

# 建筑工程造价结算审核的把控分析

郑 琪

山西晋路房地产开发有限公司 山西 太原 030000

**摘要：**本文主要探讨了建筑工程造价结算审核的把控分析。首先，文章阐述了建筑工程造价结算的重要性，以及如何通过有效的审核来控制 and 降低造价。其次，文章详细介绍了审核过程中的关键步骤和方法，包括对工程量的准确性、材料价格的准确性、人工费用的准确性等进行严格的核对和审查。此外，文章还强调了对合同条款的理解和运用，以及对施工过程中可能出现的问题的预见和应对。最后，文章提出了一些改进和完善审核工作的建议，以提高审核效率和准确性。通过本文的研究，可以为建筑工程造价结算审核提供有力的理论支持和实践指导。

**关键词：**造价结算审核

**引言：**建筑工程造价结算审核是建筑工程管理的重要环节，直接关系到工程的经济效益和投资回报。随着市场经济的发展和竞争的加剧，建筑工程造价结算审核的重要性日益凸显。然而，由于各种原因，目前的建筑工程造价结算审核存在一定的问题，如审核标准不统一、审核过程不透明等，这些问题不仅影响了工程的正常进行，也给投资方带来了一定的风险。因此，对建筑工程造价结算审核的把控分析具有重要的理论和实践意义。

## 1 建筑工程造价结算审核的重要性

建筑工程造价结算审核是建筑工程项目管理的重要环节，它直接关系到项目的投资效益和工程质量。随着市场经济的发展，建筑工程造价结算审核工作日益受到重视，其重要性主要体现在以下几个方面：（1）保障项目投资效益。建筑工程造价结算审核工作的目的是为了确项目的总投资控制在预算范围内，防止因工程造价过高而导致的投资浪费。通过对工程量、材料价格、人工费用等方面的严格审核，可以有效地控制项目成本，提高投资效益。同时，结算审核还可以发现工程项目中的违规行为，如虚报工程量、降低材料质量等，从而避免不必要的损失。（2）保证工程质量。建筑工程造价结算审核工作不仅关注项目的成本，还关注项目的质量和安全。通过对工程造价的审核，可以发现工程项目中的质量问题，促使施工单位加强质量管理，提高工程质量。此外，结算审核还可以对存在安全隐患的项目进行整改，确保工程安全。（3）维护业主利益。建筑工程造价结算审核工作的最终目的是维护业主的利益。通过对工程造价的严格审核，可以避免施工单位在工程款支付过程中的拖欠现象，保障业主的合法权益。同时，结算审核还可以为业主提供合理的工程款支付依据，避免因工程款支付不合理而引发的纠纷。（4）促进行业竞争。

建筑工程造价结算审核工作的实施，有助于规范建筑市场秩序，促进行业竞争。通过结算审核，可以淘汰那些依靠低价竞标不良企业，促使行业向健康、有序的方向发展。同时，结算审核还可以提高企业的管理水平和技术水平，推动行业整体水平的提升。（5）提高管理水平。建筑工程造价结算审核工作的实施，有助于提高建筑工程项目的管理水平。通过结算审核，可以发现项目管理中存在的问题，促使项目管理者加强对工程进度、质量、安全等方面的管理。此外，结算审核还可以为项目管理提供有力的数据支持，帮助管理者做出正确的决策<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程造价结算审核中存在的问题

建筑工程造价结算审核是建筑工程项目中非常重要的环节，它直接关系到项目的投资效益和工程质量。然而，在实际操作过程中，建筑工程造价结算审核存在一些问题，影响了项目的顺利进行。

### 2.1 结算依据不明确

在进行建筑工程造价结算审核时，首先要明确的是结算依据。然而，在实际工程项目中，结算依据往往不够明确，导致审核人员难以判断工程造价的合理性。这主要表现在以下几个方面：（1）合同条款不完善。有些合同中的条款对于工程造价的规定不够详细，导致在结算过程中出现争议。（2）变更签证不规范。在工程项目实施过程中，由于各种原因，工程量、材料价格等可能会出现变更。如果变更签证手续不规范，将会影响到工程造价的准确性。（3）定额套用不准确。定额是工程造价的基础，但在实际操作过程中，套用定额的方法和标准可能存在差异，导致工程造价计算结果的误差。

### 2.2 审核人员素质不高

建筑工程造价结算审核的质量直接关系到项目的投资效益和工程质量。然而，目前审核人员的素质参差不齐

齐,部分审核人员缺乏专业知识和经验,难以对工程造价进行全面、准确的审核。这主要表现在以下几个方面:(1)专业知识不足。部分审核人员对于建筑工程技术、材料、设备等方面的知识了解不足,难以准确判断工程造价的合理性。(2)经验不足。审核人员在实际工作中缺乏经验,对于一些复杂的工程造价问题难以做出正确判断。(3)沟通协调能力差。审核人员在与项目各方沟通协调过程中,可能存在表达不清、理解偏差等问题,影响审核效果。

### 2.3 审核程序不严谨

建筑工程造价结算审核应遵循一定的程序,以确保审核结果的公正性和准确性。然而,在实际工作中,部分工程项目的审核程序存在不严谨的问题,导致审核结果的失真。这主要表现在以下几个方面:(1)审核时间安排不合理。部分工程项目在结算审核过程中,审核时间安排过于紧张,导致审核人员无法充分审阅相关资料,影响审核质量。(2)审核重点不明确。在审核过程中,部分工程项目没有明确审核重点,导致审核人员对于关键问题把握不准,影响审核结果的准确性。(3)审核报告不规范。部分工程项目的审核报告存在格式不规范、内容不完整等问题,导致审核结果难以为各方接受。

### 2.4 监管力度不够

建筑工程造价结算审核的监管力度直接关系到审核质量。然而,在实际工作中,部分地区的监管力度不够,导致一些不规范的审核行为得以存在。这主要表现在以下几个方面:(1)监管部门职责不明确。在一些地区,建筑工程造价结算审核的监管部门职责不够明确,导致监管工作难以开展。(2)监管手段落后。部分地区的监管部门在运用现代信息技术手段进行监管方面存在不足,导致监管效果不明显。(3)处罚措施不到位。对于一些违规的审核行为,部分地区的处罚措施不够严厉,导致违规行为得不到有效遏制。

## 3 把控建筑工程造价预结算审核的对策

建筑工程造价预结算审核是建筑工程管理的重要环节,直接关系到工程的投资效益和工程质量。为了确保工程造价预结算的准确性和合理性,需要采取一系列有效的对策。以下是关于把控建筑工程造价预结算审核的对策:

### 3.1 建立健全预结算审核制度

建立一个完善的预结算审核制度是任何组织的关键部分,尤其是对于财务部门来说。这个制度需要明确定义审核的目标、原则、程序和方法,以确保所有的预结算工作都能按照规定的方式进行,有章可循。首先,我

们需要明确预结算审核的目标。这可能包括确保所有的预结算工作都符合公司的财务政策和程序,以及相关的法律法规。此外,我们还需要确保预结算的准确性,防止因为计算错误或误解而导致的财务问题。其次,我们需要确立预结算审核的原则。这可能包括公正、公平、透明和责任原则。公正意味着我们的审核结果应该基于事实和证据,而不是主观判断或偏见。公平意味着我们应该对所有的员工进行相同的审核,不偏袒任何人。透明则要求我们在审核过程中应该公开所有的信息,让所有人都能理解我们的工作。责任原则则要求我们对审核结果负责,如果发现错误,我们应该立即纠正。然后,我们需要制定预结算审核的程序。这可能包括预结算的提交、审核、报告和反馈等步骤。我们需要明确每一步的具体操作,以及每一步的责任人<sup>[2]</sup>。最后,我们需要选择合适的审核方法。这可能包括人工审核、计算机自动审核和专家审核等方法。我们需要根据预结算的类型和复杂性,以及我们的资源和能力,来选择最合适的方法。

### 3.2 强化预结算编制的前期工作

在工程预算编制阶段,我们需要与设计单位进行深入的沟通和协调。这是因为设计单位是工程项目的灵魂,他们的设计理念、技术标准和施工方法直接影响到工程的质量、进度和成本。因此,我们需要了解设计单位的设计理念和技术路线,以便在预算编制中准确反映工程的实际需求和可能的风险。同时,我们也需要与设计单位就预算编制的具体细节进行协商,以确保预算的准确性和合理性。此外,我们还需要加强对施工单位的指导和监督。施工单位是工程项目的实施者,他们的施工技术和管理水平直接影响到工程的质量和进度。因此,我们需要对施工单位进行定期的培训和指导,提高他们的技术和管理能力。同时,我们也需要对施工单位的施工过程进行严格的监督,确保他们按照设计图纸和技术资料的要求进行施工,防止因为施工错误导致的工程质量问题和经济损失。为了确保预结算审核的准确性和公正性,我们需要为预结算审核提供准确的基础数据。这包括工程的设计图纸、技术资料、施工记录、材料消耗记录等。这些数据是预结算审核的基础,只有提供了准确的基础数据,预结算审核才能得出正确的结论。因此,我们需要建立健全的数据管理制度,确保所有基础数据的真实性和完整性。

### 3.3 严格预结算编制的审核程序

在预结算编制完成后,为确保其准确性和合理性,我们需要进行严格的审核程序。这一过程通常包括初审、复审和终审三个阶段。首先,我们进行的是初审。

在这个阶段,审核人员会对预结算的基本内容和计算方法进行全面的审查。他们会检查预结算是否包含了所有必要的项目和费用,以及这些项目的计算方法是否正确。此外,他们还会检查预结算是否符合相关的法规和标准,以确保其合法性。接下来,我们会进行复审。在这个阶段,审核人员会对初审发现的问题进行整改和完善。他们会根据初审的结果,对预结算中的错误和不足进行修正,以确保预结算的准确性和完整性。同时,他们还会对预结算中的计算方法和结果进行进一步的验证,以确保其合理性。最后,我们将进行终审。在这个阶段,审核人员会对复审后的预结算进行最终确认。他们会检查预结算的所有内容和计算方法进行全面的复查,以确保其没有遗漏或错误。此外,他们还会对预结算的合法性和合规性进行最后的确认,以确保其符合所有的要求和标准<sup>[3]</sup>。

### 3.4 建立有效的预结算审核监控机制

通过建立预结算审核监控机制,我们可以对预结算编制和审核过程进行实时监控,确保每一个环节都能够按照规定的标准和要求进行。这种机制可以帮助我们及时发现并纠正任何可能出现的问题,从而避免因为这些问题而导致的预结算审核工作的延误或者失败。在预结算编制过程中,我们需要对所有的计算和数据进行严格的核对,确保其准确性和完整性。同时,我们还需要对预结算的编制过程进行全程跟踪,以便及时发现并解决可能出现的问题。在预结算审核过程中,我们需要对预结算的各项内容进行详细的审查,包括预结算的编制依据、计算方法、数据来源等。我们还需要对预结算的审核结果进行记录和保存,以便日后查阅和使用。同时,我们还需要加强对预结算审核结果的跟踪管理,确保预结算成果的有效运用。这意味着我们需要定期对预结算的使用情况进行跟踪和评估,以确保预结算的成果能够真正地为我们的工作带来效益。

### 3.5 强化合同管理

在工程实施过程中,合同管理是至关重要的一环。它不仅涉及到项目的成本和进度,还关系到各方的权益保护和合作关系的维护。因此,我们必须对合同管理

给予足够的重视,明确各方的责任和义务,确保合同的履行。首先,我们需要明确合同中的各项条款,包括工程的范围、质量标准、工期要求、付款方式等。这些条款是合同的基础,也是各方执行合同的依据。只有明确了这些条款,我们才能有效地进行合同管理。其次,我们需要建立有效的沟通机制,及时解决合同执行过程中出现的问题。无论是工程进度的延误,还是工程质量的问题,都需要通过沟通和协调来解决。同时,我们还需要定期对合同执行情况进行检查和评估,以确保合同的顺利执行。对于合同中涉及的工程造价问题,我们需要特别关注。工程造价直接影响到工程的成本和利润,因此,我们需要对工程造价进行严格的控制。这包括对工程材料的采购、施工过程的管理、工程变更的处理等方面进行严格控制。此外,我们还需要建立完善的工程造价管理制度,规范工程造价的计算和报告。这不仅可以提高工程造价的准确性,也可以防止因工程造价问题引发的争议<sup>[4]</sup>。

### 结束语

总之,建筑工程造价结算审核是建筑工程项目管理中的重要环节,对于保障工程质量、控制工程成本具有重要意义。通过对建筑工程造价结算审核的把控分析,我们可以更好地掌握项目的实际造价情况,为决策者提供科学、合理的依据,从而提高项目的经济效益和社会效益。同时,我们还应不断提高自身专业素质,运用现代化管理手段和技术方法,不断优化审核流程,提高工作效率,确保建筑工程造价结算审核工作的顺利进行。

### 参考文献

- [1]郭永庆.建筑工程造价结算审核的把控[J].建筑·建材·装饰,2022(17):123-126.
- [2]刘渤.建筑工程造价结算审核的把控分析[J].科技创新导报,2022,19(7):218-220.
- [3]刘渤.建筑工程造价结算审核的把控分析[J].科技创新导报,2022,19(10):136-138.
- [4]李淑芬.建筑工程造价结算审核的把控[J].建材与装饰,2021,17(21):200-201.