

建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策

王同欣

瑞和安惠项目管理集团有限公司 河北 石家庄 050000

摘要:近年来,随着我国城镇化建设的快速推进,房地产开发项目得到了迅猛发展,建筑工程建筑项目从项目决策开始到竣工投产,就须投入大量的人力、财力、物力,如何在项目的建设生命周期,在各阶段投入最少,造价最合理,是摆在造价工程师们面前的一大课题。成本核算涉及到诸多方面,包括材料成本、人工成本、设备成本、间接费用等,它们对项目的整体成本和利润率有着直接的影响。基于此,本文将详细分析建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策,以供参考。

关键词: 建筑工程; 造价控制; 成本核算; 对策

引言:建筑行业作为我国重点的产业之一,不仅属于国民经济建设的核心组成部分,同时也对促进我国经济发展具有重要意义。对施工单位来说,施工项目的成本是最为关注的问题之一,其直接影响到施工单位的经济利益。现如今,在加强建设项目施工过程成本管理的过程中,要做好成本预测分析,严格检查计划的变化,获取科学规范的成本。这有助于建筑公司做出合理的预算安排和成本控制策略,从而确保项目能够按时、按质、按量完成。

1 建筑工程造价中成本核算的意义

建筑工程造价中成本核算具有重要的意义,它能够作为工程项目的可持续发展和管理提供重要参考。成本核算能够有效地分析和管理工程项目的成本,为项目的决策提供科学依据,确保项目的顺利进行和有效控制。首先,成本核算能够帮助工程项目进行合理的预算和资金管理。通过对各项成本进行核算和分析,可以更准确地估算工程项目的成本,并为项目预算提供可靠的依据。同时,成本核算也能够帮助项目管理者进行资金的合理配置和利用,确保项目能够按时按质完成。其次,成本核算对于提高工程项目的效益和管理水平具有重要作用。通过成本核算,可以及时发现成本的异常波动和变化,进而采取相应的措施进行调整和控制,避免项目造价超支或者资源的浪费。同时,成本核算也可以为项目的进度和质量管理提供参考,确保项目在执行过程中保持良好的运行状态。另外,成本核算也有利于提升企业竞争力和可持续发展能力。通过对成本的精细核算和管理,企业可以更好地掌握经营成本和盈利状况,有针对性地进行成本调控和降低,提高企业的盈利水平和市场竞争力。同时,对环境和资源的合理利用也有利于企业的可持续发展,体现了企业的社会责任和经济效益的统一。

2 建筑工程造价中成本核算的内容

2.1 人工费用的核算

在建筑工程的造价核算中,人工费用扮演着至关重要的角色。人工费用的核算涉及到工程施工人员的工资、福利、社会保险等多个方面,是造价核算中不可忽视的一部分。首先,人工费用的核算需要考虑到工程施工所需的各类技术工人、普通工人的人工成本。这些人员的工资需根据其技术水平、地区工资水平和工作时间来确定,同时还需要考虑到加班费、节假日工资等因素,确保他们能够得到合理的报酬。其次,人工费用的核算还需要涉及到社会保险和福利待遇的计算。从养老保险、医疗保险到失业保险等各项社会保险费用都需要纳入到人工费用中进行核算。另外,工程施工人员还应该享受到合理的福利待遇,如通讯补贴、餐费补助等,这些费用也需要纳入到人工费用的核算范畴。除此之外,人工费用核算还需要考虑到劳动密集型工程所需的工人数量、工时、工种等因素。这些因素将直接影响到人工费用的支出,因此在编制造价核算表时,需要综合考虑这些因素,以确保人工费用的核算准确性和合理性。

2.2 建筑材料的核算

建筑材料在建筑工程造价中扮演着至关重要的角色,其核算是成本管理中不可或缺的一部分。建筑材料的核算涉及到成本的收集、记录和分析,以确保工程预算的合理性和准确性。首先,建筑材料的核算需要对材料的采购进行详细的记录和跟踪。这包括建立完善的材料清单,记录每一项材料的名称、规格、数量、单价和供应商信息等。在采购过程中,需要及时记录采购数量和金额,并进行进货验收,以确保材料的质量和实际数量与合同一致。其次,建筑材料的成本核算也需要与工程进度及时关联。在施工进程中,需要随时更新材料的

使用情况和剩余量,以便及时调整预算和采购计划。同时,对于因材料损耗、浪费或变更而产生的额外成本也需要进行核算和记录。

2.3 建筑设备的核算

建筑工程造价中的成本核算是建筑项目管理中至关重要的一环。在进行成本核算时,建筑设备的核算是其中一个重要内容。建筑设备核算主要包括设备的购置成本、安装成本、维护成本以及折旧等方面。首先,在建筑工程造价中,建筑设备的购置成本是成本核算的重要部分。购置成本包括设备的采购费用、运输费用、保险费用等。每种设备的购置成本都需要进行详细的核算,包括与供应商的谈判、价格的比较、合同的签订等环节,以确保购置成本的准确性和合理性。其次,建筑设备的安装成本也是成本核算的重要考量因素。安装成本包括设备的安装费用、调试费用、人工费用等。在进行安装成本核算时,需要考虑设备的具体安装条件、人力资源的调配、安全生产的要求等因素,以确保设备的安装过程安全、高效。

2.4 建筑管理成本的核算

在建筑工程造价中,成本核算是一个至关重要的环节。其中,建筑管理成本的核算更是需要特别关注的部分。建筑管理成本是指为了保障项目顺利进行而产生的各项管理费用,它直接影响着工程的整体成本和项目的顺利进行。首先,建筑管理成本的核算应包括项目管理人员的薪酬、办公费用、差旅费用、通讯费用、办公设施采购及维护费用等管理人员相关的支出。这些支出是保障项目管理顺利进行的重要支撑,必须要充分核算到成本中,以确保项目管理的有效性和高效性。其次,建筑管理成本还应包括项目监理费用、施工组织设计费用、安全生产费用等相关支出。项目监理、施工组织设计以及安全生产是工程管理中不可或缺的一环,这些费用的合理核算将有助于保障工程的进度和质量,避免管理和施工中的风险。另外,建筑管理成本的核算还应考虑到项目管理过程中的应急预案以及后勤保障费用。这些费用在项目实施过程中可能会发生,如突发事件的处理费用、保障管理人员和施工人员的生活和工作条件等,这些支出的预算和核算能够有效应对各类风险和问题,确保施工过程的正常进行。

3 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的问题

3.1 缺乏完善的成本核算制度

建筑工程造价控制中施工项目成本核算是一个至关重要的环节。然而,许多项目在进行成本核算时存在着一些问题,其中最显著的问题之一是缺乏完善的成本核

算制度。这一问题的存在给施工项目的成本核算带来了诸多隐患和风险。首先,缺乏完善的成本核算制度意味着在施工项目进行成本核算时缺乏可靠的标准和规范。这就导致了不同项目的成本核算方法和标准存在较大差异,难以进行客观的比较和分析。同时,缺乏成本核算制度也容易导致成本核算数据的不准确和不可靠,给项目管理和决策带来了困难。其次,缺乏完善的成本核算制度也会影响施工项目的成本控制和预算管理。没有明确的成本核算制度,就意味着缺乏对成本的有效监控和管理手段。这会导致项目成本的波动和不确定性增大,可能造成预算超支和项目延期的风险。

3.2 成本核算具有一定局限性

建筑工程造价控制中的施工项目成本核算是非常关键的一环。它有助于确保项目的预算得到合理控制,同时也有助于发现和解决施工过程中的成本问题。然而,成本核算也存在一定的局限性,这些局限性可能会影响到整个项目的成本管理和控制。首先,成本核算可能受到信息不完整的影响。在施工项目进行过程中,有时候可能会出现信息不充分或不准确的情况,这会影响到成本核算的准确性和可靠性。例如,材料价格的波动、工艺流程的变化等都可能导致成本核算的局限性。其次,成本核算往往只能反映当前的成本情况,而无法准确预测未来的成本变化。这就意味着,在项目进行过程中,可能会有一些难以预料的因素对成本核算结果产生影响,从而使得成本控制难以达到预期的效果。

4 建筑工程造价中施工项目成本核算的优化路径

4.1 建立健全施工项目成本核算制度

建立健全的施工项目成本核算制度对于建筑工程造价是非常重要的,它可以帮助企业合理控制成本、提高效益,实现可持续发展。首先,建立明确的成本核算流程。明确施工项目成本的收入、支出、管理和监督流程,建立起完善的成本核算管理制度,包括成本数据采集、报表编制、审批流程等,以确保成本核算工作的规范性和高效性。其次,加强成本数据管理和分析。建立合理的成本数据管理系统,对施工项目的各项成本进行详细分类、记录和分析,及时发现成本波动和异常情况,为成本控制、决策提供依据。第三,强化成本控制意识和审批权限管理。通过培训和教育,提高项目管理人员和成本核算人员的成本控制意识,同时设立严格的审批权限管理制度,防止成本预算和实际支出的偏差。最后,实施科技手段辅助成本核算。利用信息化技术,建立成本核算数据库和信息系统,提高成本核算的准确性和及时性,同时利用大数据分析等手段,优化成本核

算工作^[1]。

4.2 提高施工项目成本核算精度

在建筑工程中，施工项目成本核算的精度对于项目的成功和效益至关重要。为了提高施工项目成本核算的精度，可以采取一些优化路径。首先，建立完善的成本核算体系非常重要。施工项目成本核算应该涵盖所有的直接成本和间接成本，并且要考虑到因素的全面性和准确性。这需要对施工项目整个过程进行深入分析，对每个环节的成本进行详细核算，确保不遗漏任何费用。其次，引入先进的成本核算工具和技术也是提高核算精度的关键。例如，可以采用成本管理软件，利用数据分析和人工智能技术进行成本的预测和优化。这样可以大大提高成本核算的准确性和效率。另外，要加强与相关部门的沟通和协作，确保信息的及时性和准确性。施工项目的成本核算需要涉及到项目管理、采购、财务等多个部门，因此要建立起良好的信息共享机制，避免信息断层和误差。最后，定期进行核算结果的审查和分析也是至关重要的。通过对成本核算结果的及时审查和分析，可以及时发现问题，采取针对性措施，提高施工成本核算的精度和准确性^[2]。

4.3 采取多元化的数据处理方法

在建筑工程造价核算中，采取多元化的数据处理方法是非常重要的，因为这可以帮助优化施工项目的成本核算。在今天的高度竞争的建筑行业中，精确的成本核算对于项目的成功至关重要。采用多元化的数据处理方法可以带来许多优势和路径，以下是一些关键的优化路径：1. 数据采集和整合：通过多元化的数据处理方法，可以从不同的源头收集大量的数据，包括人工成本、材料成本、设备成本以及外包成本等。这些数据可以来自各个阶段和部门的建筑工程项目，例如设计、采购、施工等。整合这些数据有助于形成全面的成本画像，帮助识别潜在的成本节约机会。2. 成本分析和预测：多元化的数据处理方法可以为施工项目提供更全面、精确的成本分析和预测。通过对历史数据、实时数据以及外部市场数据的分析，可以更准确地预测未来成本趋势，帮助项目团队做出更明智的决策。3. 效率提升和风险管理：多元化

的数据处理方法可以帮助识别施工项目中的效率瓶颈和潜在的风险点。通过对数据进行深入挖掘和分析，可以及时发现问题并采取措施加以解决，从而提高施工效率并降低风险^[3]。

4.4 开展全寿命周期成本核算

建筑工程造价中的施工项目成本核算是整个工程管理过程中的重要环节。为了优化成本核算，我们可以开展全寿命周期成本核算，从项目规划阶段到项目结束，全面考虑各个阶段的成本。首先，优化路径包括了在项目规划阶段就对成本进行全面评估，包括施工阶段、运营阶段和维护阶段的成本。这样可以避免在后期出现额外成本支出，提前规划好整个项目的成本预算。其次，建立成本核算标准和流程，明确各个阶段成本核算的具体步骤和标准。将核算过程系统化，可以提高核算效率和准确度，同时也便于对成本进行跟踪和管理。另外，采用成本效益分析方法，对项目执行过程中的成本进行评估和分析，确保成本的合理性和有效性。在项目执行的过程中，及时调整成本支出，避免资源的浪费和不必要的支出，最大限度地降低成本。最后，在项目结束后进行成本回顾和总结，分析全寿命周期成本核算的效果和成本控制的情况，为以后类似项目提供经验和教训^[4]。

结语：综上所述，施工项目成本核算对建筑工程的造价控制至关重要。它可以帮助建筑公司控制预算、优化资源、优化决策和提高生产效率，从而为企业的可持续发展提供有力支持。因此，建筑公司应该高度重视成本核算工作，建立科学的成本核算体系，确保项目能够顺利实施并取得更好的经济效益。

参考文献

- [1]秦彬.建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略[J].陶瓷,2023,(12):167-170.
- [2]李智青.建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策研究[J].工程建设与设计,2023,(22):224-226.
- [3]马秀颖.建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略[J].江苏建材,2023,(04):119-120.
- [4]邱玉菲.建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略[J].投资与创业,2023,34(11):93-95.