人才。同时需要对监理人员展开定期的培训工作,在监理人员自身优秀的同时,通过专业培训来提高监理人员的专业知识水平。根据不同监理人员自身情况的不同,制订出合理的具有针对性的培训内容。除了培训监理人员专业知识,还应该对其培训监理工作的责任心,提高其道德职业素质,确保监理人员在进行工作时能够严格按照相关的验收规范进行工作<sup>[6]</sup>。在进行监理工作的过程中,应该做好详细的工作记录,比如收集相关的信息,如实记录每天的施工情况和监理工作开展情况,对房屋建筑的质量进行平行检查、巡视检查和旁站监理等,从而更好的确保房屋建筑的质量不会出现质量问题。

#### (二) 施工前期准备阶段的监理

房屋建筑工程中的前期准备工作是一切的开始,对后面的房屋建筑工程有着直接的影响。在施工前期的准备阶段,首先要监理人员应熟悉设计图纸,参加由建设单位主持的设计图纸交底和图纸会审会议,由设计单位进行设计交底,设计单位对建设单位、施工单位、监理单位提出的建议和意见进行答复,会议纪要建设、设计、监理和施工单位共同签认。其次是审查施工单位编写的施工组织设计,审查施工进度、施工方案及质量保证措施是否符合施工合同要求,安全技术措施是否符合工程建设强制性标准等。最后在施工材料和相关设备投入使用前要对这些材料和设备进行严格的检查和测试,确保材料和设备合格并且达到使用标准后再投入到房屋建筑工程的使用中去。

#### (三) 施工阶段的监理工作

施工工程中主要就是针对施工人员的操作是否符合操作规程要求,还有建筑的主体以及其他方面进行监督,保证施工人员的操作是按操作规程进行,现场的建筑施工严格按照图纸标准进行。首先需要是否到达了相关规定的标准,并且监督施工方做好样板引路建设,在这个基础上再进行建筑施工<sup>[7]</sup>。其次是要严格审核施工方案,确保细节的部分满足规范要求,并且要加强对对涉及工程结构安全的试块、试件及工程材料现场进行见证取样复检,复检合格后方可投入使用,确保施工材料在施工过程中质量合格。最后,在现场的监理过程中要保证施工人员的操作是没有进行违规操作的,保证现场施工人员的生命安全。

#### (四) 施工结束后的监理工作

施工结束后的验收阶段是监理工作的最后一步,对整个房屋建筑工程的质量是否合格起着决定性的作用,这个阶段监理人员不能放松警惕,更需要加强重视。首先要对房屋建筑工程的资料进行整理,在进行验收工作时保证各方都有相关的项目负责人在场,如果发现问题能够及时进行整改。其次是对存在的问题需整改的部分,进行监督,督促施工方尽快的拿出方案并且顺利完成整改工作。最后尽可能的在验收阶段将存在的问题全部解决<sup>[8]</sup>。

#### (五) 实现全面监理制度

在土建监理质量控制的过程中,需要监理部门的总监理工程师定期或随时性的对施工现场展开巡查工作,主要是针对质量问题进行检查,如果在现场发现问题的需要在第一时间联系施工单位,并且针对现场的情况进行讨论解决,并且要进行现场监督整改

工作。在工作中，总监理工程师要利用到现场的机会对现场遇到监理质量控制问题和难点进行总结，并且提出相应的整改要求，并充分协调好各个部门之间的关系，从而保证提高质量。除此之外，总监理工程师还可以通过利用工程资金对建筑工程的质量进行控制，如果在现场的巡查工作中发现质量不合格或出现质量问题的情况，总监理工程师可以不进行签字付款，当监理工程师对现场进行质量和工程检测合格后再进行付款。只有这样才能最大可能的保证建筑工程的质量问题，促使整个建筑工程朝着高质量的方向发展。具体流程如图1所示。

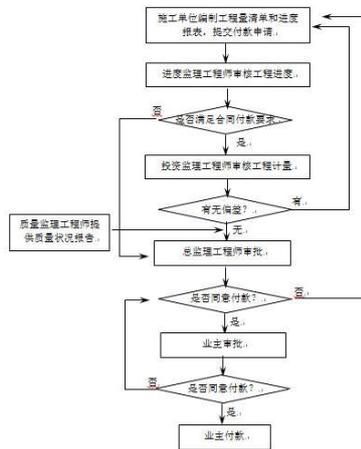


图1 检验付款流程图

(六) 针对施工常见问题的质量控制

在房屋建筑工程中的土建施工时，监理人员的主要工作就是对常见的问题进行监理，这也是监理工作中的基础内容，能够有效地避免常见问题的出现，从而使监理工作能够达到预期的目的。针对施工中常见的问题，要求监理人员对这些问题有足够的认识和了解，只有监理人员了解这些问题的时候，才能保证整个施工质量控制地进行。监理人员要根据设计方案和图纸有足够的认识和了解，在施工现场的监督中，保证现场施工人员能够按照图纸的标准进行施工，保证不会因为施工操作的位置而出现质量问题。

(七) 对整个建筑工程的进度进行合理的规划

负责土建监理质量控制的管理方需要制定出详细完整的监理计划流程，明确整个项目的具体周期，进而对整个计划流程再进行详细的划分，同时要求施工单位严格按照详细的划分方案进行。除此之外，管理方要确定各个部门的具体职能，将每个部门的工作内容落实下去，保证每个部门的工作能够顺利进行，提高整体的工作效率。除此之外还要加强对于平时的施工现场管理，安排专门的工作人员跟踪项目的进度，掌握好项目的实时情况，并且要随时进行详细的报告。最后还要注重现场的考察工作，定期或随时到现场进行检查，发现工程中的进度和计划出现问题时，要找到原因所在，并且将其解决，保证整个项目有序的进行。

五、结语

综上所述，房屋建筑土建质量控制中，由于房屋建筑工程的施工流程比较繁琐，涉及的领域较广，需要监理部门对施工进行监督和管理。监理人员在进行质量控制时不能仅仅把目光放在施工过程中，施工前期的准备工作和后期的验收维护工作同样十分重要。如果这些环节有一个地方出现问题，都会导致房屋建筑的质量问题，进而引发出一系列的其它问题。

参考文献：

[1]王立华.房屋建筑土建监理质量控制方案分析[J].中国新技术新产品,2019(19):122-123.  
 [2]吴浩.浅谈如何做好房屋建筑土建监理质量控制[J].建材与装饰,2018(47):98.  
 [3]周厚吉.房屋建筑土建监理质量控制策略之研究[J].居舍,2018(18):132.  
 [4]杜雄师.探讨房屋建筑土建监理质量控制[J].居舍,2018(09):141.  
 [5]周鹏.房屋建筑土建监理质量控制措施研究[J].智能城市,2018,4(02):72-73.  
 [6]毕宏亮.房屋建筑工程施工监理质量控制措施分析[J].山东工业技术,2017(13):130.  
 [7]丁施旭.浅析房屋建筑土建监理质量控制措施[J].门窗,2017(02):175.  
 [8]吴海兵.房屋建筑土建监理质量控制措施研究[J].安徽建筑,2016,23(04):200-201.