

建筑工程施工房屋建筑管理及创新思考分析

唐成有*

成都建工第四建筑工程有限公司 四川 成都 610000

摘要: 随着社会经济的发展,建筑行业也在迅速发展。但目前的建筑工程中存在着一些问题,这些问题主要存在于建筑工程管理和质量控制阶段。本文在分析施工管理与质量控制的特点和重要作用基础上,对当前施工管理和质量控制上存在的问题进行阐述,并提出有效的解决方案。

关键词: 房屋建筑; 施工管理; 质量控制

DOI: <https://doi.org/10.37155/2661-4669-0310-27>

Analysis on Building Management and Innovation of Building Engineering Construction

Chengyou Tang*

Chengdu Fourth Construction Engineering of CDCEG, Chengdu 610000, Sichuan, China

Abstract: With the development of social economy, the construction industry is also developing rapidly. However, there are some problems in the current construction engineering, which mainly exist in the stage of construction engineering management and quality control. Based on the analysis of the characteristics and important role of construction management and quality control, this paper expounds the problems existing in current construction management and quality control, and puts forward effective solutions.

Keywords: Building; Construction management; Quality control

引言

在我国社会经济发展过程中,通过加强房屋建筑工程的质量管理和控制,能够有效促进房地产行业健康可持续发展。因此,房地产企业在建筑工程中要高度重视房屋建筑的质量管理,从而推动社会市场经济飞速发展。但目前的建筑施工工程受到内外一些因素的影响,导致现在的施工过程存在着很多隐患,施工人员的人身安全问题以及最终的建筑工程质量问题不能得到很好的保障,加强施工质量管理十分必要。

1 房屋建筑施工质量管理的复杂性

房屋建筑的建设周期一般都较长,容易受到多种因素的影响,在这种情况下,工程的施工质量要考虑很多方面的影响因素,比如人为因素、建筑材料因素、天气因素、技术因素等几个方面。由于在房屋建造过程中涉及到多种专业人员交叉或流水作业;多种材料的复杂性:从主材到辅材的选用,需配合工程的进度,流水进场入库保管;多种施工机械及辅助工具的选用,贯穿整个建设过程;房屋建设工程在施工过程中,每一道工序的交接处多,所用到的材料多,涉及到用水、用电、防火安全等,且隐蔽工程多等;这些因素造成了房屋建筑工程的复杂性。房屋建设工程的终端检验有较大的技术限制,无法达到100%的质量检测效果。因此,在施工过程中要特别注意质量控制,预防为主,防患于未然^[1]。

2 影响房屋建筑工程质量的主要因素

2.1 建筑工程管理问题

*通讯作者:唐成有,男,汉,1984.11,四川成都,成都建工第四建筑工程有限公司,硕士,项目副经理,(建工类)高级工程师,研究方向:建筑施工。

现如今的建筑工程管理过程中,容易出现顾头不顾尾的情况。例如在提高工程质量的同时却忽略了安全性,而重视施工安全性的同时也忽略了施工成本。此外在房屋建筑工程整体建筑工程管理期间,因为一些建筑企业本身就存在一定问题,所以大部分管理工作做的并不到位。像管理制度不完善,管理人员工作能力不足等,这些都是影响房屋建筑工程整体管理水平提升的重要因素。还有一些建筑施工企业,在当前建筑行业竞争较为激烈的现状下,为了能够获取更高的盈利,通常都在招标过程中利用了恶意降价的方式,然后在建设的过程中以降低工程质量来获取经济效益,而且在建筑工程项目中违法分包的情况也时有发生,这些分包施工企业的技术水平和设备先进程度远远不足,所以整体工程管理工作开展也受到了阻碍,最终也影响了建筑工程整体质量。对此处理以上问题成了建筑施工企业的首要任务^[2]。

2.2 房屋建筑工程的材料因素

怎样去选择合适的建筑材料这关系着房屋建筑项目的质量。比如砂石的选用,需严格审查含泥量、含水率、粒径的适用范围,在各道工序中及时调整配合比及适用的砂石;或者一些辅材如门窗的五金件、胶条、玻璃胶等材料的选用,虽然占比不大,但都会影响到门窗的三性,直接影响到使用功能。主材和辅材的选用都会影响到工程的质量。材料运至施工现场时,需附送相应的合格证明,施工单位自检合格后报送监理单位及相关人员对材料质量进行验收。需送检的,必须实事求是,按照相应的规范抽样送检。待相应的检验报告合格后,方可使用,不能直接就将材料直接使用到工程施工中,不然一旦出现问题,因返工整改所带来的负面效应将直接影响整个建设项目的运作。纵观当下整个建筑行业的现状,各种三无材料在市场上“横行无忌”,“收回扣”、“收费提成”等现象更是屡见不鲜。由此造成的建筑房屋质量不合格的现象非常普遍,对房屋建设工程的质量影响很大^[3]。

3 加强施工质量管理的措施

3.1 加强企业自身的管理水准和体系建设

首先施工企业要加强自主管理水平,完善各部门的管理职能和责任制度,用科学的方法促进项目建设的实施和开展。强化质量管理意识,建立规范、系统的质量管理体系,按照国家和地区有关政策、法律、法规和设计要求,组织各分项目的建设施工,严格把控质量,加强项目建设。其次加强部门过程交接制度和三项检查制度的检查力度,确保整个施工过程符合国家和地区技术规范要求,达到高水平完成整个项目建设的目的。通过质量管控来提高企业的业务水平,不断增强预测和处理问题的能力,不断提高企业施工管理人员的自身素质^[4]。

3.2 加强材料管理

为了更好地提高房屋建筑施工质量,还需要有效地提高施工材料的质量。第一,需要建立完善的管理和周转制度,从而更好地加强对于材料的管理,减少不必要的材料浪费,提高材料的利用效率。第二,做好材料的采购工作。针对不同的房屋建筑梁工程需要合理地采购相关型号的材料,在采购过程当中需要考虑到材料的各种性能参数,对于厂家的相关信用也进行一定的考察,从而保障所采购的材料能够满足建筑的需要。第三,需要做好材料的测试工作,对于材料的相关指标进行实际的试验,判断相关指标能够满足相关施工要求。通过抽样试验能够判断采购材料是否存在质量问题。只有保障了材料的质量,才能更好地保障施工质量。做好新型材料的应用。传统的一些材料很难满足建设的需求,需要不断应用新型材料,从而更好地提高施工质量^[5]。

3.3 成本和管理相协调

建筑企业为了最大化的获得经济效益是没有问题的,但必须在保证施工质量的前提下来对成本进行控制,充分考虑工程进度问题。如果工程没有按照约定期限完成,那么就会对建筑企业带来巨大的经济损失。所以在成本控制优化期间,建筑企业必须要选用最为科学的流程和方法,在此基础上加强工艺材料的使用。只有解决了这些问题,才能保证在工程质量达标的前提下获得最大化的经济效益^[6]。

4 建筑工程施工房屋建筑管理创新探析

4.1 实行绿色施工管理

建筑企业需自上而下树立起全员环保意识,同时要求有关人员以节省能源为施工原则,确保资源与能源得到充分利用。具体到实践中,可从以下几点入手:其一,在建筑材料购置过程中,应优先选择绿色型、环保型材料、低碳型材料,或是可循环使用的建筑材料,在实际建设阶段,应有节制地应用各种建筑材料,在保证工程整体建设质量的基

基础上,尽可能降低材料消耗;其二,在房屋建筑施工期间,有关人员需严格把控能源损耗,在施工中止时,应立即断水断电,以降低能源损耗。在建筑工程的施工建设中,噪音超标、水资源污染以及大气污染等问题难以规避,针对此种情况,建筑企业应要求有关人员在施工期间,严格控制废气、废水、废物的产生,对于无法规避产生的废物垃圾,应做到及时且有效的处理,以有效预防对环境造成严重污染。除上述内容以外,有关人员还需做好粉尘处理、污水治理工作,规避对项目所在地周边地区造成环境危机,保障民众的生活品质不会受到影响^[7]。

4.2 创新房屋建筑施工技术

为使房屋建筑施工技术实现不断优化革新,建筑企业需依据自身综合实力水平,搭建技术创新平台,由此为技术人员开展研发创新与实践工作提供必要条件,与此同时,要求技术人员对核心施工技术予以重点探究。人作为房屋建筑施工技术优化革新的主要实施者,建筑企业需重视起高素质复合型专业人才的培养教育工作,以使企业的整体创新水平实现质的飞跃,通过实行以目标为导向的激励机制,设置多种物质奖励与精神嘉奖方式,由此充分调动起人员的创新积极性。在房屋建筑施工技术完成优化革新后,建筑企业需进行全面地推广落实,保证新型技术得到科学、高效应用,并充分发挥出应有效能,在此环节,企业需构建切实可行的技术创新推广机制,并对施工技术创新成果加以严格规范与指导。通过实行上述措施,可使房屋建筑施工技术得以逐步升级,使施工作业更具高效性、科学性,同时还能扩大项目的经济收益、环保效益,帮助建筑企业实现可持续长期发展^[8]。

5 结束语

房屋建设工程与人们的日常生活息息相关,工程质量的好坏对整个建设工程的影响很大。项目各参建主体单位要树立全面的质量意识,以对人民群众高度负责的态度,加强质量管理,加大工作力度,层层压实责任,尽最大努力提高工程技术水平,才能够在未来的发展中奠定坚实的基础。否则,会因为质量问题而引发很多安全隐患和安全事故,影响建筑单位的市场信誉,必须要从施工管理和质量控制入手,确保最终的工程质量,使其在经济效益得到强化的同时能够长远发展。

参考文献:

- [1]刘敬爱,高会芹.房屋建筑工程质量保修权益问题研究[J].建筑经济,2020(4):8-11.
- [2]尤磊.房屋建筑工程施工质量管理及其控制措施分析[J].建筑工程技术与设计,2019(31):1455.
- [3]张兴平.分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].工程技术(全文版),2019(2):24-25
- [4]徐华.浅谈建筑工程施工质量控制与安全管理中存在的问题及应对措施[J].工程技术与发展,2019,1(8).
- [5]李刚.建筑工程现场建设单位施工管理的策略研究[J].砖瓦,2020(9):120-121.
- [6]王镜越.试谈公路工程建设中如何应用信息化管理[J].黑龙江交通科技,2019,42(10):163-164.
- [7]闫植卉.房屋建筑工程施工质量控制及施工安全管理探讨[J].中外企业家,2019(29):118.
- [8]陈书晋.浅谈房屋建筑工程施工质量控制及施工安全管理[J].四川建材,2019(2):213+215.