

房建工程安全控制中工程监理的作用

徐俊*

常熟市大通市政建设监理有限公司 江苏 常熟 215500

摘要: 建筑行业不断发展过程中, 工程监理的作用越来越明显, 能够更好的保证房建工程的顺利完成, 对其安全进行合理把控, 让其房建工程的各环节都能够在规定时间内完成。本文首先对工程监理在房建工程安全控制中的重要作用进行了解, 然后分析了目前房建工程安全控制管理下的监理存在的问题, 最后说明房建工程安全控制中工程监理应用的策略, 为房建工程安全控制提供相应参考。

关键词: 房建工程; 安全控制; 工程监理作用

DOI: <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0310-28>

The Role of Engineering Supervision in Safety Control of Housing Construction Project

Jun Xu*

Changshu Datong Municipal Construction Supervision Co., Ltd., Changshu 215500, Jiangsu, China

Abstract: With the continuous development of the construction industry, the role of project supervision is becoming more and more obvious, which can better ensure the smooth completion of the housing construction project, reasonably control its safety, and enable all links of the housing construction project to be completed within the specified time. This paper first understands the important role of engineering supervision in the safety control of housing construction project, then analyzes the existing problems of supervision under the safety control management of housing construction project, and finally explains the application strategy of engineering supervision in the safety control of housing construction project, so as to provide corresponding reference for the safety control of housing construction project.

Keywords: Housing construction project; Safety control; The role of engineering supervision

引言: 近年来随着我国经济的突飞猛进, 全国各地的房地产开发项目在不断增加, 这导致了建筑行业的从业人员也有所增长。与之同时由于基层施工人员安全意识低下, 在施工作业过程中行为不规范而导致安全事故的问题也在不断发生, 造成了多方面的不良影响^[1]。针对此现象应该引起工程监管部门的反思, 就工地施工安全问题采取一定措施。

1 工程监理在房建工程安全控制中的重要作用

房建工程监理工作涉及到的学科内容较为广泛, 通过积极参与到工程进度管理、质量管理等环节中, 建立起项目目标管理体系。加强工程监理岗位的安全控制水平能够更好转变工程安全事故隐患多发的现状, 通过对工程监理岗位的特征分析, 其在房建工程安全控制中的应用意义主要体现在以下几个方面:

1.2 增强安全管控意识

就目前来看, 工程监理对房建工程的安全管理工作也肩负起了重要职责, 工程监理积极参与到房建工程施工期间, 能够有效改变工程安全事故多发的现状, 促进房建工程施工有序开展。同时, 使施工单位能够更好的认知到自身安全控制期间存在问题, 通过将监理单位参与到工程安全管理过程中, 切实提升房建工程安全控制水平。工程监理工作能够进一步增强房建工程安全管控意识, 将安全控制工作落实到工程各施工阶段, 使工程经济效益、生产效益快速增长^[2]。

*通讯作者: 徐俊, 1991年1月26日出生, 汉族, 男, 江苏常熟人, 现就职于常熟市大通市政建设监理有限公司, 助理工程师, 本科学历, 研究方向为: 房建监理。

1.2 全面监管保证施工安全

为了真正能够预防工程安全事故,必须消除施工生产过程中的人的不安全行为和物的不安全状态。有很大一部分生产安全事故,就是由于安全防护不到位、监管工作不到位导致了事故的发生。工程监理在施工过程当中起到监督和管理的作用,以此来保障作业人员的施工安全。例如涉及高空作业的施工环节,如幕墙、外墙保温以及外墙脚手架的搭建等等,工程监理都会对施工人员的安全防护用具进行检查,安全防护用具不全的人员一律不允许参加作业^[3];再如塔吊、施工电梯等设备,都是工程监理的日常排查重点,一旦出现安全隐患则立即停止使用进行整改;还有就是施工过程中往往涉及一些危险器械的使用,监理人员都需要对相关的操作人员进行资质审核,确保其有安全使用器械的能力^[4]。同时对施工现场的临电、消防等一系列具有安全隐患的不稳定因素,都需要监理人员重点进行排查。

1.3 增强各部门的工作协调性

房建工程施工管理面临的环境复杂,随时都会发生改变,因此为加强工程安全管理水平,需通过工程监理部门的作用,增强各部门的工作协调性。工程监理部门在安全控制期间,可通过定期开展工程安全管理会议等方式,对安全资料的完整性与精准性进行抽查,通过促进工程参与方之间的有效沟通,快速解决工程施工管理期间存在的安全问题。

1.4 保证房建工程施工质量

房建工程安全监理工作对于房建工程的施工进度有着非常大的影响,需要合理处理两者之间的辩证关系,监理过程中让每一个环节都能够在规定时间内完成施工,进而更好的保证企业的经济效益。工程监理工作的内容较多,涉及到方面也很多,不仅需要对施工内容进行监管,而且还要对施工人员、设备、材料等等进行管理。此外,监理人员还担负着对各个部门的协调工作,让各个部门能够相互配合,对于施工方的利益诉求也要及时的进行解决,不仅要让施工能够在规定时间内完成,还要对其施工成本进行控制。最后,在验收工程过程中,要对施工质量进行严格验收,并且及时采集相关数据,对其中所存在的问题进行整理、总结并汇报给建设单位,在审核通过后,让其施工人员进行整改,直至达到相应的施工验收标准为止。

2.1 监理管理制度不够科学化

工程监督管理实施过程中,需要明确现阶段的操作标准。施工现场需要根据监理管理的制度要求,逐步完善提升。现场管理中需要采取科学有效的实施管理措施,确定施工签订额考核管理。目前施工考核管理的效果不佳,操作形式过重,没有及时采取必要的举措处理。安全管理不到位,各项制度处理落实不及时,建立管理的具体理念和需求认知不足,工程实施操作的建设不足^[5]。

2.2 设备监督管理的制度水平较差

设备监督管理的操作方式差,后续连续维护管理不到位,缺乏准确的明确设备实际操作的流程标准。依据设备保养方式进行落实,重视设备保养综合工作的实施。在具体的管理操作过程中,分析设备监督管理规范操作不合理的情况。需要根据安全事件的操作流程,分析设计阶段可能存在的不良反应发生率。

3 房建工程安全控制中工程监理应用的策略

3.1 加强安全保障

监理人员应该能够对其房建工程内容进行充分了解,并且具有大局观,能够很好的结合自身的丰富经验来提前制定在房建工程施工中可能存在安全问题的解决方案,确保房建工程是在有充分准备的情况下进行。此外,还应该及时的建立监督小组,并明确小组内每一个成员的责任,针对房建工程的特点和客观情况来对施工人员进行考核,以此来有效的提升监理人员的自身素质和安全意识,进而让房建工程能够达到相应的施工目标。在确保整个房建工程安全控制的基础上,让其能够达到房建工程所要求的质量标准。

3.2 注重精细化安全管理工作

为切实提升房建工程安全控制水平,需监理部门对工程安全活动进行精细化管理。加大施工方案安全管控力度,注重安全管理氛围的营造。对房建工程内部施工人员、管理人员资格进行检查,确保施工人员与管理专业的专业水平处于较高层次,降低因工程施工行为不规范而引发工程安全事故几率。注重保留人员管理的相关资料,为后期工程安全控制活动的有序开展以及重大事项决策提供重要依据。同时,工程监理部门应在分包单位、总包单位的施工过程中进行巡查,对工程施工期间发现的问题进行及时讨论,以便细化工程安全管理职责。同时,制定定期或不定期安全审

查体系,增强施工单位的安全管理意识,确保工程施工过程中的安全控制效果能够更好地满足工程实际建设标准。

3.3 加强施工人员的安全意识

基层的建筑施工人员,大部分由农闲时外出务工的农村劳动者组成,这就意味着这些人员普遍文化水平偏低,安全意识较低,因此需要工程监理督促施工单位加强对施工人员的安全教育。所有工人上岗前必须完成三级安全教育,监理应对所有施工人员的三级安全教育情况进行检查,未经安全教育的施工人员一律不允许进入工地。对于危大工程,在实施前监理应督促施工单位对施工人员进行安全技术交底并会签,监理应对安全技术交底资料进行检查,并在实施过程中对现场施工人员与会签人员进行比对,确保相应施工人员都经过安全技术交底。同时严格审查各施工单位的安全管理人员的相关资质证明,确保其具有足够的管理能力来保证施工作业的安全性。

3.4 加强现场管理

不管是哪一种房建工程项目,其施工现场管理都非常重要,而且必须要安排专业的人员来对其进行管理。为了让监理人员更好的发挥自身的作用,就应该及时的建立相应的监理小组。监理小组的工作目的就是到现场监理工作进行监管,能够对施工现场的每一个环节都进行细致分析,比如从施工材料、构配件的供货商进行了解,对材料、构配件进行及时检测,这样才能够提前发现安全隐患,才能做好提前做好防范措施。监理小组要以房建工程施工安全为重,针对在调查过程中所发现的问题要及时做好记录,并且上报给有关部门,详细的阐述自己解决问题的方法,只有这样才能够更好的保证房建工程现场施工安全,还能够为后续的管理提供相应的帮助,更好的保证工程施工质量。

3.5 制定有效的安全保障制度

工程监理人员应当彻底熟悉设计图纸、专项施工方案及相应的监理实施细则,才能对施工过程中的每一道工序了然于心,结合各个阶段的特点来加强日常安全管理工作。例如进行深基坑施工或者深挖地下排水沟时,工程监理应及时督促施工单位设立安全防护,避免工人坠落发生意外。此外,建筑过程中一些容易发生安全隐患的项目,如高空作业等等,都需要监理人员进行重点监督。这就需要成立相应的安全监管小组,将监督任务分配到个人头上,针对施工过程中出现的违规现象,及时口头制止同时开具出《安全文明类通知单》,并可根据施工合同的约定设立严格的奖惩机制,对违规的单位进行处罚。以此来加强监管力度,杜绝安全事故的发生。

4 结束语

总而言之,在房建工程安全控制工作中,工程监理岗位的积极作用依然无法充分发挥出来。为促进工程监理工业稳定有序发展,应对工程监理安全控制期间存在问题进行细致分析,基于房建工程安全控制特征,建立健全安全控制机制,确保工程监理岗位能够切实提升工程安全控制水平。

参考文献:

- [1]盛洪斌.房建工程安全控制中工程监理的意义分析[J].居舍,2020(04):167-168.
- [2]李安鹏.房建工程安全控制中工程监理的意义分析[J].住宅与房地产,2020(04):120-121.
- [3]林婧.房建工程安全控制中工程监理的影响研究[J].四川水泥,2020(12):191-192.
- [4]罗士领.房建工程安全控制中工程监理的意义分析[J].地产,2020(20):110.
- [5]吴伟凯.房建工程安全控制中工程监理的作用[J].建材与装饰,2018(39):154-155.