

建筑工程造价预结算审核工作要点与路径研究

陈红燕*

浙江中际工程项目管理有限公司 浙江 杭州 310000

摘要: 在社会经济稳定发展的推动下, 建筑工程的数量及规模不断提升, 从而提出了各项施工要求。建筑工程在实际开展施工的过程中, 必须加强对建筑工程造价预结算工作的重视, 全面分析各个环节现状, 制定符合企业发展的管理方案。基于此, 本文分析了建筑工程造价预结算管理的工作要点, 阐述了实际管理对策, 以供参考。

关键词: 建筑工程造价预结算; 审核工作要点; 建筑工程

DOI: <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0310-59>

Research on Key Points and Path of Construction Cost Budget and Settlement Audit

Hongyan Chen*

Zhejiang Zhongji Engineering Project Management Co., Ltd., Hangzhou 310000, Zhejiang, China

Abstract: Driven by the stable development of social economy, the number and scale of construction projects are increasing, which puts forward various construction requirements. In the actual construction process of construction engineering, we must pay more attention to the cost budget and settlement of construction engineering, comprehensively analyze the current situation of each link, and formulate a management scheme in line with the development of the enterprise. Based on this, this paper analyzes the key points of construction project cost budget and settlement management, and expounds the actual management countermeasures for reference.

Keywords: Construction cost budget and settlement; Key points of audit; Architectural engineering

引言

建筑工程的整体经济效益与造价预结算审核质量密切相关。工程造价贯穿于建筑工程施工全过程, 高效的工程结算审核方式对减少工程施工成本、提高工程经济效益具有积极意义。建筑工程项目对施工质量要求较高, 在既定时间内保证项目施工, 顺利完成项目交工, 能保证建筑工程项目的整体效益。科学、合理的造价控制可以提高建筑工程造价预结算审核效率、实现建筑工程经济效益最大化。

1 概述

由于人们对住房的需求与要求在不断提高, 因此建筑业成为很多投资人的首选。在此经济背景下, 虽然建筑行业未来的发展比较乐观, 但是这也吸引了不少资本涌入该行业, 使行业内部竞争日益激烈。工程造价预决算关系到整个工程对整体支出的把控与监督, 是控制工程施工成本与保证工程质量的重要手段, 如果能够做到对建筑工程造价预决算的科学审核, 能在很大程度上实现对工程造价的把控。

2 建筑工程造价预结算审核的意义

建筑工程项目是由业主、承包方、施工单位共同完成的, 从一定意义上讲, 工程造价贯穿于建筑工程施工的全过程, 是保证建筑工程施工质量和社会效益的关键, 从业主方的角度来看, 每个业主都希望用最小的投资获得最大的收益; 从的角度来看, 他们希望以最少的支出获得最大的收益; 而对施工单位来说, 他们则希望以最少的资金投入获得

*通讯作者: 陈红燕, 1987年11月, 汉, 女, 浙江杭州, 浙江中际工程项目管理有限公司, 中级, 本科, 研究方向: 工程造价。

最大收益为目的,提升自己的市场竞争力。这些都需要合理的工程造价,通过有效的工程造价预结算审核,准确定位到工程造价的各个环节,推动建筑工程造价管理透明化、有效化,确保建筑工程综合效益达到可行性状态。

3 建筑工程预结算阶段造价审核内容及存在问题

3.1 明确工程的建设范围

要想全面保证造价预结算审核工作的效果,应该加强对建筑工程项目的了解,并根据实际情况对建设单位的具体情况及相关信息进行全方位的调查,这样可以在现有的基础上进行优化分析,保证各项工作的有序进行,准确掌握建筑工程氛围、建筑面积及各项数据。与此同时,造价预算管理人员在工作开展时,还要对建筑方案及各项信息进行调查,尤其是针对建筑工程材料、机械及人力消耗等,必须开展市场调研工作,充分了解价格趋势。针对工程材料的运用,其实际设计金额高达50%左右,而且不同类型及等级的材料存在一定的差异,造价预算管理人员应该重点分析。对于机械与人力消耗,仍然需要制定相对完整的管理方案,并通过对各类信息的审核与整合,明确审核工作的具体内容及范围,使得造价预结算的审核质量及效率不断提升,避免因各项数据不够准确或工作失误而造成较为严重的影响^[1]。

3.2 工程量审核

工程量审核是工程造价预结算审核工作中必不可少的重要环节,审核人员在审核进行过程中,需要按照从粗到细、对比分析、查找误差、简化审查的原则,采用对比,逐项筛选和利用统筹法原理,迅速匡算等技巧和方法,使审核工作达到事半功倍的效果。该工程采用广联达软件编制,在审核上报的预、结算时,先检查广联达软件中的计算设置是否正确,如“楼层设置”“工程量表达式”。在土建算量图中,有的构件有套定额,有的没有,不论是做法工程量还是构件工程量,都容易出错,这些都是最基本的审核内容^[2]。其次,审核工作时还要做到粗中有细,如本工程指标差异较大的为钢檩条、混凝土、抹灰等项目,经审核发现:同一标高不同规格的檩条未修改;楼梯平台位置重复画了楼地面;楼梯间门上单梁、过梁、圈梁重叠等等;如果是审核结算,还要审核竣工图纸与现场施工是否一致,是否有变更、签证遗漏的部分。

3.3 招投标审查

招投标审查主要是对资料进行审查,资料主要来自业主,内容包括施工勘察、建立及工程施工所需材料等,审查方首先根据工程规定的资料标准,仔细核对资料有无遗漏、不合理或不符合规定标准等项目,再记录分析审查中发现的不符合规定的内容,最后预估其给工程带来的损失。在这一阶段存在的主要问题是招投标双方对合同内容的理解和履行可能会产生分歧,严重影响建筑工程造价,给招投标阶段的审查工作带来一定阻力。

3.4 文件协议审核

在建筑工程造价预算、结算审核工作中,最重要的莫过于招标文件、合同协议等条款的审核,当今社会讲求契约精神,合同协议中涉及工程承包范围、工程造价的计量计价原则、工期、变更签证的确认形式,这些都与项目造价有着密切关系。因此,预结算审核的第一步先核实预算、结算在计算范围、内容及计价标准等方面是否均与合同条款一致;项目供应的材料、设备是否符合合同约定的质量要求及品牌要求;砖胎膜方案、脚手架搭设方案、钢结构吊装方案是否与合同约定的施工组织设计方案相符,施工组织设计中未提及的,应要求工程部提供现场施工方案进行核对。在通常情况下,合同条款审核后根据现有资料大致判断初审的准确率,针对初审的准确性来决定是重点审核还是全面审核,而该工程,经初步审核,初审准确率在90%以上,故重点审核指标差异较大的部分^[3]。

4 建筑工程造价预决算审核工作路径

4.1 加强工程造价预决算审核流程的完善

预决算审核流程的完善性关系到对工程造价总体的把控与监督,为了提高工程造价预决算审核水平,需要从以下几个方面完善工程造价预决算审核流程:(1)从工程准备阶段,预决算审核工作人员要注重对工程相关材料的收集与处理,在这一过程中,工程资料收集人员要注意资料的真实性与准确性,因此,建议在材料的收集与筛选过程中要以工程招标材料、工程施工合同、材料采购合同等较为正规的材料为。(2)在工程的施工阶段要对工程各个施工环节加以动态控制,注重对施工材料、人工成本、造价周期等方面资料的审核以及相关管理人员行为的监控,确保施工过程中的造价成本符合当前市场情况。(3)在建筑工程结算收尾阶段,这一阶段对整个工程造价有着重要影响,且

现实中也存在很多虚报成本,倒卖工程残料或私自将工程设备据为己有的现象,这对企业工程造价也会产生很大影响,因此,这一阶段的审核要更为严谨^[4]。

4.2 提高工程造价管理人员的综合素质

建筑工程造价预结算审核工作的管理人员需具备极强的专业素养以及综合能力,才能够保证管理的作用有效发挥,主要原因就是审核工作本身的复杂程度以及不稳定性较强,工作难度较高,没有唯一准确的工作结果作为参考作为核对标准。管理人员需具备的能力包括先进的管理技术、专业的管理知识、极强的分析能力、观察能力、判断能力、勘探能力等,并且具备极强的责任感以及端正的工作态度,现阶段管理人员与实际的要求存在一定的差距,需安排学习机会以及培训,才能够不断提升管理人员的综合能力,推动管理团队的优化,提升管理的质量,间接的推动审核工作的强化^[5]。

4.3 审核制度的完善与创新

建筑工程项目造价预结算审核工作进行过程中,应注重分析行业标注及市场价格,并合理开展施工金额对比,全面计算并审核施工单价与数量。而且企业应该对预结算工作的开展情况全面了解,尤其是针对基础工程及钢筋混凝土工程,需要进行点核查。与此同时,对于项目工程位于同一城市的情况,企业可以搜集多种工程的造价预算资料,将其作为参考,并详细进行市场调研,使得工程造价预结算审核结果更加准确。除此之外,建筑工程还应积极完善并创新审核机制,这样可以在现有的基础上进行优化,同时可以通过实践进行分析,掌握造价预结算的开展现状,保证各项工作有序进行。需要注意的是,在此环节开展工作的过程中,工作人员应该充分了解各项工作,从而建立层次分明的造价预结算体制,为各项工作的顺利进行提供更多的帮助,避免受多种因素的影响。

4.4 做好准备工作

在建筑工程造价预结算审核工作进行之前,做好全方位的准备工作,是管理的主要举措之一。需对项目图纸进行提前了解,清晰施工图纸以及竣工图纸,图纸的内容,图纸的可实施性,以及图纸内容的完整性等,再对建材价格,建材数量等进行核查,确定对应数据的完整性、一致性,以及全面掌控工程的所有信息以及数据,确保在出现突发情况以及突发问题时能及时应对处理,进而保证造价预结算审核工作的高效高质量推进^[6]。

5 结语

综上所述,建筑工程在建设的过程中,为了确保工程在规定期限内完成,并保证各个环节的施工质量,需要加强对造价预结算审核作的重视,注重工作内容及形式的创新,提高工程开展的有效性。通过制订科学合理且层次分明的工作计划,并在造价工作开展时运用科学合理的审核方式,可以在提高建筑企业整体管理水平的同时,确保工作人员的综合素质有效提升,使得工程预结算工作的质量不断进步,提高企业的整体经济效益,促进建筑行业的稳定发展。

参考文献:

- [1]于广娜.建筑工程造价预结算审核工作的要点分析[J].居舍,2021(13):169-170.
- [2]李万泉,王小娟.浅析建筑工程造价预结算审核工作要点[J].建筑与预算,2021(03):26-28.
- [3]闵红霞.建筑工程造价预结算审核工作要点探讨[J].住宅与房地产,2021(09):71-72.
- [4]金亦明.建筑工程造价预结算审核工作的要点分析[J].中国设备工程,2021(05):235-236.
- [5]金亦明.建筑工程造价预结算审核工作的要点分析[J].中国设备工程,2021(05):235-236.
- [6]李白静.关于建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].房地产世界,2021(01):49-51.