

# 新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究

薛丹\*

台州市建工造价咨询有限公司 浙江 台州 318000

**摘要:** 建筑工程的施工需要花费较长的时间,所涉及到的施工内容较繁多,需要花费的费用也较多。在施工的过程中,施工造价是不可忽视的一部分工作,对于建筑工程的造价,如果不能有较好的管理,就会影响建筑工程的施工效果,不利于施工有序进行。建筑工程的施工造价管理并不简单,其中所涉及到的内容不仅多,而且复杂,需要相关工作人员给予高度的重视。分析在建筑工程施工造价中存在的一些问题,并且积极地探究其控制的对策和管理的技术,是建筑企业需要做好的工作。本文对新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术进行探究。

**关键词:** 新时期;建筑工程;施工造价;控制对策;管理技术

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0310-46>

## Research on Control Strategies and Management Techniques of Construction Cost of Construction Projects in the New Era

Dan Xue\*

Taizhou Construction Cost Consulting Co., Ltd., Taizhou 318000, Zhejiang, China

**Abstract:** The construction of the building project takes a long time. The construction project involves a lot of construction content, and the cost is also more expensive. In the process of construction, the construction cost is a part of the work that cannot be ignored. If the cost of the construction project cannot be well managed, it will affect the construction effect of the construction project and is not conducive to the orderly construction of the construction project. The construction cost management of construction projects is not simple, and the content involved is not only many, but also complex, which requires the relevant staff to pay great attention. The work that construction enterprises need to do well is to analyze some problems existing in the construction cost of construction projects, and actively explore their control countermeasures and management techniques. This paper explores the control strategies and management techniques of construction cost of construction projects in the new era.

**Keywords:** New era; Construction project; Construction cost; Control strategy; Management technology

### 1 工程造价管理及控制的原则

建筑工程施工期间,只有采用科学的造价控制手段实施管理工作,才能使整个建筑工程的建设品质与秩序得到更好的控制。在造价控制工作开展之初,要遵循造价控制的主要原则,确保工程建设品质的基础之上开展造价管理控制,有效的控制工程建设投入的成本。

#### 1.1 目标控制的原则

造价管理工作的开展要遵循目标控制的原则,在目标控制管理工作开展期间,要对成本管理的目标进行逐层的细化,才能确保整个建筑工程的各个建筑阶段的建设成本得到更好的应用,对工程建设期间各项成本进行严格的把控,确保承包商与商品劳务的成本投入更加合理化<sup>[1]</sup>。

#### 1.2 动态控制的原则

成本管理工作开展期间还要严格遵循动态控制的原则,对于工程建设期间使用的机械、材料、人员等成本投入进行合理的分配,还要加强材料市场询价的力度,根据市场的行情,及时进行成本核算的调整,使成本的价格与工程实

\*通讯作者:薛丹,女,1983.03.11出生,汉族,黄岩人,工程师,本科,研究方向:工程造价。

际的建设费用更加吻合,使建筑企业的建设成本得以更好的控制。

### 1.3 全面控制的原则

工程建设期间造价管理工作开展还要遵循全面控制的原则,成本管理是贯穿于整个建筑工程施工周期的一项管理活动,不仅会影响到整个建筑工程的建设秩序,更会间接促进整个建筑工程的管理效率,同时建筑企业在对工程建设成本进行管理时,要充分体现“以人为本”的原则,还要在工程建设期间兼顾责任、利益及权利,确保工程的建设品质及经济利益得到更好的展现,为企业创造更大的社会价值,提升企业在市场中的综合实力。

## 2 建筑工程造价管理工作开展期间存在的不足之处

### 2.1 未对工程建设期间合同管理工作给予足够的重视

合同是工程建设期间约束双方职能与权责的书面材料,是成本管理工作实施的重要依据。而当前有些建筑企业对于合同未能给予足够的重视力度,建筑工程成本控制工作开展期间,由于合同中约定的工程量与实际作业产生的数量存在一定的差异性,导致变更、签证及赔偿事件的发生。而在合同的约定中,未对此类事件进行明确的说明,使得双方的利益受到了严重的损害,影响了整个成本控制工作的有序开展<sup>[2]</sup>。

### 2.2 工程建设期间材料与设备购置出现的问题

材料与设施是工程建设期间效率与品质重要的保障手段,也是工程建设期间成本投入最大的一项支出。工程开工建设之前,工程相关人员提前对材料与设备进行购置,从而更好地保证整个工程的建设进度。但由于市场环境的变化及经济不稳定因素的影响,导致设备与材料的市场价格出现了较大的变化。与此同时,企业采购材料的形式较为单一,缺乏一定灵活的特点,采购人员及供货商之间存在一定的利益链条,导致材料与机械成本不能得到更好的控制。

### 2.3 缺乏有效的控制管理手段

建筑工程造价管理工作开展期间,需要工程管理各个部门紧密的进行合作,才能使整个工程的建设成本得到更好的控制。但就目前建筑工程成本管理的实际情况而言,存在缺乏有效管控手段的问题,对于工程建设投入成本预算设计方案或者建设方案变动、对于工程量产生的影响情况等,未能给予足够的重视,造成工程建设期间大量成本投入,影响了整个建筑工程的建设进度<sup>[3]</sup>。

### 2.4 造价管理人员的专业化素质有待加强

无论是工程建设期间的技术应用,还是工程建设期间成本管理,其最终的实施者都是人,因此,只有相关人员的专业化水平,才能使整个工程的建设秩序及成本控制工作得到更好的开展,才能使建筑工程的经济价值与社会价值得到更好的展现。但由于造价管理工作涉及的内容较多,不仅需要管理人员具备较高的识图水准,同时还要了解采购及财务等相关的知识。而工程建设期间造价管理工作却恰恰相反,一些造价管理人员缺乏专业的知识水平,对于造价管理工作出现的相关问题,不能妥善地进行处理,导致整个建筑工程建设期间成本大量浪费的现象出现。

## 3 新时期建筑工程造价管理控制及技术应用的有效措施

### 3.1 加强材料与设备购置费用管理的力度

建筑工程开工准备阶段,要对材料与设备投入的费用进行仔细的核算,制定合理的成本投入计划。与此同时,加强工程建设期间成本核算的力度,对建筑工程建设期间企业投入的成本进行仔细的核算,合理的控制工程建设期间人员成本的投入。此外,在进行材料及机械购置时,要严格按照设计方案的要求及设备的使用性能,选择性价比效率较高的产品作为工程建设的用材,确保整个建筑工程的建设品质。

### 3.2 提升现场管理工作的水平

众所周知,原材料是建筑工程重要的成本投入,约占整个工程建设成本的50%以上。因此,工程建设期间要加大对材料价格管控,为了避免材料涨价的情况,提前进行合理的签订,确保价格不会受到市场价格的波动所影响。除此之外,还要对工程现场的管理人员加强监督管理的力度,工程现场管理人员要加强对现场作业技术管理,利用监督及管理的有效手段,对于现场发生的问题及时进行处置,确保整个建筑工程的安全性能<sup>[4]</sup>。

### 3.3 制定科学的工程建设方案

建设方案是建筑工程合理化建设的重要依据,也是确保工程建设期间成本控制的关键环节,工程建设方案不但包括人员、机械、材料的调配,同时还会对整个工程的建设工期产生一定的影响。因此,建筑工程建设期间,造价管理人员要综合多种因素考虑,及时与设计单位进行沟通,确保建筑方案更加合理化。

### 3.4 加大建筑工程合同管理的力度

合同是工作执行重要的依据,同时也是约束双方行为的书面保证。工程建设期间会出现大量变更、签证的行为,从而产生项目索赔的事件。因此,为了保证工程建设各方的权益,在工程建设工作开展期间,要加大合理管理控制的力度,严格按照合同的约定开展相关的工作。此外,加强对定额及造价估算工作的重视,及时了解材料市场的行情,确保建筑工程成本控制在合理的范围之内。

### 3.5 施工环节控制造价成本

在施工项目的全过程,以及每一个施工阶段,都应制定阶段性成本分析任务和目标,确保总体目标能够得以实现。在规划环节,结合施工项目投资目标以及投资成本进行分析,可以通过多方案进行比选,以此选择最合理、最优化的施工建设方案。在设计环节,应对施工成本相关的一切资源进行收集和整理,并将施工设计方案进行最终确定。还应对施工图预算和设计概念进行编制,确保工程造价目标能够明确具体。在投标、招标阶段,需要对招标文件、工程量清单进行编制,并与市场机制相融合,对工程承包价格进行明确。而在施工实施阶段,需要严格按照施工图纸及施工规范开展工作,并注意在这一过程中,对现场签证、设计变更等内容进行控制,确保工程造价目标能够落实。在施工竣工环节,应对分供货商提出的结算资料和工程量进行审核,以防分供货商冒算高估,确保如实体现工程造价。再者,在施工的技术人才、材料设备、机器使用方面,也应注意控制造价成本。

例如,在施工过程中,若想有效降低成本,需要控制材料使用数量,还需强化在现场管理施工材料。管理人员可以以施工计划用量为依据,监督材料使用量,对材料使用中的漏洞进行管控纠偏,以此达到节约材料用量的目的。此外,应重视施工过程中多次使用材料及剩余材料的回收、保管工作,并清查工程收尾中的材料,降低不必要浪费。再者,需要做好材料、设备的认质认价工作,材料费在整个施工过程中占比较高,能达到60%以上,所以,也应提前做好材料供应计划,并建立可靠的信息网络,确保在材料的低价位买入,以此降低工程造价。最后,还应施工人员做好教育工作,应培养其勤俭的良好习惯。

### 3.6 重视市场监管,打击恶性竞争

在新时期背景下,进行施工造价的控制与管理,主要是针对项目和工程的成本进行核算和控制,针对在建筑行业存在的一些恶性竞争的情况,政府部门应重视市场监管,不断加强监管的力度,严厉打击恶性竞争。在市场经济下,市场有比较大的自主性,但是,政府也不能袖手旁观,要发挥控制的作用,帮助建立良好的市场竞争关系。作为建筑工程项目的管理团队,也应该不断地提高自己的专业素质,积极主动的学习相关的专业知识,提高对于工程造价的认识。而相关的一些管理机构,也要尽到监管的责任,加强对建筑工程施工单位的监督。同时,我国相关部门也要不断地建立健全与建筑工程施工造价相关的法律法规,并且加强监督。为推进建筑工程施工造价的管理与控制,能够促进建筑工程项目的有序开展,也能够确保建筑企业的正当利益不受影响。

### 3.7 不断强化培训工作

对于建筑企业而言,施工造价工作是很重要的,相应的造价工作人员也比较重要,为了更好地进行施工造价的控制和管理,作为建筑企业,应该要加强对于施工造价工作人员的培训,应该确保这些工作人员深度掌握了理论知识以及丰富的实践经验。建筑企业可以充分利用一些空闲的时间组织造价工作人员进行培训,让这些人员在培训的过程中不断的提高专业技能和造价控制和管理能力,从而获得更多的经济效益<sup>[5]</sup>。

## 4 结束语

通过新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究分析,认识到工程造价管理及控制的原则:目标控制的原则、动态控制的原则、全面控制的原则,分析建筑工程施工造价管理工作开展期间存在的不足之处,制定新时期建筑工程施工造价管理控制及技术应用的有效措施:加强材料与设备购置费用管理的力度、提升现场管理工作的水平、科学的制定工程的建设方案、加大建筑工程合同管理的力度,使整个工程的建设秩序及成本得到更好的控制。

**参考文献:**

- [1]齐文文.新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究[J].绿色环保建材,2019(11):229+231.
- [2]董国样.新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术[J].建筑技术开发,2019,46(19):116-118.
- [3]郭丽丽.建筑施工造价管理控制现存问题及对策研究[C].《建筑科技与管理》组委会.2019年4月建筑科技与管理学术交流会论文集.《建筑科技与管理》组委会:北京恒盛博雅国际文化交流中心,2019:138-139.
- [4]赵小维.新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究[J].居舍,2018(21):181.
- [5]王玉龙.房地产建筑工程施工阶段的工程造价管理[J].砖瓦,2020(07):117-118.