

建筑工程造价超预算的原因及控制分析

方颖娣*

青岛天一仁和控股集团有限公司 山东 青岛 266109

摘要:从建筑工程经济效益的角度来说,加强建筑工程造价控制可以有效避免超预算问题的产生,为建筑工程施工提供稳定的资金保障。但是,在建筑工程施工期间,难免会受到一些因素的影响,导致工程造价受到影响,产生超预算问题,无法获取原预计的经济效益。因此,为了避免建筑工程造价超预算问题的产生,就必须要加强建筑工程造价的控制,本文也针对该方面做出了分析和研究。

关键词:建筑工程造价;超预算;原因;控制对策

DOI: <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0310-32>

Analysis on Causes and Control of Construction Project Cost Exceeding Budget

Yingdi Fang*

Qingdao Tianyi Renhe Holding Group Co., Ltd, Qingdao 266109, Qingdao, China

Abstract: From the perspective of economic benefits of construction projects, strengthening construction cost control can effectively avoid exceeding budget problems and provide stable financial guarantee for construction projects. However, during the construction of the construction project, it is inevitable to be affected by some factors, resulting in the impact of the project cost, resulting in over budget problems, and unable to obtain the originally expected economic benefits. Therefore, in order to avoid the problem of construction project cost exceeding budget, it is necessary to strengthen the control of construction project cost. This paper also makes analysis and research on this aspect.

Keywords: Construction project cost; Exceeding budget; Causes; Control measures

引言

在建筑工程施工过程中,工程造价涉及到了多个环节的工作,只有对每一个环节的工程造价预算进行控制,最大程度的降低工程造价超预算问题发生的概率,才能保障建筑工程建设有足够的资金基础,进而促使工程项目顺利完成,同时,实现更加准确的工程造价预算才能避免工程建设过程中出现资金链断裂的问题,进一步保障了建设方、投资方的利益,也让整个工程的建设水平大幅提高,这也是现代化工程建设管理工作中的重点内容。但是,从我国现阶段的整体工程造价管理效果来看,仍然存在很多容易导致造价超预算现象的问题,只有对这些问题进行充分研究,并采取有效的手段加以控制,才能进一步实现更加科学的工程造价预算管理,也才能充分发挥出工程造价管理的作用,为工程建设过程保驾护航。

1 建筑工程造价超预算控制意义

1.1 有利于确保工程项目顺利建设

建筑工程造价超预算控制工作高效开展,是确保整个工程项目顺利实施的根本条件。科学合理的工程造价预算管理工作,根据工程造价合理安排工序、编制高效、便捷、合理的施工方案,减少窝工、重新施工。根据工程造价预算来提升管理建设工程的合理性,把控各项建设工期,促进整个建筑工程顺利实施、如期竣工。

1.2 有利于实现施工单位经济效益最大化

*通讯作者:方颖娣,1982年8月,女,潍坊学院,本科青岛,青岛天一仁和控股集团有限公司,工程师,研究方向:工程造价。

工程造价预算管理工作是施工单位较为关键的管理内容,直接影响着建筑工程的经济效益。结合建筑工程实际情况开展有针对性的工程造价预算管理,能够严格控制工程项目当中各个投资环节的资金投入,有效避免资金浪费现象,在定额资金目标之下,科学开展各项工程建设,保障工程质量,实现施工单位工程成本投入最优化。此外,针对施工单位来说,在有限的工程资金投入之下,做好超预算控制能够避免因资金因素造成的工程停工、工程迟滞,保质保量、按时实现工期交付,避免因拖延工期造成的赔付信誉问题,也可以保障施工单位经济效益最大化。

2 建筑工程造价超预算的原因

2.1 没有充分考虑到影响工程造价成本的因素

在针对建筑工程造价预算进行控制和管理过程中,要求造价预算管理人员对可能影响到工程造价成本的因素进行充分考虑。也就是说,只有造价预算管理人员对影响成本波动的因素足够掌握,才能更好地开展具有针对性的管理工作。通常情况下,施工人员水平、施工地环境、市场环境等因素均会对工程造价成本产生一定影响,尤其是施工材料的采购环节,市场环境的变化会对材料价格产生一定影响,而对于整个工程的成本投入来说,施工材料几乎占总成本的七成左右^[4],也是占比最重的投资成本。因此,受材料价格容易波动问题的影响,很多建筑企业都采取了控制材料采购量方式以实现造价预算的降低,这种方式是片面性的,不是最佳的工程造价成本控制方式,最终会导致材料采购价格与工程造价预算不相符,进而导致造价超预算问题出现。

2.2 建筑工程施工变更

建筑工程施工变更也会对工程造价预算造成一定的影响,引发建筑工程造价超预算问题的产生。主要是因为建筑工程建设任务中,时间急,所需要承担的工作量非常大,基于此,一些企业为了缩短工程周期,很多时候都是设计和施工一同展开,这样很容易导致工程的完整性及合理性根本不能得到保障,使得原制定的工程造价预算编制无法满足工程实际施工需求。另外,如果建筑工程施工方案存在一定的缺陷和漏洞,或者与建筑工程实际情况不符,这样在建筑工程建设期间,很容易产生变更。并且施工单位倘若没有及时上报有关材料,没有做出合理的解决,不仅会产生造价超预算问题的产生,对于建筑工程施工的进行,也会产生一定的影响。

2.3 现场施工管理不到位

随着市场经济的发展,我国建筑施工企业日益增多,竞争加剧,很多企业越来越重视施工管理,通过严格的管理保证施工质量,降低造价,提高效益。但还有一些企业虽然施工组织设计编制严谨,但现场施工管理还是比较随心所欲,并未按照规定走,一般表现在以下几个方面:(1)夜间施工管理松懈。例混凝土浇筑工程,除基础底板外,地上工程一般都是白天绑扎钢筋,晚上浇筑混凝土。但出现夜间施工现场照明不好,或管理人员缺岗,混凝土罐车进入施工现场后找错浇筑位置,该浇柱子的高标号混凝土浇到了板上,浇板的低标号混凝土浇到柱子上,酿成大错。(2)放松技术要求。例:混凝土浇筑振捣时有些工人未经技术培训,或出现操作问题,导致混凝土烂根儿。(3)偷工减料,以次充好。(4)不顾工艺要求,赶进度。这些由于现场管理不到位造成的质量问题,很多需要返工、整改。浪费大量人力、物力、财力,严重影响进度,成本大大增加。

2.4 预算编制工作严谨性不足

预算编制是建筑工程预算管理工作的重要依据之一,其在工程造价管理中占据着重要地位,其中编制工作是否真正实现了严谨、科学,会对建筑工程造价的预算效果形成直接影响。纵观工程造价工作推进情况,预算编制过程存在着很多不足,比如编制工作执行的随意性较大、工作人员的思想重视度不高、预算编制工作开展之前没有整体了解施工现场情况、前期勘察工作落实不到位等,最后造成预算编制开展阶段缺乏可靠的现实依据,和现实状况之间存在较大出入,科学性、合理性明显不足,以致无法精准的预算建筑工程造价,进而容易引发造价超预算的状况。

3 建筑工程造价超预算控制优化策略

为了从根本上避免产生建筑工程造价超预算问题,就需要造价预算管理人员对工程建设所有的技术资料进行掌握和整理,并对施工现场进行充分勘察,以此来避免危险因素导致的风险产生,实现更加科学、合理的工程造价预算编制。

3.1 对建筑工程造价的合理控制和调整

建筑工程造价预算是一项非常专业且与政策息息相关的工作,对建筑工程施工各个环节都有一定影响,为了避免

产生项目变更等影响工程造价成本的问题,就必须对可能出现的问题进行进一步分析,以此来避免工程量大幅提升,进而也就可以防止工程造价超预算现象的出现。对于可能发生的设计变更问题,就需要相关造价预算管理人员及时对设计变更方案进行制定,同时需要对整个工程的造价预算制定相应的系统报告,以此来实现对变更项目的全面审核,最大程度避免设计变更问题,以此来降低对工程造价预算产生负面影响的概率。除此之外,工程造价管理人员还需要对工程造价预算的审核进行充分管理,对其管理过程进行科学的调整,以此来保障管理全过程的合理性,重点需要针对工程造价超预算问题进行重点控制,正因如此,为了避免产生超预算问题,避免影响到整个工程的投资金额,就必须根据实际的工程建设状况,针对工程造价采取科学合理的调整措施,充分发挥出造价预算的作用。

3.2 完善现场管理机制,做好监督管理工作

管理部门需要在现有的现场管理机制基础上结合日常管理存在的各项问题和经验,展开管理机制的调整与完善工作,保证材料的采购和检验等各项工作能够高质量地落到实处,人员的各项操作能够得到有效管理,以防出现浪费资源或因人员操作不当而造成返工的状况。要对各环节工作的开展情况进行监督与管控,做好施工阶段的成本预算管理,对项目可能受到的自然灾害等不可控因素展开分析,在进行预算的过程中加强对该部分内容的设置与研究,做出针对性较强的调整方案,做好材料替换和其他方面的处理,以便降低不确定因素对项目造成的不良影响。同时,需要严格按照相关标准规范对人员操作进行监督,按照现场的施工情况展开动态化预算调整,保证预算能够始终与实际情况相符。

3.3 工程施工变更控制

为了保证建筑工程造价控制的有效性,加强对工程施工变更控制是非常重要的,主要包括工程设计变更、进度计划变更、施工条件变更等方面,需要根据相关原则,做好建设标准不提高、建筑周期不改变、施工规模不扩大、施工制度不变更、合同责任明确等方面,这样可以尽量避免建筑工程施工更改,以此保证建筑工程造价预算的稳定性和合理性。同时,建筑工程施工变更一般都是发生在施工阶段,并且变更问题的产生,对于建筑工程投资、造价、工期等方面都会造成严重影响,所以不管哪个施工环节出现变更都需要给予重视,应当遵循两个方面:第一,施工单位需要在14d之内上交变更报告,以及变更报告后的造价预算变动,并且如果上交时间超出时效,可以视作无效;第二,如果施工单位发生自身变更,施工单位有权执行合同价格,并且根据建筑工程施工量单计价的规定,对自己已有合同进行计算,以此保证建筑工程造价预算在施工变更后的合理性。

4 结束语

工程造价控制不管是在建筑工程施工方面,还是在良好经济效益方面都起到了重要作用。因此,在强化建筑工程造价控制之前,需要了解建筑工程造价问题产生的原因本文就是从建筑工程造价超预算的角度出发,结合建筑工程造价的概述,提出相应的控制措施,例如:建筑工程造价预算编制控制、施工变更控制、落实监督管理等方面,以此保证建筑工程造价的稳定性和合理性,提升其控制效果,为施工企业实现良好的经济效益提供重要保障。

参考文献:

- [1]贾军武.试论建筑工程造价超预算的原因及控制对策[J].中国室内装饰装修天地,2019(11):129.
- [2]张寅.谈建筑工程造价超预算的原因及控制对策[J].中国住宅设施,2020(5):96-97.
- [3]孟庆波.试论建筑工程造价超预算的成因与控制措施[J].建设监理,2020(8):75-76.
- [4]段文静.建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J].建筑技术研究,2019(9):88-89.
- [5]王雁.试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].百科论坛电子杂志,2019(3):164-165.