

# 工程造价控制中工程审计的应用分析

李华盛\*

浙江普阳工程咨询有限公司 浙江 杭州 310000

**摘要:** 工程项目审计是企业内部根据项目开展日常工作,改善内部管理的一种手段,通过项目审计能够更好地加强项目的管理工作,从而帮助管理者更好的履行管理项目,这样可以保证项目顺利进行,同时也可以为企业带来可观的效益。为了能够有效保证工程设计的质量与效率,给工程公司提供更多的经济效益,需要格外重视工程审计工作,保证工程工作的顺利进行,提高有限资金的使用效率。因此,需要根据实际情况采取积极有效的措施解决问题,更好发挥审计工作在工程当中的作用,本文便首先讲述了建设工程审计工作在工程项目中的应用,以此来供相关人士参考与交流。

**关键词:** 工程造价; 造价管理; 工程审计

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0310-58>

## Application Analysis of Project Audit in Project Cost Control

Huasheng Li\*

Zhejiang Puyang Engineering Consulting Co., Ltd., Hangzhou 310000, Zhejiang, China

**Abstract:** Project audit is a means to carry out daily work and improve internal management according to the project. Project audit can better strengthen project management, so as to help managers better perform the management project, which can ensure the smooth progress of the project and bring considerable benefits to the enterprise. In order to effectively ensure the quality and efficiency of engineering design and provide more economic benefits to engineering companies, we need to pay special attention to engineering audit, ensure the smooth progress of engineering work and improve the use efficiency of limited funds. Therefore, we need to take positive and effective measures to solve the problems according to the actual situation and give better play to the role of audit in the project. This paper first describes the application of construction project audit in the project, so as to provide reference and exchange for relevant people.

**Keywords:** Project cost; Cost management; Engineering audit

### 1 工程造价审计的程序与主要内容

在进行工程建设的过程中,为了保障工程的整体质量,以及为工程企业取得更高的经济效益,在施工前期需要开展工程造价与审计工作,确保工程能够顺利开展,发挥控制与管理工程的作用,为日后的施工的建设提供有效的数据信息,工程造价审计的程序与内容如下:(1)针对工程施工合同的审计工作:在实际对工程进行造价与审计的过程中,需要事先分析合同的合理性与准确性,应该对其进行合理的观察与审计,确保工程能够顺利开展。(2)工程量的审计工作:工程量审计的主要内容,是建设项目工程量是否可以根据图纸和相关的工程量完成计算审查的任务,确认分部和分项的工程量在计算方面的准确性。(3)施工过程中的费用审计:在对施工过程中应用费用审计的过程中,不仅需要观察工程文件,同时需要根据实际情况对其进行核算,进而能够保障费用数据的准确性。(4)材料与设备的审计工作:由于工程在施工前期造价的过程中已经对材料与设备的花费明确<sup>[1]</sup>,因此,为了保障相关数据的准确性,应该观察材料与设备的使用情况,同时需要对其进行合理的审计。(5)招投标审计工作:由于工程市场竞争激励,在实际进行招投标工作时,应该对招投标情况进行审计,保障其合法性与合理性,避免影响工程的顺利开展。

\*通讯作者:李华盛,男,汉,1988年8月,浙江杭州,本科,浙江普阳工程咨询有限公司,中级工程师,研究方向:工程造价咨询。

## 2 工程审计中存在的问题

### 2.1 审计体制不完善

工程审计管理体制不完善是最常见的一类问题,建设工程中的实施内容多,对应的费用就比较多,而且在建设工程的决策、设计、施工、竣工等各个方面都涉及到成本费用的使用和支出,随着建设工程的发展,审计面临着压力越来越大,因此表现出审计体制不完善的问题。审计体制不完善会影响到审计操作的规范性,进而影响到审计的监督管理。我国建设工程之间的竞争越来越激烈,经济效益是行业竞争的关键因素,建设工程会把重点放在利益上,这样就会忽视审计体制的完善,致使审计丧失职能,在建设工程中会有权责不清的情况,致使审计体制无法监督建设工程中的监督活动<sup>[2]</sup>。

### 2.2 施工准备阶段存在问题

工程项目的前期准备是整个方案非常重要的一个环节,也是有效控制投资方案的一个最重要的阶段。这个阶段的审计人员对项目方案是否可以通过是没有权力干涉的,在这样的情况下,方案制定过程参与度往往不足,就会难以精确估算工程成本,工程项目的规划不够科学,甚至会造成资金浪费,对之后工程的进展也会造成不良影响。

### 2.3 施工过程管理不到位

在工程的施工过程中,涉及到多个方面的内容,包括施工技术、材料、设备以及人员等等,这些都会影响到工程造价,是工程审计需要重点对待,但在实际当中,绝大部分工程审计人员是没有深入到施工现场的,或者在事后进入,对一些费用自然了解不够清楚,其审计结果与真实发生的费用存在出入,引发后期的种种问题。究其原因,主要与施工过程管理不到位有关,常见的情况有新增投标价格上采取过高定额来增加工程款、人为主观的抬高工程单价、虚报工程量、伪造销售凭证与发票等,这些都会造成工程造价的升高,在没有有效管理的情况下,发生各种谎报情况,审计工作只能依据表面数据开展<sup>[3]</sup>,工程审计十分容易失真,无法提出有效依据,给工程造价控制造成严重负面影响。

### 2.4 工程后期结算与验收阶段存在问题

大多数的工程项目造价都是以后期竣工阶段为主的,导致工程项目的后期结算远远超出了工程施工预算方案,这也导致了工程项目造价控制的滞后性和延迟性,对大量数据进行处理和查验,不利于工程造价控制的准确性,影响到了工程施工项目的后期结算工作开展。

## 3 工程审计在工程造价控制中的合理应用措施

### 3.1 控制施工前期的工程造价

在项目前期阶段,审计人员需要做好现场准备工作,应到实地进行勘察,并根据工程前期审计要求做好统筹分析,掌握工程概况,并且需要分析项目的可行性以及经济技术等方面,设计方案,同时应该注重报告的完整性以及客观性,并对技术加以分析。

### 3.2 控制施工过程中的工程造价

在整个工程的施工过程中应当及时地对工程进度等问题进行监管,避免出现工期延迟或是施工质量不过关的问题,对于整个工程的总体建设的经济方面带来不利的影响。加强在施工进度方面的审计工作,主要是对于整个工程进度的把控,工程工期拖得越长对于经费的支出就越大。同时还应该注意对于施工过程中材料支出问题的审查,检查各个环节对于经费支出方面的费用是否准确,是否合理,对于存在问题的地方责令其进行及时的改正。同时还应该注意对于工程质量方面的审计,施工的过程应当充分地按照设计图纸上的要求进行建设,对于原材料的选择方面也应该从质量以及造价等多方面对其进行审核,从而确保工程的质量符合相应的要求。不会因为出现质量不达标而重建的情况,该情况势必会使得经费大量的损耗。

### 3.3 精确计算工程量

工程计算量的准确性直接影响到工程造价,所以工程造价人员应该重视工程量计算工作。此阶段由于计算量较大,容易出现漏洞,因此,审计人员在工作中应明晰工作重点,了解工作中存在的难点。由于工程量大、价格高,所以容易混淆,审查工作中需要注意高估冒算等问题。在变更设计期间,要仔细检查工程量清单,保证变更增减与实际工程量相符,同时,还需要保证变更增减的工程量,在合同约定的范围之内,审核人员有时还必须要到现场核查,以

保证审核工作在结算过程中不会出现差错。对于工程量较大的项目,审计人员应到现场核对,并且应熟悉定额以及计算量审计工作,政府应该考虑到当前社会的发展状态以及物价上涨情况,这样才能控制好供料单价上涨对工程形成的影响。在纠偏过程中,还应认真研究相关合同条款以及政策规定,以保证定期价格信息与合同施工预算价格不会出现较大的出入。

#### 3.4 完善审计时的管理体制

工程的审计工作中要完善管理体制,这样才能提高审计在建设工程中的约束性。管理体制是保障审计操作规范性的前提条件,不断的完善审计时的管理体制,确保管理体制能够全方位的监督建设工程中的造价。建设工程中审计的核心是管理,完善管理体制有助于准确的落实审计工作。建设工程内部应该完善审计的管理体制,重点完善监理制度、审计监督机制,以此来准确的完成建设工程的审计工作,不能有遗漏的项目,保证审计能够参与到施工前期、中期以及后期阶段中,还需通过审计全面的监督建设工程的阶段工作。管理体制促进了审计工作的顺利实施,审计管理体制完善之后也能提高审计工作的效率,严格管控审计过程中的行为,保证审计管理体制渗透到各个工作环节中,满足建设工程的审计需求。

#### 3.5 加大对决算报告的审计力度

在工程造价的最终结算上,其依靠的基础数据就是工程量,在一定程度上,工程量多少代表着工程造价的高低,工程量的准确性会对设计工作质量、效果产生影响。从实际来看,工程量的核查、计算是具有一定复杂性的,需要掌握设计的工程量、实际发生的工程量数据,然后通过与设计方案、图纸间的对比分析,计算出准确的工程量,为工程造价控制奠定良好基础。同时,支出作为工程造价的重要组成部分,在工程审计中,需要严格核查工程全过程中发生的各项支出,对其真实性、合理性等进行评价,特别是对于占比重较大的材料费用,应当加大审计力度,包括材料的型号、规格、用量等各个方面,确保材料实际使用与设计间是保持一致的<sup>[4]</sup>,不存在以次充好等行为导致的价格差异,并对材料费用的支出取向、各分项工程与关键环节的材料应用情况等一一落实核对,对于价格不同的材料进行区管理。由于隐蔽工程许多材料是无法从外部观察到的,在工程决算中,需要重点加强审计,保障审计工作的真实有效。

## 4 结束语

综上所述,对于工程造价控制而言,工程审计的重要性十分显著,相关企业必须加强对工程审计的重视,掌握工程审计的重点,将其贯彻到工程建设全过程中,使其发挥工程审计的重要作用,提高工程造价控制水平,为企业健康发展提供助力。

#### 参考文献:

- [1]王彬.工程造价控制中工程审计的应用分析[J].价值工程,2020,38(36):63-64.
- [2]孔韦孝.如何做好建筑工程造价审计工作[J].住宅与房地产,2020(25):19.
- [3]蒋元.工程造价审计风险及其防范对策研究[J].住宅与房地产,2020(25):41.
- [4]赵皓,栾飞翔.工程造价控制中工程审计的运用[J].门窗,2020(22):80.