

建筑工程管理中全过程造价控制的意义探讨

张 超

宁夏建工集团有限公司六分公司 宁夏 银川 750000

摘要: 随着经济的发展和社会的进步, 建筑工程的规模和复杂性不断增加。建筑工程管理中的造价控制是整个工程的重要组成部分, 对于工程的投资效益和可持续发展具有重要意义。本文将探讨建筑工程管理中全过程造价控制的意义, 通过对建筑工程各个阶段的造价控制, 可以有效地提高工程的整体效益, 为建筑行业的可持续发展做出贡献。

关键词: 建筑工程管理; 全过程造价; 意义探讨

引言: 建筑工程管理是确保工程质量和效益的重要环节, 而全过程造价控制则是建筑工程管理中的重要组成部分。随着建筑行业的快速发展, 造价控制的重要性越来越突出, 对于提高工程质量、降低工程成本、优化工程设计等方面都具有重要的意义。本文将探讨建筑工程管理中全过程造价控制的意义, 以期对相关领域的研究和实践提供参考。

1 全过程造价控制的关键环节

1.1 投资决策阶段

在工程项目中, 投资决策阶段的造价控制具有至关重要的地位。这一阶段对项目的投资规模、建设标准、设计方案等进行评估和决策, 直接决定了项目未来的投资效益和工程价值。首先, 进行深入的市场调研和分析是投资决策阶段的关键步骤。这包括对同类项目的研究, 分析其投资规模、建设周期、设计理念、技术创新等方面的优劣。同时, 还要关注国家政策、行业动态、市场需求等因素, 以制定出符合实际、科学合理的投资方案。在确定投资方案后, 需要对建设标准进行合理设定。建设标准不仅关系到项目的投资规模, 还直接影响到项目建成后的运营效果。在设定建设标准时, 要注重标准化与个性化的结合, 既要满足项目的基本功能需求, 又要体现项目的特色和亮点。设计方案也是投资决策阶段需要重点考虑的因素。设计方案应由专业设计团队根据项目需求、建设标准等实际情况进行制定, 并经过充分的技术和经济论证。设计方案不仅要注重美学和艺术性, 更要注重实用性和经济性, 以实现项目价值的最大化。在评估和决策过程中, 应充分考虑各种风险因素, 如政策风险、市场风险、技术风险等。要建立完善的风险评估机制, 对各种风险进行准确预测和有效管理, 以制定出科学合理的决策方案^[1]。最后, 投资决策阶段的造价控制还要注重与工程设计、施工等阶段的紧密衔接。要建立完善的工程造价管理体系, 对工程项目的

全过程进行有效的造价管理和控制, 以确保项目投资效益的最大化和工程价值的最大化。

1.2 设计阶段

在设计阶段, 建筑师、结构工程师和其他专业人员需要对项目的可行性、功能需求、预算约束和施工时间表进行全面考虑。首先, 推行设计招标制度可以鼓励竞争, 并促使设计单位在投标过程中充分考虑造价因素。通过这种方式, 业主可以选择最符合其需求和预算的设计方案。同时, 设计合同的签订也需要充分考虑造价因素, 例如对设计变更的限制和奖励机制, 以防止设计过程中的浪费和过度投资。其次, 实施限额设计。限额设计是指根据业主的投资预算, 对项目的各个部分进行造价限制。这要求设计人员在满足功能需求的前提下, 对材料、设备和人力资源进行合理使用, 以控制工程造价。限额设计不仅需要贯穿整个设计过程, 还需要体现在各个专业的设计中, 比如建筑、结构、水暖电等。在设计过程中, 加强与各专业的协调和沟通也是非常重要的^[2]。各个专业之间的工作相互影响, 如果不能及时协调, 可能会导致设计变更和额外的费用。通过建立有效的沟通机制, 可以减少这种不必要的浪费。此外, 引入价值工程的概念也是有效的造价控制方法。价值工程强调在满足功能需求的前提下, 寻求最低的成本。通过分析产品的功能与成本之间的关系, 可以找出性价比最优的方案。最后, 加强设计变更的管理也是必不可少的。设计变更往往导致工程造价的增加, 因此需要严格控制。对于必须发生的变更, 需要提前进行评估和审批, 以避免后期的大规模变更。

1.3 施工阶段

在施工阶段造价控制, 主要是对施工进度安排和控制, 以及变更和索赔的管理。首先, 在制定施工进度计划时, 需要充分考虑工程的实际情况和需求, 包括工程量、施工条件、施工设备、人力等因素, 同时要明

确各阶段的施工目标和任务,以及相应的施工措施和方案。在施工过程中,要对施工进度进行定期检查和评估,如发现进度滞后的情况,应及时采取措施进行纠正,以确保施工进度控制在合理的范围内。其次,在工程项目中,变更和索赔是难以避免的,但可以通过有效的管理和控制来降低其发生的风险。对于变更和索赔事件,需要及时上报并做好记录,同时要对变更和索赔的原因、影响、处理结果等进行评估和分析,以确定其合理性和合法性。对于不合理的变更和索赔要求,应积极与相关方面进行沟通和协商,寻求解决方案^[3]。最后,在施工阶段还需要注意对工程材料和设备的控制和管理。工程材料和设备的费用是整个工程造价的重要组成部分,因此要严格控制其采购、使用、保管等环节。对于材料和设备的采购,要选择质量可靠、价格合理的供应商,并建立长期合作关系;对于材料和设备的使用,要根据实际需求进行合理分配和使用,避免浪费;对于材料和设备的保管,要采取相应的措施防止其损坏或丢失。

1.4 竣工验收阶段

竣工验收阶段是工程建设的重要环节,也是造价控制的关键阶段。在这个阶段,需要对工程的施工质量和安全使用进行全面的评估和验收,确保工程能够达到预期的建设目标和使用要求。(1)工程结算和决算。结算是指施工单位根据合同约定和实际施工情况,向建设单位申报工程量、费用和变更等具体情况,并经过建设单位审核后确认工程最终造价的过程。决算是指建设单位根据工程实际情况和合同约定,对工程的投资和使用效益进行全面评估和核算,并确定工程的实际造价和使用效益的过程。在结算和决算过程中,需要严格审核工程量、费用和变更等情况,确保数据的准确性和合理性。(2)保修和维护管理。在工程完工后,施工单位需要对工程进行保修和维护,确保工程的正常使用和安全性。在这个过程中,需要加强对工程保修和维护的管理和控制,确保保修和维护的质量和效果。同时,还需要对保修和维护的费用进行合理的核算和控制,避免出现不必要的浪费和费用超支。(3)评估使用效益。在竣工验收阶段,还需要对工程的使用效益进行评估和核算。使用效益是指工程在使用过程中所产生的经济效益和社会效益。评估使用效益可以帮助建设单位了解工程的实际价值和作用,并为未来的投资决策提供参考。同时,还可以帮助施工单位了解自己在工程建设过程中的优势和不足之处,并进一步提高自己的建设水平和服务质量。

2 全过程造价控制的意义

2.1 提高工程投资效益

在建筑工程领域,提高工程投资效益是所有项目成功的关键。造价控制,作为工程投资效益的关键环节,需要对工程项目的全过程进行精细化管理。有效的造价控制能够显著提高项目的投资回报,减少资源浪费,实现可持续发展。首先,进行全面的市场调研和投资分析是提高工程投资效益的基础。市场调研可以帮助我们了解市场需求、技术趋势、竞争状况等信息,为投资决策提供依据。投资分析则可以量化项目的风险,预测可能的经济效益,从而使得投资更有目标、更有效。通过这些工作,我们可以更好地预测和控制工程的投资风险,减少不必要的投资浪费^[4]。其次,对工程设计、施工、材料采购等各个环节进行科学的造价控制是提高工程投资效益的关键。在设计阶段,合理的结构设计、材料选择和设备选型可以显著降低工程成本。在施工阶段,精细化的施工管理、合理的施工组织、有效的质量控制可以避免返工和浪费,降低工程成本。在材料采购阶段,通过合理的采购策略、供应商选择和物流管理,可以降低采购成本,提高材料的利用率。最后,对工程项目的全过程进行造价控制是提高工程投资效益的保障。通过对项目全过程的监督和管理,我们可以及时发现和解决造价控制中出现的问题,确保工程的投资效益得到最大化。同时,通过对项目全过程的精细化管理,我们可以提高工程的施工质量,延长工程的使用寿命,进一步增加工程的投资效益。

2.2 降低工程成本

在建筑工程领域,科学合理的造价控制能够显著降低工程成本,提高项目的经济效益和社会效益。首先,通过对工程设计、施工方案进行经济性分析和评估,可以发现并纠正一些不必要的高成本环节和低效的施工方法,从而在源头上降低工程成本。同时,对于材料采购环节,通过充分的市场调研和选择性价比高的材料,可以有效地控制材料成本,减少不必要的开支。其次,在工程项目实施过程中,往往会遇到各种预料之外的问题,如质量问题、设计变更等,这些问题往往会导致返工和维修费用。通过对实施过程中的各个环节进行密切的造价监控,可以及时发现并解决这些问题,避免因质量问题导致的额外费用,从而进一步降低工程成本。最后,通过造价控制可以优化工程管理流程,提高工作效率和管理水平。造价控制涉及到工程项目的各个方面,通过对这些方面进行全面的管理和协调,可以优化工程管理流程,提高工作效率和管理水平。这不仅可以提高工程项目的整体质量,还可以进一步降低工程成本。

2.3 优化工程管理

造价控制作为工程管理的重要组成部分,通过对工程项目的全过程进行造价控制,可以实现工程管理的优化。首先,造价控制可以促进工程各部门的协调和沟通。在建筑工程中,涉及多个部门,如设计、施工、监理等。通过对工程项目的全过程进行造价控制,可以促进各部门之间的协调和沟通,形成统一的管理体系和流程,提高工作效率和管理水平。这有助于确保工程的顺利进行,减少资源浪费和成本超支。其次,在建筑工程实施过程中,往往会遇到各种问题,如设计变更、施工错误、材料质量等。通过对工程项目的全过程进行造价控制,可以及时发现和解决这些问题,避免因管理不善导致的工期延误和质量问题,优化工程管理。这有助于确保工程按时按质完成,提高客户满意度。最后,造价控制可以促进新技术和新材料的应用和创新。在建筑工程中,新技术和新材料的应用可以提高工程质量和管理水平。通过对工程项目的全过程进行造价控制,可以促进新技术和新材料的应用和创新,提高工程质量和管理水平,进一步优化工程管理。这有助于提高企业的竞争力,实现可持续发展。

2.4 提高工程质量

在建筑工程中,造价控制与工程质量有着密切的联系。通过对工程项目的全过程进行造价控制,可以提高工程质量。首先,通过对工程项目的设计环节进行科学的造价控制,可以促进设计单位在满足功能要求的前提下采用更为经济合理的设计方案和技术措施,提高设计质量和水平。其次,通过对工程施工环节进行科学的造价控制,可以促进施工单位采用更为科学合理的技术方案和施工工艺,提高施工质量和水平。最后,通过对工程项目竣工结算环节进行科学的造价控制,可以对整个工程的费用进行全面的审查和核算,确保工程的实际费用与预算相符,提高工程造价的控制效果和管理水平同

时也有利于提高工程质量。

2.5 增强企业竞争力

在建筑市场中企业之间的竞争十分激烈对于建筑企业而言要想在激烈的市场竞争中获得生存和发展就需要不断提高自身的竞争力。通过对建筑工程项目实施全过程的造价进行有效的管理和控制可以使建筑企业更好地完成项目并获得最大的经济效益从而增强自身的竞争力。建筑企业可以借此提高自身的技术水平和管理能力还可以培养更多高素质的造价管理人员还可以通过采用新技术和新材料等方法来提高工程质量并缩短工期从而进一步扩大自身的市场份额增强自身的竞争力获得更多的市场份额并在激烈的市场竞争中获得生存和发展。

结语

全过程造价控制是建筑工程管理中的一项重要任务,对于提高工程质量、降低工程成本、优化工程设计等方面都具有重要的作用。在实际工作中,我们需要从设计阶段开始,加强施工过程的监督和管理,确保工程质量达到预期要求。同时,我们还需要注重工程造价的合理控制,通过科学的方法和手段,加强建筑工程项目中全过程的造价管理和控制,以促进建筑行业的可持续发展并创造更多的经济效益和社会效益。

参考文献

- [1]罗瑞珍.探究建筑工程管理中的全过程造价控制[J].低碳世界, 2021(04):58-59.
- [2]罗雪梅.建筑工程管理中的全过程造价控制分析[J].建筑技术研究, 2021(07):75-76.
- [3]王月华.建筑工程管理中全过程造价控制对策[J].绿色环保建材, 2021(03):19-20.
- [4]王晓燕.建筑工程管理中全过程造价控制的意义与对策[J].建筑技术研究, 2021(15):38-40.